

## **ABSTRAK**

*Para ahli menyatakan bahwa tujuan dari perusahaan adalah memaksimalkan kekayaan pemegang. Untuk dapat memaksimalkan kekayaan pemegang saham manajemen harus dapat mengembangkan perusahaan. Salah satu faktornya untuk dapat mengembangkan perusahaan manajemen harus dapat memilih sumber dana yang tepat. Pemilihan sumber dana yang tepat disebut kebijakan struktur modal. Salah satu faktor yang mempengaruhi struktur modal adalah kinerja perusahaan. Atas masalah tersebut diatas peneliti akan mengkaji seberapa jauh pengaruh kinerja perusahaan terhadap return saham dengan struktur modal sebagai variabel intervening.*

*Populasi penelitian adalah emiten sektor properti dan real estate di Bursa Efek Jakarta. Sampel yang dipilih secara purposive, dan dipenuhi 34 perusahaan dengan menggunakan data laporan keuangan selama periode 2007 sampai dengan 2009. Kinerja perusahaan diukur berdasarkan EPS, ROA dan ROE, Return Saham diukur berdasarkan return bulanan dan struktur modal adalah rasio hutang terhadap total aset. Pengujian hipotesis dilakukan dengan model analisis Regresi.*

*Hasil penelitian EPS dan ROE berpengaruh signifikan terhadap struktur modal, namun ROE tidak berpengaruh. Struktur modal tidak berpengaruh terhadap return saham. EPS, ROA dan ROE tidak berpengaruh langsung maupun secara tidak langsung terhadap return saham. Dengan demikian return saham tidak dipengaruhi oleh EPS, ROA dan ROE.*