

**ANALISIS PENGARUH PIUTANG USAHA TERHADAP
TINGKAT LIKUIDITAS PERUSAHAAN PROPERTY DAN
REAL ESTATE YANG TERDAFTAR PADA BURSA EFEK
JAKARTA**

SKRIPSI

Program Studi Akuntansi

Nama : Adi Susanto Wijaya

Nim : 43205110047



**FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MERCU BUANA
J A K A R T A
2 0 0 7**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Adi Susanto Wijaya
N I M : 43205110047
Program Studi : Akuntansi S1
Judul Skripsi : Analisis Pengaruh Piutang Usaha Terhadap Tingkat Likuiditas Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Jakarta
Tanggal Ujian Skripsi : 21 September 2007

Disahkan Oleh:
Pembimbing,

(Ratna Mappanyuki, S.E. Ak., M.Si.)
Tanggal:

Dekan Fakultas Ekonomi,

Ketua Jurusan Akuntansi,

(Drs. Hadri Mulya, M.Si)
Tanggal:

(Sabaruddin Muslim, SE, M.Si)
Tanggal:

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Assalamualaikum warahmatullahiwabarakatuh

Tidak ada kata yang paling indah selain ucapan rasa syukur alhamdulillah kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan kasih sayang-Nya serta pertolongannya sehingga penulis berhasil menyelesaikan penulisan skripsi ini. Dan harapan penulis semoga skripsi ini bisa jadi ladang amal penulis yang selalu di ridhoi oleh Allah SWT.

Shalawat juga salam semoga selalu tercurahkan kepada manusia yang paling sempurna sejagad, panutan umat, dan pemimpin besar Muhammad SAW, juga kepada seluruh ahli bait hingga akhir zaman. Amin.

Tujuan ditulisnya skripsi ini adalah dalam rangka melengkapi tugas akhir yang merupakan salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Universitas Mecu Buana, Jakarta. Judul skripsi ini adalah **"Analisis Pengaruh Piutang Usaha Terhadap Tingkat Likuiditas Perusahaan Property Dan Real Estate Yang Terdaftar Pada Bursa Efek Jakarta"**.

Penulis berusaha agar skripsi ini bisa menjadi suatu karya ilmiah yang bermutu. Namun sebagai manusia, tentunya pengetahuan serta pengalaman penulis masih sangat sedikit dan terbatas sehingga menyebabkan skripsi ini masih banyak terdapat kekurangan dan ketidaksempurnaan.

Dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan penghargaan dan rasa terima kasih yang tulus dan ikhlas atas bantuan dan bimbingannya baik itu

materi maupun non materi semoga Allah SWT akan membalasnya. Mereka itu adalah:

1. Ayahanda tercinta yang telah memberikan kasih sayangnya yang tulus kepada penulis sehingga penulis bisa menyelesaikan penulisan skripsi ini. Almarhumah Ibunda tercinta Syamsinah, semoga Allah SWT mengampuni dosa-dosa, melapangkan kuburnya dan menempatkannya disisi yagn sebaik-baiknya. Dan Ibunda Merry yang telah memberikan perhatian dan kasih sayangnya kepada Ayahanda dan kami anak-anaknya
2. Bapak Dr. Ir. H. Suharyadi, MS. Selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Drs. Hadri Mulya, M.Si., selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Sabaruddin Muslim, S.E, M.Si., selaku Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana, dan Ibu Sri Rayahu, S.E. M.Si., selaku Sekretaris Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana.
5. Ibu Ratna Mappanyuki, S.E., Ak., M.Si., selaku dosen pembimbing.
6. Seluruh Dosen dan Staf Pengajar dan Staf Fakultas Ekonomi Universitas Mercu Buana Jakarta.
7. Abang dan Kakak serta keluarga besar di Jakarta dan Medan atas supportnya.
8. Rekan-rekanku seperjuangan Yusron dan Ust Agung, rekan Atri-ku Winarno, Murzalin, dkk, yang telah memberikan dukungannya Teristimewa "teman"-ku **Palupi** 'upi' yang telah memberikan perhatian, dukungan, doa dan canda tawanya.

9. Kepada semua rekan yang tidak dapat disebutkan satu per satu, *thanks for your best frienship.*

Akhirnya penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat yang sebesar-besarnya kepada siapa saja yang membacanya. Semoga Allah SWT memberkahi kita semua. Amin ya robbal alamin.

Wassalamualaikum warahmatullah wabarakatuh.

Jakarta, Agustus 2007

Penulis,

(Adi Susanto Wijaya)

DAFTAR ISI

	Hal
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vi
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah	3
C. Pembatasan Masalah	3
D. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	3
1. Tujuan Penelitian	3
2. Kegunaan Penelitian	3
BAB II : LANDASAN TEORI	5
A. Piutang	5
1. Pengertian Piutang	5
2. Klasifikasi Piutang Usaha	6
3. Jenis-jenis Piutang Usaha	8
4. Pengakuan Piutang Usaha.....	13
5. Penilaian dan Pelaporan Usaha	15
6. Penagihan Piutang Usaha.....	25
B. Likuiditas	26

1. Pengertian.....	26
2. Rasio-rasio Dalam Likuiditas.....	29
C. Pengaruh Antara Piutang Usaha Dengan Tingkat Likuiditas	32
BAB III : METODOLOGI PENELITIAN	34
A. Gambaran Umum Perusahaan.....	34
B. Metode Penelitian	42
C. Hipotesis.....	43
D. Populasi Penelitian	43
E. Variabel dan Pengukurannya	44
F. Definisi Operasional Variabel.....	45
G. Metode Pengumpulan Data.....	46
H. Metode Analisis Data.....	46
BAB IV : ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN	48
A. Deskripsi Data.....	48
B. Uji Normalitas.....	51
C. Uji Hipotesa	54
D. Interpretasi Penelitian	68
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN	72
A. Kesimpulan	72
B. Saran.....	73
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN -LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

	Hal
Tabel 2.1 Penyajian Piutang di Neraca	16
Tabel 2.2 Daftar Umur Piutang	23
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif Tahun 2004	50
Tabel 4.2 Statistik Deskriptif Tahun 2005	50
Tabel 4.3 Statistik Deskriptif Tahun 2006	51
Tabel 4.4 Uji Kolmogorov-Smirnov Tahun 2004	51
Tabel 4.5 Uji Kolmogorov-Smirnov Tahun 2005	52
Tabel 4.6 Uji Kolmogorov-Smirnov Tahun 2006	53
Tabel 4.7 Koefisien Analisis Regresi Tahun 2004 (<i>Current Ratio</i>)	54
Tabel 4.8 Koefisien Analisis Regresi Tahun 2005 (<i>Current Ratio</i>)	56
Tabel 4.9 Koefisien Analisis Regresi Tahun 2006 (<i>Current Ratio</i>)	57
Tabel 4.10 Koefisien Analisis Regresi Tahun 2004 (<i>Quick Ratio</i>)	59
Tabel 4.11 Koefisien Analisis Regresi Tahun 2005 (<i>Quick Ratio</i>)	61
Tabel 4.12 Koefisien Analisis Regresi Tahun 2006 (<i>Quick Ratio</i>)	63
Tabel 4.13 Model Summary Tahun 2004 Likuiditas (<i>Current Ratio</i>)	65
Tabel 4.14 Model Summary Tahun 2005 Likuiditas (<i>Current Ratio</i>)	65
Tabel 4.15 Model Summary Tahun 2006 Likuiditas (<i>Current Ratio</i>)	66
Tabel 4.16 Model Summary Tahun 2004 Likuiditas (<i>Quick Ratio</i>)	67
Tabel 4.17 Model Summary Tahun 2005 Likuiditas (<i>Quick Ratio</i>)	67
Tabel 4.18 Model Summary Tahun 2006 Likuiditas (<i>Quick Ratio</i>)	68