



UNIVERSITAS MERCU BUANA
Sumber : _____
Tanggal : <u>27/06/2016</u>
No. Reg. : 1. <u>T15162728</u>
2. <u>TA1551161061</u>

PENGARUH MEKANISME *CORPORATE GOVERNANCE* DAN KUALITAS AUDIT TERHADAP BIAYA HUTANG

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti Dan *Real Estate* Yang
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2009-2014)**



TESIS

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

**OLEH
CAHYO DRIHARSANTO
55512120006**

**PROGRAM STUDI MAGISTER AKUNTANSI
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2016**





PENGARUH MEKANISME *CORPORATE GOVERNANCE* DAN KUALITAS AUDIT TERHADAP BIAYA HUTANG

**(Studi Empiris Pada Perusahaan Properti Dan *Real Estate* Yang
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2009-2014)**

TESIS

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan
Program Magister Akuntansi

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**
OLEH

CAHYO DRIHARSANTO

55512120006

**PROGRAM STUDI MAGISTER AKUNTANSI
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2016**

PENGESAHAN TESIS

Judul : Pengaruh Mekanisme *Corporate Governance* dan Kualitas Audit Terhadap Biaya Hutang (Studi Empiris Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2009-2014).

Nama : Cahyo Driharsanto

NIM : 55512120006

Program : Pascasarjana, Magister Akuntansi

Tanggal : 03 Mei 2016

Mengesahkan

Pembimbing



UNIVERSITAS

(Dr. Istianingsih, M.S. Ak., CA., CSRS.)

MERCU BUANA

Direktur Program Pascasarjana



(Prof. Dr. Didik J. Rachbini)

Ketua Program Studi,
Magister Akuntansi



(Dr. Istianingsih, M.S. Ak., CA., CSRS.)

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam Tesis ini:

Judul : Pengaruh Mekanisme *Corporate Governance* dan Kualitas Audit Terhadap Biaya Hutang (Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2009-2014)

Nama : Cahyo Driharsanto

N I M : 55512120006

Program : Pascasarjana, Program Magister Akuntansi

Tanggal : 03 Mei 2016

Merupakan hasil studi pustaka, penelitian lapangan, dan karya saya sendiri dengan bimbingan Komisi Dosen Pembimbing yang ditetapkan dengan Surat Keputusan Ketua Program Magister Akuntansi, Universitas Mercu Buana.

Karya ilmiah ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis ini di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data dan hasil pengolahannya yang digunakan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

Jakarta, 03 Mei 2016



Cahyo Driharsanto

KATA PENGANTAR

Puji Syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus Sang Juruselamat yang selalu menyertai saya sehingga mampu menyelesaikan tesis yang berjudul **“Pengaruh Mekanisme *Corporate Governance* Dan Kualitas Audit Terhadap Biaya Hutang Pada Industri Sektor Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2009-2014”** dengan baik.

Dalam penulisan tesis ini, saya banyak menerima bantuan baik berupa bimbingan, sumbangan pemikiran dan nasehat yang berharga dari berbagai pihak yang telah membantu dalam penyusunan dan penyelesaian tesis ini. Oleh karena itu, saya ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Didik J. Rachbini, selaku Direktur Program Pascasarjana.
2. Dr. Istianingsih, M.S, Ak., CA, CSRS selaku Ketua Program Studi Magister Akuntansi dan Dosen Pembimbing yang telah banyak memberikan konsep berpikir untuk penulisan dan penelitian serta memberikan bimbingan, dukungan, dan masukan yang sangat membantu sejak usulan penelitian hingga penulisan tesis ini.
3. Segenap Bapak/Ibu Dosen Program Studi Magister Akuntansi yang telah berjasa dalam mentransfer ilmu pengetahuan dan memberi wawasan selama masa kuliah.
4. Kepada Kedua Orang Tua saya, Bapak A. Drijanto Mestoko, Ibu Moerhartati, kakak saya Sri Sulihingtyas Drihartati Mestoko serta para kerabat yang selalu memberikan dukungan, semangat dan doa yang senantiasa menyertai dalam pembuatan sampai dengan selesainya tesis ini.
5. Sahabat-sahabat saya Indah, Nando, Tanti serta Koko serta kawan-kawan dari “Rombongan Besan Tanjung Priok” yang telah memberikan dukungan, bantuan serta semangat dalam menjalani proses penulisan tesis ini sampai selesai.
6. Teman-teman khususnya Mahasiswa Universitas Mercu Buana Program Magister Akuntansi Kelas Audit Kampus Menteng dan Meruya, yang

selalu memberikan semangat, dukungan dan doa untuk penyelesaian tesis ini.

7. Pihak-pihak yang telah banyak membantu saya dalam proses penyusunan tesis ini hingga dapat selesai yang namanya tidak dapat disebutkan satu per satu.

Saya menyadari sepenuhnya bahwa isi dari tesis ini masih banyak kekurangan serta kelemahan baik dari segi teknik penyusunan maupun pembahasan materi. Oleh karena itu, saran dan kritik yang bersifat membangun sangat diharapkan untuk memperbaiki kekurangan tersebut agar dapat disempurnakan pada penelitian selanjutnya.

Akhir kata, saya berharap penulisan tesis ini dapat bermanfaat bagi kalangan akademik maupun praktisi.

Jakarta, 03 Mei 2016

Penulis



UNIVERSITAS
MERCU BUANA Cahyo Driharsanto

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv-v
ABSTRACT	vi
ABSTRAKSI	vii
DAFTAR ISI	viii-ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
 BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	8
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	9
1. Tujuan Penelitian	9
2. Kontribusi Penelitian	9
 BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	
A. Kajian Pustaka:	
1. Teori Agensi (<i>Agency Theory</i>)	11
2. Mekanisme <i>Corporate Governance</i>	12
2.1. Dewan Komisaris	16
2.2. Dewan Direksi	17
2.3. Komite Audit	18
3. Kualitas Audit	21
4. Biaya Hutang	22
5. Penelitian Terdahulu	23
B. Rerangka Pemikiran	27
C. Hipotesis	29
1. Pengaruh Mekanisme <i>Corporate Governance</i> terhadap Biaya Hutang	30
2. Pengaruh Kualitas Audit terhadap Biaya Hutang	36

BAB III DESAIN DAN METODE PENELITIAN

A. Jenis Penelitian	39
B. Definisi dan Operasionalisasi Variabel	39
1. Variabel Independen.....	39
2. Variabel Dependen	42
3. Variabel Kontrol	42
C. Pengukuran Variabel	43
D. Populasi dan Sampel Penelitian.....	44
E. Teknik Pengumpulan Data	45
F. Metode Analisis	45
1. Statistik Deskriptif.....	46
2. Uji Asumsi Klasik	46
2.1. Uji Normalitas	46
2.2. Uji Multikolinearitas.....	48
2.3. Uji Heterokedastisitas.....	48
2.4. Uji Autokorelasi	50
3. Uji Hipotesis	51
3.1. Uji Simultan (Uji F).....	52
3.2. Koefisien Determinasi (R^2)	52
3.3. Uji Parsial (Uji t)	53

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

A. Deskripsi Objek Penelitian	54
B. Uji Asumsi dan Kualitas Instrumen Penelitian.....	60
1. Uji Normalitas	60
2. Uji Multikolonieritas	61
3. Uji Heteroskedatisitas.....	62
4. Uji Autokorelasi	63
C. Pengujian Hipotesis	64
1. Pengujian secara Simultan (Uji-F)	67
2. Uji Koefisien Determinasi (R^2)	68
3. Pengujian secara Parsial (Uji-t).....	69
D. Pembahasan	75

BAB V SIMPULAN, IMPLIKASI, KETERBATASAN DAN SARAN

A. Simpulan.....	89
B. Implikasi	90
C. Keterbatasan dan Saran.....	91

93

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Pertumbuhan Industri Properti dan <i>Real Estate</i> Tahun 2009-2014 .	6
Tabel 2.1	Hasil Penelitian Terdahulu.....	23
Tabel 3.1	Tabel Operasional Variabel Penelitian	43
Tabel 4.1	Hasil Seleksi Sampel.....	54
Tabel 4.2	Rincian Nama Perusahaan Sampel Penelitian	55
Tabel 4.3	Statistik Deskriptif Variabel Penelitian.....	57
Tabel 4.4	Statistik Deskriptif Variabel Independen Kualitas Audit	59
Tabel 4.5	Hasil Uji <i>Kolmogorov Smirnov</i>	60
Tabel 4.6	Hasil Uji Multikolonieritas	62
Tabel 4.7	Hasil uji koefisien korelasi <i>Spearman's rho</i>	63
Tabel 4.8	Hasil Uji Autokorelasi	64
Tabel 4.9	Hasil Uji ANNOVA.....	67
Tabel 4.10	Hasil Pengujian Koefisien Determinasi	68
Tabel 4.11	Hasil Uji-t.....	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Model Penelitian.....	28
Gambar 4.1	Rata-Rata Biaya Hutang (<i>The Cost of Debt</i>) (Perusahaan Sub Sektor Property dan Realestst Periode 2010 – 2014).....	56
Gambar 4.2	Hasil Uji Normalitas Grafik P-Plot.....	61



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A Data Sekunder	L1
Lampiran B Output SPSS 21.00	L2

