

LAPORAN PRAKTIK PROFESI

PENGAMATAN PEKERJAAN ARSITEKTUR

APARTEMENT METRO GARDEN

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar sarjana teknik stars 1 (S-1)



Disusun oleh:
ARDHIAN PRABANDARU
41210110011

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN AKADEMIK 2016/2017

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : ARDHIAN PRABANDARU

Nim : 41210110011

Jurusan : TEKNIK ARSITEKTUR

Fakultas : TEKNIK

Universitas : MERCUBUANA

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan kerja praktik ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 03 Desember 2016

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



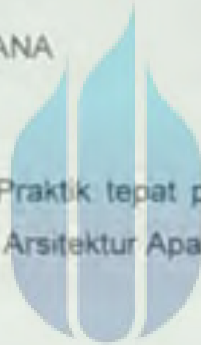
ARDHIAN PRABANDARU

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

Nama : ARDHIAN PRABANDARU
Nim : 41210110011
Jurusan : TEKNIK ARSITEKTUR
Fakultas : TEKNIK
Universitas : MERCUBUANA

Telah menyelesaikan Laporan Kerja Praktik tepat pada waktu yang telah di tentukan dengan judul " Pengamatan Pekerjaan Arsitektur Apartemen Metro Garden"



Jakarta, 03 Desember 2016

UNIVERSITAS
MERCUBUANA
Mengetahui

Ketua Program Studi:


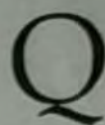
Ir. Joni Hardi, MT.

Koordinator Kerja Praktik Profesi:

Wibisono Bagus Nimpuno, ST, Msc.

Dosen Pembimbing:

Ir. Muji Indarwanto, MM., MT.

	SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN PRAKTIK PROFESI PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR		
	No. Dokumen	061.423.4.70.00	
Tgl. Efektif	01 September 2013		

Jakarta, 18 / 08 / 2016

Kepada Yth. -

Koordinator Praktik Profesi

Program Teknik Arsitektur

di tempat

Perihal : Surat Permohonan Bimbingan Praktik Profesi (SPBPP)

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan bahwa mahasiswa Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain berikut ini :

Nama : Ardhian Prabandaru

NIM : 41210110011

mendaftarkan diri untuk mengikuti magang/praktik profesi, dan telah melengkapi persyaratan sebagai berikut :

1. Foto copy dan surat asli balasan/konfirmasi diterima untuk magang oleh perusahaan.
2. Foto copy dan slip asli pembayaran mata kuliah Praktik Profesi.
3. Foto copy transkrip nilai sampai dengan semester terakhir.
4. Raih SKS lulus (nilai minimal C) minimal 91 SKS, termasuk mata kuliah Teknologi Bangunan Bentang Lebar, dan Manajemen Proyek.
5. Surat Permohonan Bimbingan Praktik Profesi (SPBPP) telah ditandatangani oleh Pembimbing Akademik.

Kepada saya akan diberikan pembimbing dan masa bimbingan magang sbb.:

Masa magang di perusahaan

Masa bimbingan

Pembimbing Praktik Profesi

Judul Proyek

Pemasukan Laporan

U N : 15 / 08 / 2016 s/d 15 / 10 / 2016

U N : 15 / 08 / 2016 s/d 15 / 11 / 2016

MERCUBUANA
 I. Muji Indarwaning, M.KI, M.T.

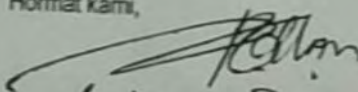
Pengembangan Arsitektural Apartment Metro Garden.

: 15 / 12 / 2016

Dengan ini saya berjanji untuk mematuhi tata tertib dan prosedur magang/praktik profesi. Apabila di kemudian hari terjadi pelanggaran, maka saya bersedia menerima sanksi yang telah ditentukan.

Demikian saya sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

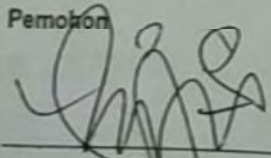
Hormat kami,


Ardhan P.

Mengetahui,

 Pembimbing Akademik

Pemohon



 Koordinator Praktik Profesi

Tembusan Yth.

1. Pembimbing Praktik Profesi
2. Arsip



METROGARDEN
A P A R T M E N T

SURAT KETERANGAN

Tangerang, 13 Agustus 2016

Dengan hormat,

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Hendro Nugroho

Jabatan : Direktur Operasional

Menerangkan sesungguhnya bahwa yang bersangkutan di bawah ini :

1. Nama : Rudi Haryadi
Nim : 41211110004
Status : Mahasiswa Mercu Buana Program Studi Teknik Arsitektur
2. Nama : Ardhian Prabandaru
Nim : 41210110011
Status : Mahasiswa Mercu Buana Program Studi Teknik Arsitektur

Diterima sebagai pekerja magang di perusahaan yang kami pimpin terhitung mulai tanggal 15 Agustus 2016.

Demikian surat ini saya buat agar dapat dipergunakan dengan semestinya, atas perhatian dan kerjasamanya, saya ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,

PT Multi Sarana Jaya Abadi

Hendro Nugroho

Komplek Ruko Metro Permata Blok A1/8, Jl. Raya Raden Saleh, Karang Tengah - Tangerang
P. +6221 730 5555 F. +6221 730 5560

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	1
LEMBAR pengesahan.....	2
LEMBAR PERSTUJUAN KERJA PRAKTIK	3
LEMBAR PERMOHONAN BIMBINGAN KERJA PRAKTIK	4
Daftar Isi.....	5
Daftar Gambar	8
Daftar LAMPIRAN	10
Pengantar.....	11
Bab I: Pendahuluan.....	12
1.1. Latar Belakang	12
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktek.....	13
1.3. Ruang Lingkup Kerja Praktik Profesi.....	13
1.4. Metode Pengumpulan Data	13
1.5. Sistematika Penulisan.....	14
Bab II: Tinjauan Instansional Proyek.....	16
2.1. Pengertian Developer.....	16
2.2. Hak Kewajiban dan Tanggung Jawab Developer	16
2.3. Profil Perusahaan	18
2.3.1 Visi & Misi Perusahaan	19

2.4.	Pihak – Pihak Pelaksanaan Pembangunan	19
2.4.1	Pemilik / Owner	20
2.4.2	Konsultan Manajemen Konstruksi.....	20
2.4.3	Konsultan Arsitektur	21
2.4.4	Konsultan Struktur.....	21
2.4.5	Konsultan MEP.....	22
2.4.6	Kontraktor Pelaksana	22
2.4.7	Sub Kontraktor.....	23
2.4.8	Supplier	23
2.5.	Struktur Organisasi Proyek.....	24
2.5.1	Komisaris	24
2.5.2	Direktur Utama.....	25
2.5.3	Direktur Keuangan.....	25
2.5.4	Direktur Operasional	26
2.5.5	Manager Keuangan	26
2.5.6	Project Manager	27
2.5.7	Staff Teknik/ Site Supervisor	27
2.5.8	Surveyor.....	28
2.5.9	Administrasi.....	28
2.5.10	Messenger	29
2.6.	Pengaturan Jadwal dan Pentahapan Pekerjaan	29
Bab III: Tinjauan Umum Proyek		31
3.1.	Latar Belakang Proyek	31
3.2.	Penjelasan Proyek	31
3.2.1	Data Fisik Proyek	33
3.2.2	Batas Batas Proyek	34
3.2.3	Data Teknis Proyek	37
3.2.4	Kurva S.....	38
Bab IV: Tinjauan Khusus arsitektur.....		40
4.1.	Lingkup Pekerjaan Arsitektur	40

4.2.	Pekerjaan Marking Pada Konstruksi Gedung	41
4.2.1	Metode Kerja Dalam Pelaksanaan Marking	41
4.2.2	Hal-hal Penting Dalam Pelaksanaan Marking.....	42
4.2.3	Masalah Pekerjaan Marking	43
4.2.4	Solusi di lapangan	43
4.3.	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Ringan	43
4.3.1	Dinding Hebel	44
4.3.2	Metode Kerja Pasangan Dinding Bata Ringan	44
4.3.3	Masalah Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Ringan	48
4.3.4	Solusi di Lapangan	49
4.4.	Pekerjaan Pemasangan dinding precast.....	49
4.4.1	Metode Kerja Pemasangan Dinding Precast	50
4.4.2	Masalah Pemasangan Dinding Precast.....	52
4.4.3	Solusi di Lapangan	53
4.5.	Pekerjaan Pemasangan plafond unit mockup.....	53
4.5.1	Metode Kerja Pemasangan Rangka Plafond	53
4.5.2	Masalah Pekerjaan Rangka Plafond	55
4.5.3	Solusi di Lapangan	56
Bab V:	KESIMPULAN DAN SARAN	57
5.1.	Kesimpulan	57
5.2.	Saran	58
Daftar Pustaka	59
Daftar LAMPIRAN	60

DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 1. Pihak yang Terlibat Dalam Proyek.....</i>	19
<i>Gambar 2. Struktur Organisasi Head Office Management & Proyek Konstruksi.....</i>	24
<i>Gambar 3: 3D Metro Garden Apartment.....</i>	31
<i>Gambar 4. Type Unit.....</i>	33
<i>Gambar 5. Peta Lokasi</i>	34
<i>Gambar 6. Batas Site Utara.....</i>	35
<i>Gambar 7. Batas Site Selatan.....</i>	35
<i>Gambar 8. Batas Site Selatan.....</i>	36
<i>Gambar 9. Batas Site Barat.....</i>	36
<i>Gambar 10. Batas Site Timur.....</i>	37
<i>Gambar 11. Kurva S</i>	39
<i>Gambar 12. Masa Kerja Praktik.....</i>	40
<i>Gambar 13. Penandaan Marking Untuk Manhole.....</i>	42
<i>Gambar 14. Penentuan Opening Pintu.....</i>	42
<i>Gambar 15. Penentuan Center Line Bangunan.....</i>	43
<i>Gambar 16. Marking Lantai.....</i>	45
<i>Gambar 17. Pemasangan hollow besi.</i>	45
<i>Gambar 18. Leveling Bata</i>	46

<i>Gambar 19. Spesi Pasangan Bata.....</i>	46
<i>Gambar 20. Kolom Praktis.....</i>	47
<i>Gambar 21. Proses Plesteran Dinding.....</i>	47
<i>Gambar 22. Metode Pasangan Dinding Bata Ringan di Lantai Tipikal.....</i>	48
<i>Gambar 23. Metode Pasangan Bata Dinding Bata Ringan Pada Opening.....</i>	48
<i>Gambar 24. Persiapan dinding precast.....</i>	50
<i>Gambar 25. Setting precast dengan menggunakan chain block.</i>	51
<i>Gambar 26. Joint-joint conection.</i>	51
<i>Gambar 27. Komponen dinding precast.</i>	52
<i>Gambar 28. Sealant sambungan antara dinding struktur dengan precast.....</i>	52
<i>Gambar 29. Rangka plafond siku metal.....</i>	54
<i>Gambar 30. Rangka Plafon kamar.....</i>	55
<i>Gambar 31. Rangka Plafond Koridor.....</i>	55

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	: Struktur Organisasi	60
Lampiran 2	: Kurva S	60
Lampiran 3	: SIUP.....	60
Lampiran 4	: IMB.....	60
Lampiran 5	: SIPA.....	60
Lampiran 6	: IPPT	60
Lampiran 7	: RAB.....	60
Lampiran 8	: Gambar pekerjaan arsitektur	60
Lampiran 9	: Kartu asistensi	60
Lampiran 10	: Absen praktik profesi	60

PENGANTAR

Pesatnya perkembangan arsitektur saat ini mendorong institusi pendidikan maupun perorangan untuk lebih gencar mendapatkan informasi dan pengetahuan terkini dalam dunia arsitektur.

Universitas Mercu Buana dalam Program Studi Arsitektur memiliki program Praktik Profesi bagi mahasiswanya untuk melibatkan mahasiswa langsung dalam proses pembangunan sebuah proyek. Penulis dalam laporan Praktik Profesi ini terlibat dalam pembangunan apartemen yang berlokasi di Jl. Kembang Asri II blok .6 No.3 RT. 006 RW. 008 Karang Tengah - Tangerang. Penulis berperan sebagai pengawas lapangan sebagai perwakilan dari pemilik proyek, PT. Multi sarana Jaya Abadi.

Laporan ini akan membahas mengenai jalannya proyek tersebut, kendala yang dihadapi dan solusinya selama masa Praktik Profesi 2 (dua) bulan, dimana dalam masa Praktik Profesi tersebut, praktikan terlibat dalam pembangunan arsitektur bangunan terkait. Diharapkan, laporan Praktik Profesi ini dapat turut menambah wawasan bagi pembacanya yang ingin mengetahui hal-hal berkaitan dengan pembangunan sebuah proyek.