

LAPORAN KERJA PRAKTIK

PENGAMATAN PEKERJAAN MEP

APARTEMEN WANG RESIDENCE

KEDOYA

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1)



Disusun oleh :

DERI RESTIADI

41212010023

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

TAHUN 2016

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Deri Restiadi
NIM : 41212010023
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa laporan Kerja Praktik ini dibuat oleh saya dengan data-data yang diperoleh dari lapangan kerja maupun di kantor, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

Jakarta, 21 Juni 2016



Deri Restiadi

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Deri Restiadi
NIM : 41212010023
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Kerja Praktik tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "Pengawasan Pekerjaan MEP Pada Proyek Wang Residence, Kedoya Jakarta Barat"

Jakarta, Juni 2016

Mengetahui,

Kaprodi Teknik Arsitektur

Koordinator Praktik Profesi



Ir. Joni Hardi, MT.



Ir. Joni Hardi, MT.

Dosen Pembimbing



Ir. Andjar Widajanti, MT.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala rahmat dan karunia serta hidayahnya sehingga saya bisa menyusun laporan paktek profesi ini. Laporanpraktek profesi ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 2 (dua) bulan pada proyek pembangunan **Proyek Wang Residence Kedoya Jakarta Barat**.

Dengan diberikannya waktu selama 2 (dua) bulan ini untuk melaksanakan kerja praktek, saya menyadari bahwa banyak hal yang belum saya pelajari dan banyak pengalaman berharga yang belum saya rasakan, karena teori yang dipelajari di perkuliahan sangat berbeda dengan yang diterapkan di lapangan.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu saya atas terselesaikannya laporan praktek profesi ini, khususnya :

Saya mengucapkan terimakasih kepada **Ibu Ir. Andjar Widiywati, MT.** selaku Pembimbing Utama yang telah banyak memberikan dukungan, arahan, dan bimbingannya selama penyusunan dan penulisan laporan ini. Tidak lupa pula terimakasih saya kepada **Bapak Budi Susetsyo** selaku dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan arahan selama saya menempuh pendidikan di Universitas Mercu Buana. Tanpa arahan dari seorang pembimbing akademik, maka tiada terstruktur perencanaan studi selama menempuh pendidikan Strata 1.

Saya juga mengucapkan terimakasih kepada :

1. **Kedua orang tua saya** yang telah banyak memberikan cinta dan dukungan berupa moril, material, arahan, dan selalu mendoakan keberhasilan dan keselamatan selama menempuh pendidikan.
2. **Bapak Sofi (engginering), Bapak Iwan, dan Bapak choirul (PPM Tower 1 & 2)** sebagai pembimbing kerja praktik lapangan yang telah memberikan penjelasan tentang

proyek, tidak kenal lelah untuk menjawab pertanyaan mengenai proyek. Dan atas semua data yang Bapak berikan untuk menyusun laporan kerja praktik ini.

3. **Seluruh karyawan PT.PP** yang bekerja di proyek Easton Park Apartment yang telah membantu saya selama proses kerja praktik ini.
4. **Bapak Ir. Joni Hardi, MT.** selaku koordinator Praktik Profesi sekaligus Ketua Program Studi Arsitektur yang telah memberikan arahan dari ketidaktahuan saya, serta semangat dan motivasi di setiap tindakan yang saya pilih.
5. **Seluruh dosen arsitektur UMB** yang telah memberikan ilmu dan bimbingan dalam setiap mata kuliah.
6. **Partner seperjuangan, Dede Nur Mansah** yang turut melaksanakan kerja praktik di PT. PP (persero) Gedung Wang Residence, Serpong, terima kasih atas bantuan, dukungan, motivasi, saran, canda, tawa dan kebersamaannya.
7. **Teman-teman seperjuangan arsitektur 2012, dan kakak senior** yang telah membantu memberikan data terkait laporan kerja praktik ini.

Saya menyadari sepenuhnya bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, saya memohon maaf bila ada kesalahan dalam penulisan laporan ini. Kritik dan saran saya hargai demi penyempurnaan penulisan serupa dimasa yang akan datang. Besar harapan saya, semoga laporan kerja praktik ini dapat bermanfaat dan dapat bernilai positif bagi semua pihak yang membutuhkan.

Jakarta, 28 Mei 2016

Deri Restiadi

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
Daftar Isi.....	iii
Daftar Gambar	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
Bab I: Pendahuluan	10
1.1. Latar Belakang Kerja Praktik	10
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktik.....	11
1.2.1. Maksud Kerja Praktik.....	11
1.2.2. Tujuan Kerja Praktik	11
1.3. Lingkup Pembahasan dan Permasalahan.....	11
1.4. Metode Pengumpulan Data	12
1.5. Sistematika Penulisan.....	13
Bab II: TINJAUAN OPERASIONAL PROYEK	14
2.1. Profil Perusahaan.....	14
2.2. Sejarah Singkat Perusahaan dan Data Perusahaan	15
2.3. Kebijakan Mutu PT.Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.....	18
2.4. Visi dan Misi PT.Pembangunan Perumahan (Persero).....	18
2.5. Struktur Organisasi Perusahaan.....	18
2.5.1. Kepala Proyek (<i>Project Manager</i>)	19
2.6. Personalia dan Organisasi Proyek	23

2.6.1.	Pihak yang Terkait dalam Proyek.....	23
2.6.1.1.	Pemilik Proyek	23
2.6.1.2.	Kontraktor Pelaksana.....	24
2.7.	Data Teknis Proyek	29
Bab III: DATA PROYEK WANG RESIDENCE		30
3.1.	Lokasi Proyek Wang Residence	30
3.2.	Profil Wang Residence	31
3.3.	Data Fisik Proyek Wang Residence	32
3.3.1.	Blok Bangunan	32
3.3.2.	Luas Bangunan, Tinggi dan Jumlah Lantai	34
3.3.3.	Zoning	34
3.4.	Jumlah Type Unit pada proyek Wang Residence.....	36
3.5.	Data Non Fisik Proyek Wan Residence	39
3.5.1.	Waktu	39
3.6.	Jadwal Dan Tahapan Pekerjaan.....	39
3.6.1.	Bart Chart	39
3.6.2.	Net Work Planning.....	40
3.6.3.	Kurva S.....	41
3.7.	Peralatan	41
3.7.1.	Alat Berat.....	41
3.8.	Alat Bantu	42
Bab IV: PENGAMATAN PROYEK.....		45
4.1.	Lingkup Pekerjaan MECHANICAL & ELECTRICAL	45
4.1.1.	Pihak Yang Menangani	45
4.1.2.	Instalasi Mekanikal dan Elektrikal	45
4.1.3.	Skema Instalasi Proyek	46
4.2.	Jenis-Jenis Pekerjaan Mekanikan dan Elektrikal	47
4.2.1.	Instalasi sprinkler dan hidrant (pipa pemadam kebakaran).....	47
4.3.	Pompa kebakaran terdiri dari Jockey Pump, Electric Pump, & Diesel Pump	49
4.4.	Instalasi Penyaluran listrik.....	50

4.4.1.	Kabel instalasi (electrical dan electronic)	52
4.4.2.	Box M.K.....	54
4.4.3.	Stop Kontak	55
4.4.4.	Klem Penggantung.....	55
4.4.5.	Try Elektrikal	56
4.5.	Pekerjaan plumbing.....	56
4.5.1.	Instalasi air bersih.....	57
4.5.2.	Instalasi air kotor	58
4.6.	SUMP PIT (Submersible Sump Pump)	61
4.7.	Ground Water Tank	62
4.8.	STP (Sewage Treatment Plant)	62
Bab V: kesimpulan		63
Daftar Pustaka		66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Logo PT. PP (Persero) Tbk	14
Gambar 2. Struktur Organisasi Proyek Wang residence	22
Gambar 3. Personalia dan Organisasi Proyek.....	28
Gambar 4. Data Teknis Proyek	29
Gambar 5. Proyek Wang Residence	30
Gambar 6. Peta Lokasi Proyek Wang Residence	31
Gambar 7. Site Plan Wang Residence	34
Gambar 8. Pembagian Zoning Area Wang Residence.....	35
Gambar 9. Zoning Vertikal Area Wang Residence	36
Gambar 10. Type Unit Upper House Wang Residence	37
Gambar 11. Unit Pent house Wang Residence	38
Gambar 12. Instalasi Mekanikal dan Elektrikal.....	46
Gambar 13. Box Hydrant.....	47
Gambar 14. Pekerjaan Pipa Sprinkler	48
Gambar 15. Pompa Kebakaran	49
Gambar 16. Penyaluran Listrik.....	51
Gambar 17. Kabel instalasi (electrical dan electronic)	52

Gambar 18. Instalasi kabel Fire Alarm	53
Gambar 19. Instalasi Kabel Komunikasi dan Sound Sistem.....	53
Gambar 20. Instalasi kabel MATV dan CCTV	54
Gambar 21. Box M.k.....	54
Gambar 22. Stop Kontak	55
Gambar 23. Klam Penggantung	55
gambar 24. Tray Elektrikal	56
Gambar 25. Skema Instalasi Air Bersih	57
Gambar 26. Skema Instalasi Air Kotor	58
Gambar 27. Pipa air Bersih	59
Gambar 28. Pipa Air Kotor	60
Gambar 29. Pipa Air Hujan.....	61
Gambar 30. Sump Pit	61
Gambar 31. Groun Water Tank	62
Gambar 32. STP	62