

BAB II

DATA ROYEK

2.1. Data Umum

1. Nama Proyek : CIPUTRA INTERNATIONAL
2. Alamat Proyek : JL. Lingkar luar barat blok A. No 1,
Rawa buaya, Cengkareng, Jakarta Barat
3. Pemilik/Pemberi Tugas : PT. CIPUTRA PURI TRISULA
(CIPUTRA GROUP)
4. Kontraktor : PT. NUSA KONSTRUKSI ENJINIRING
5. Konsultan Pengawas : PT. NUSAPRATAMA DWIKARISMA
6. Konsultan Perencana :
 - a. Lead Arsitek : AEDAS Pte Ltd, Singapore
 - b. Arsitektur : PT. BLUE ANTZ
 - c. Struktur : PT. WIRATMAN AND ASSOCIATES
 - d. M & E : PT. MALMASS MITRA TEKNIK
 - e. Quantity Surveyor : PT. LANGDON AND SEAH INDONESIA
 - f. Infrastruktur : PT. ARAMSA
7. Sub Kontraktor :
 - a. Pemancangan *Pile* : PT. PAKUBUMI SEMESTA
 - b. Beton *readymix* : PT. ADHIMIX PRECAST AND SCG
(JAYAMIX)
 - c. Pengujian : LAB. PUSPITEK, UNIVERSITAS
INDONESIA, UNIVERSITAS TRISAKTI
8. Jumlah lantai : Tower 4 (33 Lantai+*Roof*), Tower 5 (33
Lantai+*Roof*), Podium 1 Lantai dan 3
Lantai *basement*
9. Jenis Pekerjaan : *Reinforced Concrete Building*
10. Jenis Kontrak : *Lumpsum Contract*

11. Nilai Kontrak : Rp 289.800.000.000,00
12. Waktu Pelaksanaan : 780 hari kalender
(Master Schedule Terlampir)

2.2. Data Teknis

- a. Jenis Struktur : *Reinforced Concrete Building*
b. Tinggi Bangunan : 133,4 m
c. Luas Lahan : 7424,29 m²
d. Luas Bangunan : 92488,67 m²
e. Jenis Pondasi : Pondasi *bored pile* dengan diameter 60cm, 80cm dan 100cm.
f. Jumlah *bore pile* : 408 buah
g. Kedalaman *bore pile* : ± 30 m
h. Mutu beton *bore pile* : K350 slump (12 \pm 2) cm, Fly ash 15%

2.3. Lokasi Proyek

Lokasi proyek Ciputra International berada di Jalan Lingkar Luar Barat. Lokasi kantor proyek sendiri berada di pinggir jalan tol lingkar luar barat blok A No. 1, kelurahan rawa buaya, kecamatan Cengkareng, Jakarta Barat.



Gambar 2.1 Lokasi Umum Proyek

Gambar 2.2 Master Plan (terlampir)**2.4. Fasilitas Pelengkap**

Terdapat beberapa fasilitas pelengkap di lokasi untuk menunjang pekerjaan yang sedang berlangsung. Fasilitas tersebut antara lain :

2.4.1. Kantor

1. Ruang Engineer
2. Ruang rapat
3. Ruang pelaksana & staff
4. Ruang tamu
5. Ruang tunggu
6. Gudang alat dan bahan
7. Mess karyawan
8. Pantry
9. Pos penjaga
10. Toilet
11. Mushola

2.4.2. Alat Penunjang

1. Alat ukur (Theodolit, Waterpass, Total Station, Meteran)
2. Laptop, printer dan mesin fotokopy
3. Kendaraan bermotor
4. Loker penyimpanan
5. Peralatan

