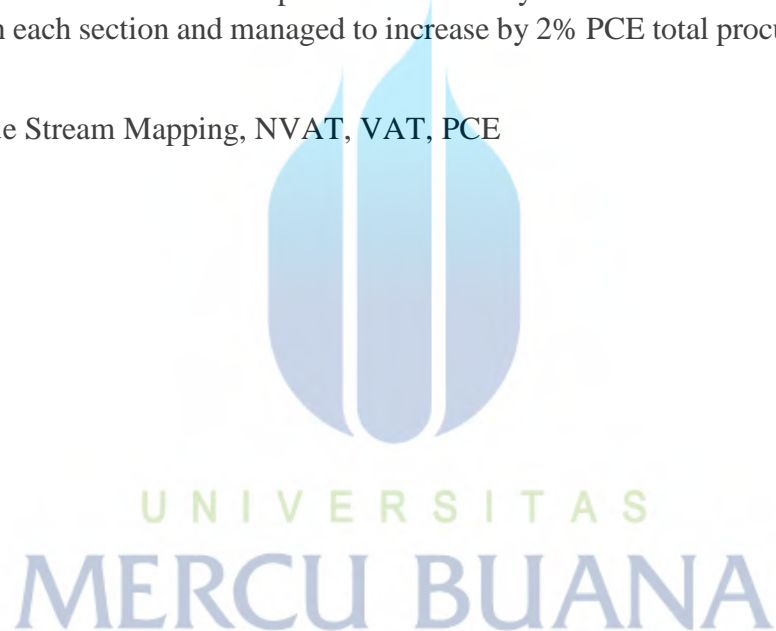


ABSTRACT

Competition in the property industry each year has increased. Apartment The Windsor should make improvements and improvements thoroughly. This can be started by improving the process of marking of goods and services given the large lead time between demand and the arrival of goods. The research begins with the making of Flow chart process in 3 section, after which flow process chart is enabled to give information about the activity element in each section to calculate VAT, NVAT, C / T and PCE. In this research VAT value obtained in the Business Unit section of 3.1 and for section Head Office is 12 and on the warehouse section of 27.7. For NVAT Value for Business Unit section is 87,7 and for Head Office section is 12 and in section of warehouse is 13,3 so it can be result of total efficiency cycle performance value 27% can be concluded that procurement process of goods and services in apartment the windsor is above 10% which means that the process is actually lean but there are still activities -aktivitas waste that need in the eleminasi. Improvement done by the researchers is by reducing the existing waste in each section and managed to increase by 2% PCE total procurement of goods and services.

Keywords: Value Stream Mapping, NVAT, VAT, PCE



ABSTRAK

Persaingan dalam industri property tiap tahunnya mengalami peningkatan. Apartment The Windsor harus melakukan perbaikan dan improvment secara menyeluruh. Hal tersebut dapat dimulai dengan melakukan perbaikan pada proses pengadaan barang dan jasa mengingat Lead time yang besar antara permintaan dengan kedatangan barang. Penelitian tersebut dimulai dengan pembuatan Flow proses chart dalam 3 section, setelah itu flow proses chart di fungsikan untuk memberikan informasi mengenai elemen kegiatan yang ada pada tiap section untuk menghitung VAT ,NVAT , C/T dan PCE. Pada penelitian ini nilai VAT yang didapatkan pada section Business Unit sebesar 3,1 serta untuk section Head Office yaitu sebesar 12 dan pada section gudang sebesar 27,7 . Untuk Nilai NVAT untuk section Business Unit yaitu 87,7 serta untuk section Head Office yaitu sebesar 12 dan pada section gudang sebesar 13,3 sehingga dapat dihasilkan nilai performace cycle Effeciency total sebesar 27% dapat disimpulkan bahwa proses pengadaan barang dan jasa yang ada di apartment the windsor sudah diatas 10% yang artinya bahwa proses tersebut sebenarnya sudah lean namun masih ada aktivitas -aktivitas pemborosan yang perlu di eleminasi. Improvement yang dilakukan yaitu dengan mengurangi waste yang ada pada tiap section dan berhasil meningkatkan sebesar 2% PCE total pengadaan barang dan jasa.

Kata Kunci : Value Stream Mapping , NVAT, VAT ,PCE

