

DAFTAR ISI

	Halaman
ABSTRAC	i
ABSTRAK	ii
PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Tinjauan Penelitian.....	3
1.4. Kegunaan Penelitian.....	3
1.5. Sistematika Pembahasan.....	4
II GAMBARAN UMUM INDUSTRI PROPERTI PERUMAHAN DAN PERUSAHAAN	6
2.1. Gambaran umum Industri Properti Perumahan dan	

	Perusahaan.....	6
	2.2. Gambaran Umum Perusahaan.....	9
III	KAJIAN PUSTAKA.....	14
	3.1. Konsep Bisnis.....	14
	3.2. Studi Kelayakan Proyek.....	21
	3.3. Penilaian Investasi pada Proyek.....	25
	3.4. Komponen Cost of capital.....	31
	3.5. Weighted Average Cost of Capital (WACC).....	34
	3.6. Analisis Sensitivitas.....	35
	3.7. Rerangka Pemikiran.....	36
IV	METODOLOGI PENYUSUNAN BISNIS PLAN.....	38
	4.1. Rancangan Penelitian.....	38
	4.2. Obyek Penelitian.....	38
	4.3. Pengumpulan Data.....	38
	4.4. Metode Analisis.....	39
	4.5. Biaya Modal (Cost of capital).....	40
	4.6. Metode Analisis Kelayakan Bisnis.....	42
V	ANALISIS DATA.....	46
	5.1. Analisa Faktor Eksternal.....	46
	5.2. Tren Bisnis Properti.....	47
	5.3. Aturan Perundang-undangan.....	47

5.4.	Analisa Pasar Properti.....	48
5.5.	Analisa Operasional.....	49
5.6.	Analisa Proyeksi Keuangan dan Modal.....	52
VI	BISNIS PLAN.....	58
6.1.	Bisnis Properti.....	58
6.2.	Tim Manajemen.....	58
6.3	Strategi Rencana Pemasaran.....	60
6.4.	Strategi pengoperasian Bisnis.....	61
6.5.	Kebutuhan Modal Proyeksi Keuangan.....	63
6.6.	Analisa Kelayakan Bisnis.....	67
VII	REKOMENDASI DAN SARAN.....	74
	DAFTAR PUSTAKA.....	76
	LAMPIRAN.....	85
	RIWAYAT HIDUP.....	86