

LAPORAN KERJA PRAKTIK

PENGAMATAN PEKERJAAN ARSITEKTURAL (FINISHING) PADA PROYEK AMARTA UNILEVER, BSD CITY



Disusun oleh :

Oktavia Gusna

41213010006

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA
<https://lib.mercubuana.ac.id>

TAHUN 2016

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Oktavia Gusna

NIM : 41213010006

Jurusan : Teknik Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan bahwa laporan Kerja Praktik ini dibuat oleh saya dengan data-data yang diperoleh dari lapangan kerja maupun di kantor.

Jakarta, 25 Oktober 2016

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Oktavia Gusna

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Oktavia Gusna
NIM : 41213010006
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Kerja Praktek tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul **"Pekerjaan Arsitektur pada Proyek Amarta Unilever, BSD City, Tangerang Selatan"**



Jakarta, 25 Oktober 2016

Mengetahui,

Kaprodi Teknik Arsitektur

Koordinator Praktik Profesi

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Ir, Joni Hardi, MT.

Wibisono Bagus Nimpuno, ST. M.Sc.

Dosen Pembimbing

Wibisono Bagus Nimpuno, ST. M.Sc.

DAFTAR ISI

LEMBAR SURAT PERNYATAAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	1
KATA PENGANTAR.....	2
DAFTAR ISI.....	4
DAFTAR GAMBAR.....	7
DAFTAR TABEL	8
BAB I: PENDAHULUAN	9
1.1. Latar Belakang	9
1.2. Maksud dan Tujuan	9
1.3. Lingkup Kerja Praktek	10
1.4. Objek Pengamatan.....	10
1.5. Lingkup Permasalahan	10
1.6. Metode Pengumpulan Data.....	11
1.7. Sistematika Pembahasan	12
BAB II: TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK.....	14
2.1. Tinjauan Umum Perusahaan	14
2.1.1. Profil Perusahaan.....	14
2.1.2. Misi dan Nilai Perusahaan.....	14
2.2. Penyelenggara Proyek.....	15
2.2.1. Pemilik / pemberi proyek (Owner).....	15
2.2.2. Sub Kontraktor.....	16

2.1.2. Misi dan Nilai Perusahaan	15
2.2. Penyelenggara Proyek.....	15
2.2.1. Pemilik / pemberi proyek (Owner)	15
2.2.2. Sub Kontraktor	16
2.3. Organisasi Proyek.....	16
2.3.1. Struktur Organisasi Proyek.....	16
2.3.2 Penjelasan Bagian-Bagian Struktur Organisasi Proyek	18
BAB III: TINJAUAN PROYEK.....	24
3.1. Tinjauan Umum	24
3.2. Profil PT. Gema Graha Sarana.....	25
3.1.1 Organisasi Proyek	28
3.1.1.1 Unsur - unsur Pengelola Proyek	29
3.1.1.2 Tanggung - Jawab dan Wewenang.....	30
3.1.2. Organisasi Kontraktor.....	35
3.1.3. Pengendalian Proyek	44
3.1.4. Sistem Perencanaan Proyek.....	49
3.1.4.1 Dasar-dasar Perencanaan Proyek.....	50
3.2 Tinjauan Khusus	51
3.2.1 Penjelasan Proyek.....	52
3.2.2 Penjabaran Proyek.....	52
3.2.3. Data Umum.....	53
3.2.4. Data Teknis	53
BAB IV: TINJAUAN KHUSUS PEKERJAAN.....	55
4.1 Lantai	55
4.1.1 Spesifikasi Lantai	55
4.1.2 Pemasangan Lantai	61
4.1.2.1 Raised Floor	61
4.1. 2.2 Lantai Karpet	63
4.1. 2.3 Lantai Parket.....	64
4.1.2.4 Lantai Keramik.....	65
4.1.2.5 Lantai Marmer.....	66

4.1.2.6	Lantai Granit	66
4.2	Dinding	67
4.2.1	<i>Spesifikasi Dinding</i>	67
4.2.2	<i>Pemasangan Dinding</i>	72
4.2.2.1	Dinding Gypsum	72
4.2.2.2	Dinding Kayu	73
4.2.2.3	Dinding Kaca	74
4.2.3	<i>Finishing Dinding</i>	74
4.2.3.1	Graphic Wall	74
4.2.3.2	Farbric Panel	75
4.2.3.3	Keramik	75
4.2.3.4	Cat Dinding	76
4.3	<i>Partisi Jeb</i>	76
4.3.1	<i>Spesifikasi Jeb</i>	77
4.3.2	<i>Pemasangan Jeb</i>	77
4.4	Plafon	78
4.4.1	<i>Spesifikasi Plafon</i>	78
4.4.2	<i>Pemasangan Plafon</i>	80
4.4.2.1	Akustik	80
4.4.2.2	Membrane	81
4.4.2.3	Timber Grill	82
4.4.2.4	Durlum	83
4.4.2.5	Gypsum	84
BAB V: PENUTUP		86
5.1	Kesimpulan	86
5.2	Saran	87
DAFTAR PUSTAKA		88
LAMPIRAN		89

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Logo PT. Gema Graha Sarana.....	14
Gambar 2. Organisasi Proyek.....	14
Gambar 3. Logo PT. Gema Graha Sarana.....	25
Gambar 4. Struktur Organisasi Proyek.....	28
Gambar 5. Logo PT. Unilever Indonesia, Tbk.....	30
Gambar 6. Perspektif Office Unilever.....	51
Gambar 7. Lokasi Proyek Amarta Unilever BSD City.....	52
Gambar 8. Area Pemasangan Raised Floor Pada L2 & L4.....	61
Gambar 9. Pengujian Water Proofing.....	62
Gambar 10. Marking Raised Floor.....	62
Gambar 11. Detail Raised Floor.....	62
Gambar 12. Pemasangan Raised Floor.....	63
Gambar 13. Area Pemasangan Karpet Ditunjukkan Dengan Warna Hijau.....	63
Gambar 14. Pemasangan Parket Pada Lantai 1 Ditunjukkan Dengan Warna Biru.....	64
Gambar 15. Pemasangan Parket Pada Lantai Tipikal Ditunjukkan Dengan Warna Coklat.....	64
Gambar 16. Pemasangan Lantai Keramik Ditunjukkan Dengan Warna Hijau.....	65
Gambar 17. Pemasangan Lantai Keramik Ditunjukkan Dengan Warna Kuning.....	65
Gambar 18. Pemasangan Lantai Marmer Ditunjukkan Dengan Warna Biru.....	66
Gambar 19. Pemasangan Lantai Granit Ditunjukkan Dengan Warna Hijau.....	67
Gambar 20. Pemasangan Rangka Hollow.....	72
Gambar 21. Pemasangan Dinding Gypsum.....	73
Gambar 22. Detail Dinding Gypsum.....	73
Gambar 23. Pemasangan Graphic Wall Ditunjukkan dengan Garis Merah.....	75
Gambar 24. Pekerjaan Pemasangan Fabrik Panel.....	76
Gambar 25. Area Finishing Cat Pada Lantai 1 Ditunjukkan Dengan Garis Hijau.....	77
Gambar 26. Pemasangan Partisi Jeb Pada Lantai 1 Ditunjukkan Dengan Garis Warna Biru.....	78
Gambar 27. Pemasangan Engsel Pivot pada Jeb.....	78
Gambar 28. Pemasangan Plafon Akustik Pada Lantai 1 Ditunjukkan Dengan Warna Hijau.....	81
Gambar 29. Pemasangan Plafon Akustik Pada Lantai Tipikal Ditunjukkan Dengan Warna Kuning.....	81
Gambar 30. Pemasangan Plafon.....	82
Gambar 31. Pemasangan Membrane Pada Lantai 1 Ditunjukkan Dengan Warna Hijau.....	82
Gambar 32. Pemasangan Membrane Pada Lantai Tipikal Ditunjukkan Dengan Warna Hijau Tosca.....	82
Gambar 33. Pemasangan Plafon Timber Grill Pada Lantai Tipikal Ditunjukkan Dengan Warna Hijau.....	83
Gambar 34. Pemasangan Membrane Pada Lantai Tipikal Ditunjukkan Dengan Warna Merah Muda.....	84
Gambar 35. Pemasangan Plafon Gypsum Pada Lantai 1 Ditunjukkan Dengan Warna Biru.....	85
Gambar 36. Pemasangan Plafon Gypsum Pada Lantai Tipikal Ditunjukkan Dengan Warna Orange.....	85

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Spesifikasi Lantai.....	61
Tabel 1. Spesifikasi Dinding.....	67
Tabel 3. Spesifikasi Jeb.....	77
Tabel 4. Spesifikasi Plafon.....	79

