

LAPORAN PRAKTIK PROFESI

PEKERJAAN ARSITEKTUR *FASADE* PADA PROYEK *MIXED USE* KEBAYORAN ICON

Jl. Cileduk Raya No.35, Jakarta Selatan



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ZAHRA ZULFA FIRDAUSY

41213010074

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2016

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah yang penuh kasih, karena atas anugrah-Nya dan pimpinan-Nya penulis dapat melaksanakan Kerja Praktek beserta penyusunann laporan.

Sesuai dengan kurikulum pada Fakultas Teknik Jurusan Arsitektur Universitas Mercu Buana, bahwa guna memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan tingkat sarjana diwajibkan melaksanakan Kerja Praktek. Adapun tujuan dari kegiatan ini adalah untuk mengetahui dari dekeat pelaksanaan suatu proyek. Dengan demikian diharapkan mahasiswa memperoleh ilmu-ilmu praktis dan menambah wawasan tentang penganganan masalah-masalah yang ada dan timbul pada proyek bangunan arsitektur dan sipil.

Untuk itu penulis mendapat kesempatan mengikuti pelaksanaan proyek pembangunan *Mixed Use* Kebayoran Icon di Jakarta Selatan. PT. Kebayoran Puspita sebagai pemilik proyek dan PT. Pembangunan Perumahan sebagai kontraktor utama telah memberikan izin kepada penyusun untuk melaksanakan Kerja Praktek pada proyek tersebut, sesuai dengan SPK dari Fakultas Teknik Jurusan Arsitektur Nomor : 13-2/09/F-KP/IV/2015 tanggal 16 Juni 2015.

Kerja Praktek ditempuh hanya selama 2 (dua) bulan atau lebih dari 40 hari kerja. Ini berarti baru sebagian kecil dari kegiatan proyek yang diikuti. Namun demikian penulis berusaha untuk menyajikan laporan ini selengkap-lengkapnnya sebatas data yang diperoleh selama Kerja Praktek. Penulis berusaha memberikan gambaran yang sejelas-jelasnya mengenai kegiatan proyek yang berlangsung selama Kerja Praktek pada proyek tersebut.

Dalam menyusun laporan ini penulis menyadari akan keterbatasan baik pengetahuan, pengalaman maupun kemampuan yang penulis miliki. Bimbingan, nasehat serta petunjuk dari semua pihak telah memberikan sumbangsih yang sangat berharga.

Pada kesempatan yang indah ini perkenankanlah penulis menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada yang terhormat :

1. **Bapak Mansyur Ma'mun** dan **Ibu Dewi Listiawati**, orang tua yang luar biasa yang selalu mendukung dan memberi saya semangat,
2. **Ir. Joni Hardi, MT** selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana,
3. **Christy Vidayanti, ST., MT** selaku Sekretaris Program Studi Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana,
4. **Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.Sc** sebagai Dosen Pembimbing Kerja Praktek yang tak henti-hentinya memberikan bimbingan dan dukungannya,
5. **Ir. Narwanto** selaku *Project Manager* pada proyek *Mixed Use* Kebayoran Icon,
6. **Buyung S** selaku *Site Engineer Manager* pada proyek *Mixed Use* Kebayoran Icon, untuk kesempatan kerja praktek di perusahaannya serta segala ilmu dan pengalaman berharga yang dibagi,
7. **Yunan Y. Prakoso** selaku *Quality Control Operation* pada proyek *Mixed Use* Kebayoran Icon, sekaligus sebagai pembimbing saya dalam menyusun laporan ini selama masa kerja praktek di proyek,
8. **Semua staff dan karyawan** pada proyek *Mixed Use* Kebayoran Icon,
9. **Yeni Lidiawati** selaku rekan saya selama Kerja Praktek, yang selalu membantu dan memberi semangat,
10. Semua pihak yang telah membantu penyusun sehingga selesainya laporan ini.

Terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya juga penyusun sampaikan kepada ayah dan mama tercinta karena mendorong dan membantu penulis baik moral maupun material dengan penuh kasih sayang.

Akhirnya penulis menyadari bahwa isi laporan ini jauh dari sempurna, karena itu kritik dan saran yang membangun dari semua pihak kami harapkan. Dan semoga laporan ini berguna bagi penulis dan pembaca yang memerlukannya.

Jakarta, November 2016

Penyusun,

(Zahra Zulfa Firdausy)

NIM : 41213010074

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR SURAT PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN UNIVERSITAS	iii
KATA PENGANTAR.....	1
DAFTAR ISI.....	4
DAFTAR GAMBAR	7
BAB I	10
PENDAHULUAN	10
1.1. Latar Belakang.....	10
1.2. Maksud Dan Tujuan	12
1.3. Lingkup Kerja Praktek	12
1.3.1. Lingkup Pembahasan Materi.....	12
1.3.2. Batasan Waktu.....	13
1.3.3. Batasan Kegiatan.....	13
1.4. Objek Pengamatan	14
1.5. Lingkup Permasalahan	14
1.6. Metode Pengumpulan Data.....	15
1.7. Sistematika Pembahasan.....	15
BAB II	17
LANDASAN TEORI	17
2.1 Pengertian Proyek.....	17
2.2 Latar Belakang Proyek	18
2.3 Maksud Dan Tujuan Proyek	18

2.4	Sistem Tender Proyek.....	19
BAB III	22
TINJAUAN PROYEK	22
3.1	Tinjauan Umum.....	22
3.3.1.	Profil Pt. Pembangunan Perumahan	23
3.3.2.	Organisasi Proyek.....	26
3.3.2.1	Tanggung - Jawab dan Wewenang.....	27
3.3.3.	Organisasi Kontraktor	31
3.3.4.	Pengendalian Proyek	41
3.3.5.	Sistem Perencanaan Proyek.....	46
3.2	Tinjauan Khusus	47
3.2.1.	Penjelasan Proyek	47
3.2.2.	Penjabaran Proyek.....	48
3.2.3.	Data Umum.....	49
3.2.4.	Data Teknis.....	49
3.2.5.	Fasilitas Dan Perlengkapan	50
BAB IV	52
PEMBAHASAN KERJA PRAKTEK	52
4.1	Tinjauan Umum.....	52
4.1.1.	Biaya Proyek.....	53
4.1.2.	Kurva S	53
4.2	Alat Kerja Pekerjaan <i>Fasade</i>	54
4.2.1.	Alat Kerja Shop Front.....	55
4.2.2.	Alat Kerja Acp	57
4.2.3.	Alat Kerja GRC	60
4.2.4.	Alat Kerja Dinding Precast	61
4.2.5.	Alat Kerja Plesteran Dinding Luar	64
4.3	Material Pekerjaan <i>Fasade</i>	67
4.3.1.	Material Shop Front.....	67
4.3.2.	Material ACP	69
4.3.3.	Material GRC	71

4.3.4. Material Dinding Precast	72
4.3.5. Material Plesteran Dinding Luar	74
4.4 Metode Pekerjaan Arsitektur <i>Fasade</i>	76
4.4.1. Pekerjaan Shop Front	76
4.4.2. Pekerjaan ACP (Alumunium Composite Panel).....	80
4.4.3. Pekerjaan GRC (Glassfibre Reinforced Cement)	84
4.4.4. Pekerjaan Dinding Precast.....	91
4.4.5. Pekerjaan Plesteran Dinding Luar	98
BAB V	102
PENUTUP	102
5.1. Kesimpulan	102
5.1.1. Pekerjaan Arsitektur Fasade	102
5.1.2. Pengalaman Kerja Praktek.....	102
5.2. Saran	103
DAFTAR PUSTAKA	105
LAMPIRAN	106

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Perspektif Proyek Mixed Use Kebayoran Icon	17
Gambar 2. Logo PT. Pembangunan Perumahan	23
Gambar 3. Struktur Organisasi Proyek	26
Gambar 4. Struktur Organisasi Kontraktor	31
Gambar 6. Perspektif Konstruksi Proyek Kebayoran Icon	48
Gambar 7. Alat Ukur	55
Gambar 8. Mesin Bor	55
Gambar 9. Obeng	55
Gambar 10. Mesin Potong	56
Gambar 11. Vacuum Glass	56
Gambar 12. Rivet Gun	56
Gambar 13. Meteran	57
Gambar 14. Penggaris Siku	57
Gambar 15. Sarung Tangan	57
Gambar 16. Kacamata Pengaman	58
Gambar 17. Palu Karet	58
Gambar 18. Bending ACP	58
Gambar 19. Mesin Bor	59
Gambar 20. Spidol	59
Gambar 21. Alat Pemotong	59
Gambar 22. GRC	60
Gambar 23. Hand Roller	60
Gambar 24. Hand Sprayer	60
Gambar 25. Molen	61
Gambar 26. Cetakan Precast	61
Gambar 27. Mesin Bor	61
Gambar 28. Mesin Bor Tangan	62
Gambar 29. Alat Las	62
Gambar 30. Travo Las	62
Gambar 31. Truk Molen	63
Gambar 32. Corong Cor	63
Gambar 33. Tower Crane	63
Gambar 34. Mobil Crane	64

Gambar 35. Sendok Aduk.....	64
Gambar 36. Alumunium	64
Gambar 37. Ember	65
Gambar 38. Tali Air	65
Gambar 39. Spon	65
Gambar 40. Roskram Besi.....	65
Gambar 41. Benang dan Paku	66
Gambar 42. Mesin Pengaduk	66
Gambar 43. Katrol Elektrik dan Manual.....	66
Gambar 44. Rangka Aluminium.....	67
Gambar 45. Bracket.....	68
Gambar 46. Kaca.....	68
Gambar 47. Sealent.....	68
Gambar 48. Mur dan Baut	69
Gambar 49. Backup Rubber	69
Gambar 50. ACP	69
Gambar 51. Bracket.....	70
Gambar 52. Rangka Alumunium.....	70
Gambar 53. Screw.....	70
Gambar 54. Fiber.....	71
Gambar 55. Cement	71
Gambar 56. Styrobond.....	71
Gambar 57. Styrofoam.....	72
Gambar 58. Additive	72
Gambar 59. Pasir dan Air	72
Gambar 60. Beton Mix	73
Gambar 61. Baja Tulangan.....	73
Gambar 62. Kawat Bendrat	73
Gambar 63. Plat Baja.....	74
Gambar 64. Plat Baja.....	74
Gambar 65. Mur dan Baut	74
Gambar 66. Semen PC.....	75
Gambar 67. Pasir Hitam	75
Gambar 66. Air dan Acian Instan.....	75
Gambar 67. Dinding Shop Front Condotel	76
Gambar 68. Dinding Shop Front Condotel	76

Gambar 69. Rangka Alumunium.....	78
Gambar 70. Pemasangan Rangka Alumunium	78
Gambar 71. Pemasangan Kaca.....	78
Gambar 72. Konstruksi Fasade Kanto.....	81
Gambar 73. Fasade ACP.....	81
Gambar 74. Langkah-langkah Pemasangan ACP.....	82
Gambar 75. Pemotongan ACP	82
Gambar 76. Fasade GRC Condotel	84
Gambar 77. Pencampuran Bahan GRC	85
Gambar 78. Pencampuran dengan Mesin Molen	85
Gambar 79. Pelumuran Cetakan	86
Gambar 80. Pencampuran dengan Hand Sprayer	86
Gambar 81. Pencampuran Serat.....	86
Gambar 82. Perataan dengan Rol Tangan.....	86
Gambar 83. Pemasangan Baja Siku-Siku	87
Gambar 84. Penutupan Beton	87
Gambar 85. Penutupan Styrofoam ke Cetakan.....	88
Gambar 86. Penuangan Campuran Beton	88
Gambar 87. Penutupan dengan Serat.....	88
Gambar 88. Penyemprotan Lapisan Terakhir.....	88
Gambar 89. Pemasangan Rangka GRC	89
Gambar 90. Pemasangan GRC ke Rangka	89
Gambar 91. Pengecatan GRC.....	89
Gambar 92. Perspektif Gedung <i>Condotel</i>	91
Gambar 93. Pabrikasi Penulangan Precast.....	93
Gambar 94. Pabrikasi Bracket Precast.....	93
Gambar 95. Penyetelan dan Pembersihan Precast	93
Gambar 96. Pemasangan Tulangan Dinding	94
Gambar 97. Pengecoran Dinding Precast	94
Gambar 98. Penyimpanan Dinding Precast	94
Gambar 99. Pemindahan Dinding Precast	95
Gambar 100. Pemasangan Dinding Precast	95
Gambar 101. Pengelasan Dinding Precast	95
Gambar 102. Lapisan Finishing Dinding.....	98
Gambar 103. Acian dan Plesteran Dinding	98