

## ABSTRAK

Nama : Jhois Roykhe Silalahi  
NIM : 41815110080  
Pembimbing TA : Rinto Priambodo, ST,MTI  
Judul : Analisa dan Perancangan Sistem Informasi  
Penyewaan dan Penjualan Kantor Area Sentral Bisnis  
Jakarta

Pembangunan gedung-gedung perkantoran dikawasan sentral bisnis Jakarta mengalami pertumbuhan yang cukup signifikan, hal ini merupakan peluang bagi pelaku bisnis agent pemasaran penyewaan dan penjualan properti ruang kantor, tingginya ketersediaan ruang kantor tidak serta merta dapat diserap pasar dengan mudah, dibutuhkan sistem yang dapat memberikan informasi kepada calon penyewa dan pembeli ruang perkantoran diarea sentral bisnis Jakarta tersebut, dibutuhkan rancangan sistem informasi untuk penyewaan dan penjualan ruang kantor berbasis web yang dapat digunakan oleh calon penyewa dan pembeli ruang kantor untuk mendapatkan informasi tentang perkantoran khusus untuk area sentral bisnis Jakarta, banyak website properti yang ada sekarang ini memberikan informasi untuk cakupan area yang luas, tidak terfokus untuk area sentral bisnis Jakarta saja. Penulis berharap penelitian ini dapat memberikan rancangan sistem informasi penyewaan dan penjualan ruang kantor,serta dapat meberikan rancangan antar muka yang mudah digunakan dan lebih informastif sehingga dapat di jadikan sebagai jembatan untuk mengorganisir pengembangan aplikasi seutuhnya, dalam melakukan analisa penelitian ini digunakan metode fishbone diagram untuk mengidentifikasi dan mendefinisikan sebab-sebab utama yang dapat mempengaruhi hasil, dengan dibuatnya analisa dan rancangan sistem penyewaan dan penjualan kantor berbasis web area sentral bisnis Jakarta ini, diharapkan dapat membantu pembaca lainnya untuk melakukan pengembangan sistem selanjutnya agar tercipta aplikasi berbasis web seutuhnya yang dapat digunakan sebagai media pemasaran penyewaan dan penjualan kantor bagi pemilik gedung perkantoran area sentral bisnis Jakarta..

Kata kunci : kantor di sentral bisnis Jakarta, sewa kantor, jual kantor

## ABSTRACT

Name : Jhois Roykhe Silalahi  
Student Number : 41815110080  
Counsellor : Rinto Priambodo, ST, MTI  
Title : Analisa dan Perancangan Sistem Informasi  
Penyewaan dan Penjualan Kantor Area Sentral Bisnis  
Jakarta

The construction of office buildings in Jakarta's central business area has experienced significant growth, this is an opportunity for business agents marketing agents renting and selling office property, high availability of office space does not necessarily absorb the market easily, a system that can provide information is needed. To prospective tenants and buyers of office space in the Jakarta central business area, an information system design for rental and sale of web-based office space is needed that can be used by prospective tenants and office space buyers to obtain information about special offices for the Jakarta central business area, many property websites currently provides information for a wide area coverage, not focused on the central business area of Jakarta alone. The author hopes this research can provide information systems design rental and sales of office space, and can provide a design an easy-to-use and more informative interface that can be used as a bridge to organize the development of the complete application, in analyzing this research the fishbone diagram method is used to identify and define the main causes that can affect the results, by making the analysis and design of the rental system and sales of web-based offices in Jakarta's central business area, are expected to help other readers to develop further systems in order to create complete web-based applications that can be used as marketing media for rental and office sales for office owners in Jakarta's central business office areas.

Keywords: office in Jakarta's central business, office rent, office sale