

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	2
1.1.2 Latar Belakang Tema.....	2
1.2. Pernyataan Masalah	2
1.3. Maksud Dan Tujuan Perancangan	2
1.3.1 Maksud Perancangan	2
1.3.2 Tujuan Perancangan.....	3
1.4.Lingkup dan Batasan Perancangan.....	3
1.5.Sistematika Penulisan	3
1.6.Kerangka Berfikir	5
BAB II TINJAUAN UMUM.....	6
2.1. Kerangka Tinjauan Umum.....	6
2.2. Tinjauan Terhadap Proyek.....	7
2.2.1 Penjelasan terhadap kerangka acuan kerja.....	7
2.2.2 Kriteria Umum Perancangan.....	8
2.2.3 Kriteria Desain Arsitektural.....	8
2.3. Tinjauan Teoritis Proyek.....	8
2.3.1. Definisi Transit Orientated Development.....	8
2.3.2. Definisi Hotel.....	9
2.3.3. Kriteria Hotel Bintang 4.....	9
2.3.4.Definisi M.I.C.E.....	10
2.4. Tinjauan Teoritis Tema.....	10
2.4.1. Pengertian Arsitektur Modern.....	10
2.4.2. Ciri-ciri arsitektur modern	11

2.4.3. Pengertian Green Arsitektur	11
2.4.4. Park and Ride	12
2.5 Studi Presenden.....	14
2.5.1. Katowice International Confrence Centre	14
2.5.2. Redtop Hotel & Convention Centre.....	18
2.5.3 The Akmani Hotel.....	21
BAB III DATA DAN ANALISA TAPAK	
3.1. Analisa Non Fisik	23
3.1.1. Analisa Pengguna.....	23
3.1.1.1 Pengunjung Hotel Yang Menginap.....	25
3.1.1.2 Pengunjung Hotel Yang Tidak Menginap	25
3.1.1.3 Pengelola Aksekutif	25
3.1.1.4 Kelompok pelaksana front office dept.....	26
3.1.1.5 Kelompok pelaksana house keeping dept.....	26
3.1.1.6 Kelompok pelaksana food beverages dept.....	27
3.1.1.7 Kelompok pelaksana marketing dept.....	27
3.1.1.8 Kelompok pelaksana accounting dept	28
3.1.1.10 Kelompok pelaksana security dept	28
3.1.1.11 Kelompok pelaksana laundry dept.....	28
3.1.1.12 Kelompok pelaksana personel dept.....	29
3.1.2. Hubungan Antar Zona.....	29
3.1.3. Program Ruang	31
3.2. Analisa Fisik	41
3.2.1. Data Tapak	41
3.2.2. Analisa Site	43
3.2.2. Zoning Akhir.....	54
3.3. Pertimbangan Arsitektur	55
3.3.1. Bentuk Massa Bangunan.....	55
3.3.2. Penampilan Bangunan	57
3.3.3. Analisa Struktur Bangunan.....	58
3.3.4. Pengaturan Tata Ruang.....	64
3.3.5. Penzoningan dalam bangunan.....	65
3.3.6. Utilitas Bangunan.....	67

3.3.7. Arsitektur Hijau	73
BAB IV KONSEP.....	75
4.1. Konsep Dasar	75
4.2. Konsep Kegiatan.....	75
4.1.1 Pengunjung Hotel Yang Menginap.....	75
4.1.2 Pengunjung Hotel Yang Tidak Menginap	76
4.1.3 Pengelola Aksekutif	76
4.1.4 Kelompok pelaksana front office dept.....	77
4.1.5 Kelompok pelaksana house keeping dept.....	77
4.1.6 Kelompok pelaksana food beverages dept.....	78
4.1.7 Kelompok pelaksana marketing dept.....	78
4.1.8 Kelompok pelaksana accounting dept	79
4.1.10 Kelompok pelaksana security dept	79
4.1.11 Kelompok pelaksana laundry dept.....	79
4.1.12 Kelompok pelaksana personel dept	80
4.1.13 Kelompok pelaksana personel dept	80
4.3. Program Zona.....	81
4.4. Skema Organisasi Ruang.....	81
4.5. Konsep Tapak	82
4.6. Konsep Bangunan	82
4.6.1 Bentuk dasar masa bangunan.....	82
4.6.2 Pola letak massa bangunan	83
4.6.3 Konsep Tampilan Bngunan.....	84
4.7. Konsep Struktur	85
4.7.1 Sub Struktur	85
4.7.2 Super Struktur	85
4.8. Konsep MEP	86
4.8.1 Kebutuhan Air Bersih	86
4.8.2 Kebutuhan Listrik	87
4.8.3 Pengkondisian udara	87
4.8.4 Pencegahan Kebakaran	88
4.8.5 Sistem Transportasi dalam ruang.....	88

BAB V HASIL PERANCANGAN	89
5.1. Perancangan Bangunan.....	89
5.2. Perspektif Eksterior.....	89
5.3. Perspektif Interior	91
5.3. Foto Maket.....	94
5.3. Poster.....	95
Daftar Pustaka	96
Lampiran	

