

LAPORAN KERJA PRAKTEK

PERENCANAAN CITRA AVENUE TRADE CENTER

Jl.Raya Serang KM 15.4, Cikupa , Tangerang –Banten

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk kelulusan mata kuliah Kerja Praktik
Jurusan Arsitektur – Jenjang Studi Strata 1

Disusun Oleh :

Nama : Wahyu Subangkit

Nim : 41210110035



Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan

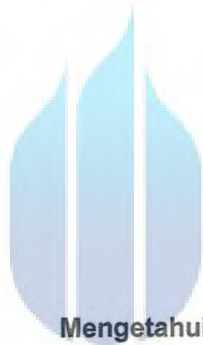
Teknik Arsitektur

2016/2017

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Perencanaan Citra Avenue Trade Center
Penyusun : Wahyu Subangkit
NIM : 41210110035

Dengan ini telah menyelesaikan laporan praktik profesi tepat pada waktunya , selama waktu yang telah ditentukan.



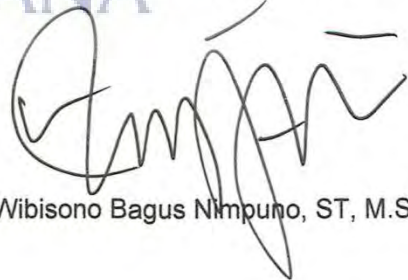
Jakarta, 28 Desember 2016

Ketua Prodi Arsitektur



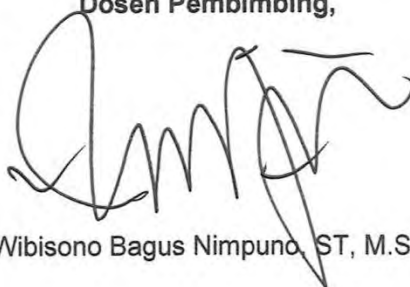
(Ir. Joni Hardi , MT.)

Koordinator Kerja Praktik



(Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc)

Dosen Pembimbing,



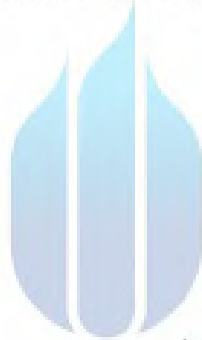
(Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc)

PERYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama : Wahyu Subangkit
2. NIM : 41210110035
3. Judul Laporan : Perencanaan Citra Avenue Trade Center

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan praktik profesi ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.



Jakarta, 28 Desember 2016

UNIVERSITA
MERCU BUANA



Wahyu Subangkit

Tangerang, 05 September 2016
No : 006/CR/HRD/UM/fie/IX/2016
Hal : Surat Balasan Permohonan Kerja Praktik

Kepada Yth,
Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana
di
Tempat

Dengan hormat,

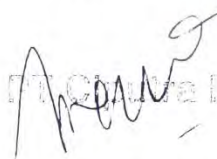
Sehubungan dengan surat yang kami terima No : 13-2-4/155//F-KP/VIII/2016 mengenai permohonan Praktik Profesi, maka dengan ini kami informasikan bahwa kami telah menerima mahasiswa Bapak, yaitu :

No. Mahasiswa	Nama Mahasiswa	Jurusan / Program
41210110035	Wahyu Subangkit	Arsitektur



Untuk melakukan Praktik Profesi di Perusahaan kami, PT. Ciputra Residence, Planning and Design Departmen, terhitung sejak tanggal 05 September sampai dengan 04 November 2016.

Demikian hal ini kami informasikan, atas perhatian dan kerja sama yang baik kami sampaikan terima kasih.

Hormat Kami,


PT. Ciputra Residence

Irene Margareth Saragih
Ass. Man. HRD

 MERCU BUANA	SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN PRAKTIK PROFESI PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR		
	No. Dokumen	061.423.4.70.00	
Tgl. Efektif	01 September 2013		

Jakarta, 09 / 09 / 2016

Kepada Yth.

Koordinator Praktik Profesi

Program Teknik Arsitektur

di tempat

Perihal : Surat Permohonan Bimbingan Praktik Profesi (SPBPP)

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan bahwa mahasiswa Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain berikut ini :

Nama : Wahyu Subangkit

NIM : 41210110035

mendaftarkan diri untuk mengikuti magang/praktik profesi, dan telah melengkapi persyaratan sebagai berikut :

1. Foto copy dan surat asli balasan/konfirmasi diterima untuk magang oleh perusahaan.
2. Foto copy dan slip asli pembayaran mata kuliah Praktik Profesi.
3. Foto copy transkrip nilai sampai dengan semester terakhir.
4. Raih SKS lulus (nilai minimal C) minimal 91 SKS, termasuk mata kuliah Teknologi Bangunan Bentang Lebar, dan Manajemen Proyek.
5. Surat Permohonan Bimbingan Praktik Profesi (SPBPP) telah ditandatangani oleh Pembimbing Akademik.


Kepada saya akan diberikan pembimbing dan masa bimbingan magang sbb.:

Masa magang di perusahaan : 5 / 9 / 2016 s/d 5 / 11 / 2016
 Masa bimbingan : 5 / 9 / 2016 s/d 5 / 12 / 2016
 Pembimbing Praktik Profesi : Wibisono Bagus N, ST, M. Sc
 Judul Proyek : Pengamatan Arsitektur Cipta Raya.
 Pemasukan Laporan : 9 / 01 / 2017


Dengan ini saya berjanji untuk mematuhi tata tertib dan prosedur magang/praktik profesi. Apabila di kemudian hari terjadi pelanggaran, maka saya bersedia menerima sanksi yang telah ditentukan.

Demikian saya sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

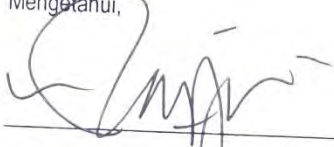
Hormat kami,


Wahyu Subangkit

Pemohon


 Koordinator Praktik Profesi

Mengetahui,


 Pembimbing Akademik

Tembusan Yth.

1. Pembimbing Praktik Profesi
2. Arsip

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN	
LEMBAR PERYATAAN	
LEMBAR SURAT PENERIMAAN PRAKTEK PROFESI	
LEMBAR SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN PRAKTEK PROFESI	
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
PENGANTAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 LATAR BELAKANG.....	1
1.1.1 Latar belakang praktek profesi.....	1
1.1.2 Latar belakang proyek.....	1
1.2 MAKSUD DAN TUJUAN PRAKTEK PROFESI.....	2
1.2.1 Maksud dari praktek profesi.....	2
1.2.2 Tujuan dari praktek profesi.....	2
1.3 LINGKUP PERMASALAHAN DAN PEMBAHASAN.....	2
1.4 RUANG LINGKUP KERJA PRAKTEK.....	3
1.5 METODE KERJA PRAKTEK.....	3
1.6 METODE PENGUMPULAN DATA.....	3
1.4.1 Pengamatan secara langsung dilapangan.....	3
1.4.2 Wawancara.....	3
1.4.3 Studi Pustaka.....	4
1.4.4 Melakukan diskusi dengan Dosen Pembimbing.....	4
1.4.5 Data-data Proyek.....	4
1.4.6 Shop Drawing.....	4
1.7 SISTEMATIKA PENULISAN.....	4
BAB II TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN.....	6
2.1 PENJELASAN PROYEK.....	6
2.2 PENYELENGGARA PROYEK.....	7
2.2.1 Pemilik Proyek.....	7
2.2.2 Konsultan Perencanaan.....	8

2.2.2.1	Bidang Arsitektur.....	8
2.2.2.2	Bidang Struktur.....	9
2.2.2.3	Bidang Mekanikal dan Elektrikal.....	9
2.2.3	Konsultan Pengawas.....	9
2.2.4	Konsultan Quantity Surveyor (QS).....	10
2.2.5	Kontraktor Pelaksana.....	10
2.2.6	Sub Kontraktor.....	11
2.2.7	Manajemen Konstruksi.....	11
2.2.8	Pengawas Lapangan.....	12
2.3	JENIS-JENIS ORGANISASI PROYEK.....	12
2.4	TAHAPAN PEMBANGUNAN PROYEK.....	13
2.4.1	Konsepsi Perancangan.....	13
2.4.2	Rancangan Pelaksanaan.....	13
2.4.3	Dokumen Pelaksanaan.....	13
2.5	TAHAPAN-TAHAPAN PEMBANGUNAN.....	14
2.5.1	Kesepakatan dasar membangun.....	15
2.5.2	Pendefinisian tantangan dan resiko.....	15
2.5.3	Desain awal arsitektur atau pra desain arsitektur.....	15
2.5.4	Desain Arsitektur.....	15
2.5.5	Pengurusan perijinan bangunan IMB.....	16
2.5.6	Persiapan pembangunan konstruksi.....	16
2.5.7	Pembangunan.....	16
2.5.8	Serah terima.....	16
2.5.9	Masa garansi.....	16
2.6	KUALIFIKASI KONTRAKTOR.....	17
2.7	PENUNJUKAN KONTRAKTOR.....	17
2.8	PROSEDUR MENDAPATKAN PROYEK.....	18
2.9	ORGANISASI PROYEK.....	19
2.9.1	Direktur.....	19
2.9.2	Manajer Proyek.....	19
2.9.3	Kepala bagian sipil.....	20
2.9.4	Kepala bagian arsitektur.....	20
2.9.5	Kepala bagian M & E.....	21
2.9.6	Pengawas / Inspektur lapangan.....	21
2.9.7	Mandor.....	21
2.9.8	Administrasi.....	22

2.10. TINJAUAN KHUSUS PT CIPUTRA RESIDENCE.....	22
2.10.1 Biodata dan Bidang Usaha Perusahaan.....	22
2.10.2 Profil Perusahaan.....	22
2.10.3 Struktur Organisasi Perusahaan.....	24
2.10.4 Pengalaman dan Proyek Perusahaan.....	25
 BAB III DESKRIPSI UMUM PROYEK.....	 29
3.1 DATA PROYEK.....	29
3.1.1 Penjabaran Proyek.....	29
3.1.2 Data Fisik Proyek.....	29
3.1.3 Batas-Batas Proyek.....	29
3.2 ALUR PROSES PERANCANGAN.....	30
3.2.1 Skema Proses Perencanaan.....	30
3.2.2 Skema Proses Dalam Desain.....	33
 BAB IV TINJAUAN KHUSUS PROSES PERENCANAAN.....	 36
4.1 LATAR BELAKANG PROYEK.....	36
4.1.1 Jenis Proyek.....	37
4.2 KONSEP DESAIN.....	38
4.1.3 Prinsip Desain.....	39
4.1.4 Penerapan Konsep.....	40
4.3 KONDISI LAHAN.....	41
4.3.1 Potensi Lahan.....	42
4.3.2 Analisa Iklim dan Matahari.....	43
4.3.3 Analisa Gempa.....	44
4.4 PROGRAMING CITRA AVENUE TRADE CENTER.....	45
4.4.1 Analisa Kebutuhan Ruang.....	45
4.4.2 Organisasi dan Hubungan Ruang.....	50
4.4.2.1 Organisasi Ruang.....	50
4.4.2.1 Hubungan Ruang.....	51
4.4.3 Jalur Evakuasi.....	54
4.5 KONSEP MATERIAL.....	56
4.5.1 Konsep Material Struktur.....	56
4.5.2 Konsep Material Fasade.....	57
4.5.3 Konsep Material Lantai.....	58
4.5.4 Konsep Material Dinding Partisi.....	59

4.6 KONSEP PENCAHAYAAN.....	59
4.7 KONSEP LANDSCAPE.....	60
4.8 PROSES PERENCANAAN DAN PERANCANGAN CITRA AVENUE TRADE CENTER.....	61
4.8.1 Perancangan Denah Lantai Citra Avenue Trade Center.....	61
4.8.2 Perancangan Tampak Bangunan Citra Avenue Trade Center.....	66
4.8.3 Perancangan Potongan Bangunan Citra Avenue Trade Center.....	67
4.8.4 Perancangan Detail Arsitektur Citra Avenue Trade Center.....	68
4.8.5 Perancangan Bentuk Visual 3D Bangunan Citra Avenue Trade Center.....	69
BAB V PENUTUP.....	72
5.1 KESIMPULAN.....	72
5.2 SARAN.....	73
DAFTAR PUSTAKA.....	74

LAMPIRAN

1. Laporan Mingguan Praktek Profesi
2. Data dan Gambar bangunan



DAFTAR GAMBAR

Gambar.1 Diagram Tim Kerja Planing and Design Department.....	13
Gambar.2 Tahapan-Tahapan Pembangunan.....	14
Gambar.3 Struktur Organisasi PT.Ciputra Residence.....	24
Gambar.4 Skema Proses Perencanaan.....	30
Gambar.5 Skema Proses Dalam Desain.....	33
Gambar.6 Lokasi Site Perencanaan.....	37
Gambar.7 Site Plan Citra Avenue Trade Center.....	37
Gambar.8 Contoh Bangunan Modern Arsitektur.....	38
Gambar.9 Layout Lantai Dasar.....	39
Gambar.10 Area Depan Citra Avenue Trade Center.....	40
Gambar.11 Area Belakang Citra Avenue Trade Center.....	40
Gambar 12. Analisa Makro Lahan Citra Avenue Trade Center.....	41
Gambar 13. Analisa Mikro Lahan Citra Avenue Trade Center.....	41
Gambar 14. Analisa View dan Tapak Citra Avenue Trade Center.....	42
Gambar 15. Analisa Iklim dan Matahari.....	43
Gambar 16. Analisa Gempa.....	44
Gambar 17. Potongan Skematik Citra Avenue Trade Center.....	45
Gambar 18. Layout Lantai Dasar, Tabel Luasan dan Hubungan Ruang.....	50
Gambar 19. Hubungan Ruang dan Zoning Citra Avenue Trade Center.....	51
Gambar 20. Hubungan Ruang Lantai Dasar Citra Avenue Trade Center.....	52
Gambar 21. Hubungan Ruang Lantai 1 Citra Avenue Trade Center.....	52
Gambar 22. Jalur Sirkulasi Vertikal.....	53
Gambar 23. Jalur Evakuasi Pada Lantai Dasar.....	54
Gambar 24. Jalur Evakuasi Pada Lantai 1.....	55
Gambar 25. Skema Material Struktur.....	56
Gambar 26. Skema Material Fasade.....	57
Gambar 27. Skema Material Lantai.....	58
Gambar 28. Material Gypsum Partisi Tahan Api.....	59
Gambar 29. Konsep Pencahayaan.....	59
Gambar 30. Skema Konsep Landscape Citra Avenue Trade Center.....	60
Gambar 31. Tampak Depan Bangunan Citra Avenue Trade Center.....	61
Gambar 32. Denah Lantai Basement Bangunan Citra Avenue Trade Center.....	61
Gambar 33. Denah Lantai Dasar Bangunan Citra Avenue Trade Center.....	62
Gambar 34. Denah Lantai 1 Bangunan Citra Avenue Trade Center.....	62

Gambar 35. Denah Lantai 2 Bangunan Citra Avenue Trade Center.....	63
Gambar 36. Denah Lantai Dasar Revisi 1.....	63
Gambar 37. Denah Lantai Dasar Revisi 2.....	64
Gambar 38. Denah Lantai 1 Revisi 1.....	65
Gambar 39. Tampak Bangunan Citra Avenue Trade Center.....	65
Gambar 40. Tampak Bangunan Citra Avenue Trade Center.....	66
Gambar 41. Potongan Bangunan Citra Avenue Trade Center.....	67
Gambar 42. Detail Kaca Bangunan Citra Avenue Trade Center.....	68
Gambar 43. Konsep 3D Bangunan Citra Avenue Trade Center Awal.....	69
Gambar 44. Konsep 3D Bangunan Citra Avenue Trade Center Revisi.....	69
Gambar 45. Konsep 3D Bangunan Citra Avenue Trade Center Revisi 2.....	70
Gambar 46. Konsep 3D Bangunan Citra Avenue Trade Center Revisi 3.....	70
Gambar 47. Konsep 3D Bangunan Citra Avenue Trade Center Revisi 4.....	71
Gambar 48. Konsep 3D Bangunan Citra Avenue Trade Center Final 1.....	71
Gambar 49. Konsep 3D Bangunan Citra Avenue Trade Center Final 2.....	71



DAFTAR TABEL

Tabel.1 Kualifikasi Jasa Pelaksanaan Konstruksi.....	17
Tabel.2 Pengalaman Perusahaan.....	14
Tabel.3 Index Perancangan Citra Avenue Trade Center.....	36
Tabel.4 Analisa Pengguna Citra Avenue Trade Center.....	46
Tabel.5 Analisa Kegiatan Citra Avenue Trade Center.....	46
Tabel.6 Analisa Kegiatan Citra Avenue Trade Center.....	47
Tabel.6 Analisa Kebutuhan Ruang.....	47
Tabel.8 Program Ruang Trade Center.....	48
Tabel.9 Regulasi dan Perhitungan KDB,KLB,KDH.....	49
Tabel.10 Estimasi Luas Bangunan.....	49
Tabel.11 Perhitungan Kebutuhan Luas Parkir.....	49
Tabel.12 Total Construction Area.....	49



PENGANTAR

Pesatnya perkembangan arsitektur saat ini mendorong institusi pendidikan maupun perorangan untuk lebih gencar mendapatkan informasi dan pengetahuan terkini dalam dunia arsitektur.

Universitas Mercu Buana dalam Program Studi Arsitektur memiliki program Praktik Profesi bagi mahasiswanya untuk melibatkan mahasiswa langsung dalam proses pembangunan sebuah proyek. Penulis dalam laporan Praktik Profesi ini terlibat dalam pembangunan proyek Citra Avenue Trade Center – Jl. Raya Serang Km 15.4 , Cikupa, Tangerang, Banten. Penulis berperan sebagai arsitek junior PT. Ciputra Residence.

Laporan ini akan membahas mengenai jalannya proyek tersebut, kendala yang dihadapi dan solusinya selama masa Praktik Profesi 2 (dua) bulan, dimana dalam masa Praktik Profesi tersebut, praktikan terlibat dalam masa perencanaan bangunan terkait. Diharapkan, laporan Praktik Profesi ini dapat turut menambah wawasan bagi pembacanya yang ingin mengetahui hal-hal berkaitan dengan pembangunan sebuah proyek.

