

LAPORAN PRAKTIK PROFESI



PEKERJAAN STRUKTUR PADA PROYEK APARTEMEN PORIS 88

DISUSUN OLEH :

AHMAD YANI (NIM:41213010047)

PROGRAM STUDI ARSITEKTUK

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

TAHUN 2016/2017

DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	1
Daftar Gambar	5
Pengantar	8
Bab I: Pendahuluan.....	10
1.1. Latarbelakang	10
1.2. Maksud dan Tujuan Praktek Profesi.....	11
1.3. Lingkup Pembahasan dan Permasalahan.....	12
1.3.1. Waktu dan Tempat Pelaksanaan	12
1.4. Metode Pengumpulan Data	12
1.5. Sistem Penulisan Laporan Praktek Profesi	13
Bab II: Tinjauan Instalasional Proyek	15
2.1. Definisi Proyek.....	15
2.2. Jenis – jenis Proyek.....	15
2.3. Penyelenggara Proyek.....	16
2.3.1 Pemberi Tugas (owner)	16
2.3.2. Konsultan Perencana.....	17
2.3.4. Kontraktor Pelaksana	19
2.4. Profil Perusahaan	21
2.4.1. Portofolio Perusahaan	21
2.4.2. Struktur Organisasi Perusahaan PT. Gading Megah Jaya.....	23
Bab III: Tinjauan Umum Proyek.....	29
3.1. Data Proyek	29

3.1.1. Lokasi	29
3.1.2. Data Fisik	33
3.1.3. Projek Team	36
3.2. Metode Pengadaan Proyek	37
3.2.1. Mobilisasi Peralatan dan Bahan	37
3.2.2. Pengadaan Gambar Kerja	37
3.2.3. Pengadaan Bahan Material	38
3.2.4. Sistem tender	39
3.2.5. Jenis Kontrak.....	40
3.3. Jadwal dan Tahapan Pekerjaan	41
3.2.1. Bar Chart.....	41
Bab IV: Tinjauan Khusus pekerjaan	43
4.1. Uraian Umum	43
4.2. Waktu Pelaksanaan Praktik	43
4.3. Pengamatan Proyek.....	44
4.3.1. Rapat.....	44
4.4. Peralatan Pelaksanaan Proyek	45
1.1.1. Alat Berat	45
1.1.2. Alat Bantu	46
1.1.3. Alat Ukur	50
4.5. Pekerjaan Kolom.....	52
4.5.1. Penulangan dan penyambungan Kolom.....	52
4.5.2. Pemasangan Bekisting Kolom.....	54
4.5.3. Pengecoran Kolom.....	55
4.6. Pekerjaan Balok	56
4.6.1. Pemasangan Bekisting Balok	56
4.6.2. Penulangan Balok	57
4.6.3. Pengecoran Balok	58
4.7. Pekerjaan Plat Lantai	58
4.7.1. Pemasangan Bekisting	58
4.7.2. Penulangan Plat Lantai	59

4.7.3.	Pengecoran Balok dan Plat Lantai	60
4.8.	Pekerjaan Tangga	61
4.8.1.	Bekisting dan Penulangan	62
4.8.2.	Pengecoran.....	63
4.9.	Evaluasi Pada Pekerjaan Proyek	64
4.9.1.	Evaluasi dan Solusi pada Pekerjaan Kolom	64
4.9.2.	Evaluasi dan Solusi pada Pekerjaan Balok dan Plat.....	65
4.9.3.	Evaluasi dan Solusi Pada Pekerjaan Tangga	66
4.9.4.	Tidak di Terapkan K3 Secara Tegas.....	67
4.9.5.	Kurangnya Manajemen Konstruksi.....	68
4.9.6.	Penulangan Konvensional	68
4.9.7.	Kurangnya kebersihan dan Banyaknya Genangan Air.....	69
4.10.	Kaitan Struktur Dengan Arsitektur	70
4.10.1.	Semi Basement.....	70
4.10.2.	Lantai 1	71
4.10.3.	Kolam renang.....	73
4.10.4.	Lantai 2	75
BAB V : KESIMPULAN.....		76
5.1.	Kesimpulan Umum	76
5.2.	Kesimpulan Khusus.....	77
5.3.	Saran.....	79
Daftar Pustaka		80

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Logo Perusahaan PT. Gading Megah Jaya	21
Gambar 2. Jogja wolu hotel.....	21
Gambar 3. Struktur Organisasi Perusahaan PT. Gading Megah Jaya	23
Gambar 4. Lokasi Proyek Makro	29
Gambar 5. Lokasi Proyek Meso	30
Gambar 6. Lokasi Proyek Mikro	30
Gambar 7. Kondisi sebelah timur lokasi	31
Gambar 8. Kondisi sebelah barat lokasi	31
Gambar 9. Kondisi sebelah timur lokasi	32
Gambar 10. Kondisi sebelah selatan lokasi.....	32
Gambar 11. Tampak Apartemen Poris 88	33
Gambar 12. Skema Pengadaan Shop Drawing	38
Gambar 13. Bar Chart.....	42
Gambar 14. Tower Crane.....	46
Gambar 15. Bar Bender	46
Gambar 16. Bar Cutter	47
Gambar 17. Concrete Bucket	48
Gambar 18. Scaffolding.....	49

Gambar 19. Theodolite.....	50
Gambar 20. Waterpass	51
Gambar 21. Sepatan.....	51
Gambar 22. Denah Kolom.....	52
Gambar 23. Pengerjaan Penulangan Kolom	53
Gambar 24. Penyambungan Kolom	54
Gambar 25. Pemasangan Bekisting Kolom	55
Gambar 26. Pengecoran dan slum test kolom.....	56
Gambar 27. Pemasangan Bekisting Balok <i>Sumber: Dokumentasi Pribadi</i>	57
Gambar 28. Penulangan balok.....	57
Gambar 29. Pemasangan Bekisting Plat.....	58
Gambar 30. Penulanga Plat Lantai.....	59
Gambar 31. Pengecoran Plat lantai dan balok	60
Gambar 32. Potongan Tangga	61
Gambar 33. Gambar kerja Tangga.....	61
Gambar 34. Potongan Tangga 2	62
Gambar 35. Bekisting dan Penulangan Tangga	63
Gambar 36. Pengecoran Tangga	64
Gambar 37. Keropos Pada Kolom.....	65
Gambar 38. Bekisting Yang Menempel Pada Beton.....	66
Gambar 39. Tulangan Pada Trap Tangga	66

Gambar 40. Pekerja yang tidak menggunakan safety	67
Gambar 41. Kebersihan Pada Proyek	69
Gambar 42. Denah Basement	70
Gambar 43. denah Lantai 1	71
Gambar 44. Detail Denah Lantai 1	72
Gambar 45. Denah Lantai 3	73
Gambar 46. Konstruksi kolam renang	74
Gambar 47. Detail Kolam Renang	74
Gambar 48. Denah Lantai 2	75

PENGANTAR

Puji dan syukur marilah panjatkan kehadirat Allah SWT, shallawat serta salam semoga selalu tercurah pada junjungan kita Nabi Muhamad SAW, karena atas Rahmat dan karunianya kita masih selalu mendapat perlindungan. Dan dapat menulis laporan kerja praktek, laporan ini penulis susun guna memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan program Strata 1 pada Jurusan Teknik Arsitektur, Universitas Mercu Buana. Selain untuk menuntas program studi yang penulis tempuh kerja praktek ini ternyata banyak memberikan manfaat kepada penulis baik dari segi akademik maupun untuk pengalaman yang tidak dapat penulis temukan saat berada di bangku kuliah.

Pada pelaksanaannya kami melaksanakan kerja praktek ini pada sebuah perusahaan yaitu tepatnya pada PT.Gading Megah Jaya dengan proyek Apartemen Poris 88.

Ucapan terimakasih kami sampaikan kepada semua pihak yang telah membantu Dalam penyusunan laporan kerja praktek ini. Banyak sekali pihak-pihak yang turut serta membantu kami, Yaitu diantaranya kepada:

1. Bapak dan Ibu penulis yang telah memberikan dukungan dan dorongan dalam mencari tempat Kerja Praktek, melaksanakan Kerja Praktek dan menyelesaikan Laporan Kerja Praktek ini.
2. Bapak Andre Yudhantara sebagai Construction Manager, Bapak Dipa Hamdi Putra sebagai Site Manager, Bapak Ilham DHO sebagai Quality Control dan Bapak Herlani sebagai surveyor pada proyek Apartemen Poris 88 yang telah memberikan ijin kepada penulis untuk melaksanakan kerja praktek pada proyek Apartemen Poris 88 di Kontraktor PT. Gading Megah Jaya.
3. Staf dan karyawan Gading Megah Jaya yang telah memberikan arahan saat dilapangan maupun di dalam kantor sehingga dapat menyelesaikan Laporan Kerja Praktek ini.

4. Ibu Christy Vidiyanti, ST.MT selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan arahan dan masukan kepada saya dalam melaksanakan kerja praktek dan juga penyelesaian laporan kerja praktek lapangan ini.

Penulis menyadari tidaklah sempurna dalam penulisan ini apabila nantinya terdapat kekeliruan dalam penulisan laporan kerja praktek ini penulis sangat mengharapkan kritik dan sarannya.

Akhir kata semoga laporan kerja praktek lapangan ini dapat memberikan banyak manfaat bagi kita semua.

Jakarta, 2 Desember 2016

Penulis

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Ahmad Yani

Nim : 41213010047

Jurusan : Teknik Arsitektur

Fakultas : Teknik

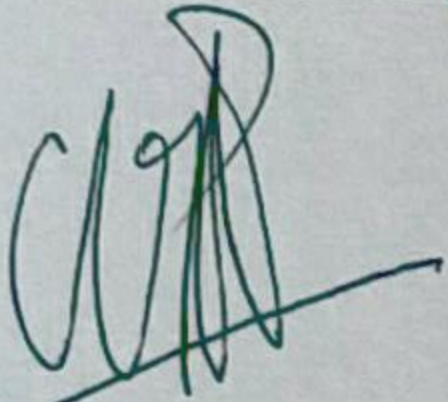
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Kerja Praktek tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul “ **Laporan Kerja Praktek Struktur Pada proyek Apartemen Poris 88** ”.

Jakarta, 3 Desember 2016

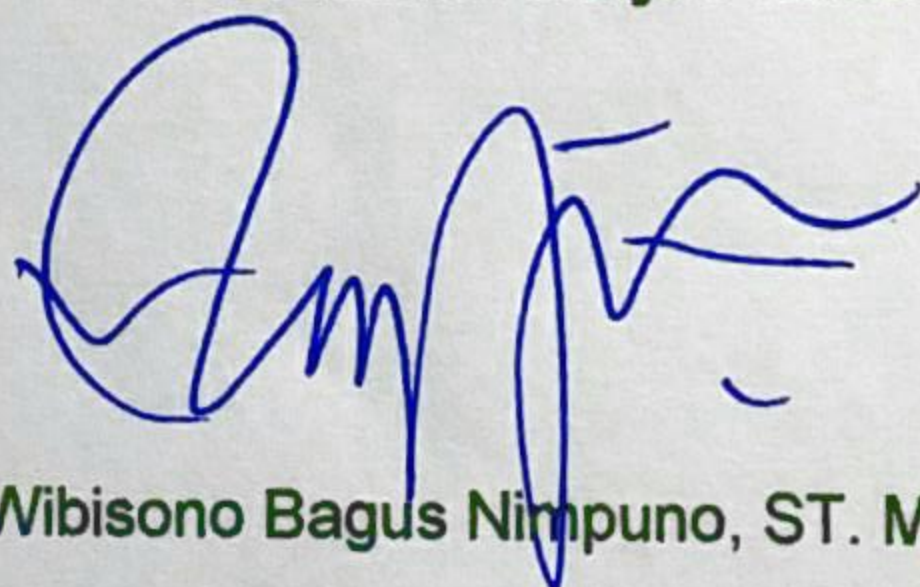
Mengetahui,

Dosen Pembimbing



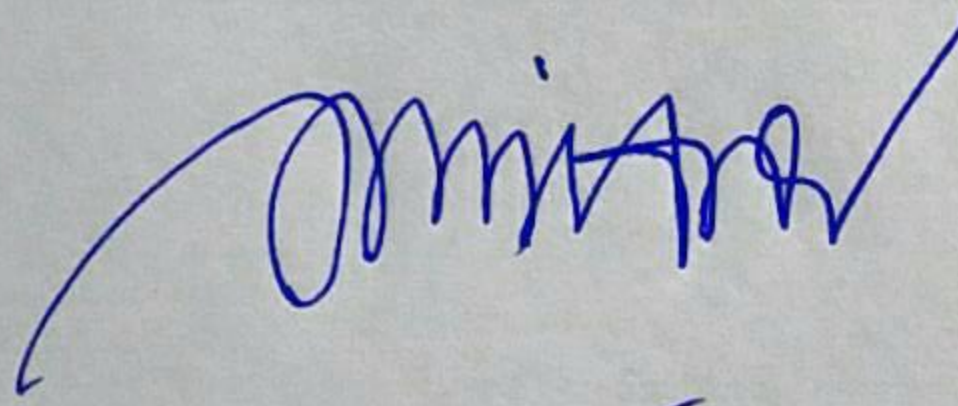
(Christy Vidiyanti, ST. MT)

Koordinator Kerja Praktek



(Wibisono Bagus Nimpuno, ST. MSc,)

Ketua Prodi Arsitektur



(Ir. Joni Hardi, MT.)

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Ahmad Yani

Nim : 41213010047

Jurusan : Teknik Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Kerja Praktek di buat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

Jakarta, 2 Desember 2016



Ahmad Yani

Jakarta, 20 Oktober 2016

Kepada Yth,

Ketua Program Studi Arsitektur

Fakultas Teknik

Universitas Mercu Buana

Perihal : Hasil Evaluasi Magang/Praktik Profesi

Setelah mempelajari serta mempertimbangkan aktivitas magang/praktik profesi bagi mahasiswa tersebut di bawah ini :

Nama : Ahmad Yani

NIM : 41213010047

Program Studi : Arsitektur

Lembaga/Perusahaan: PT. Gading Megah Jaya

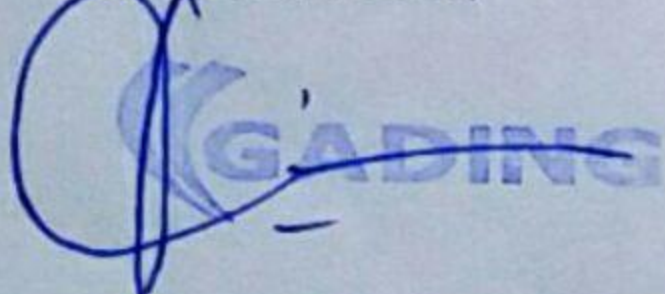
Lama Magang : 01 Agustus 2016 s/d 20 Oktober 2016

Berikut ini kami sampaikan hasil evaluasinya :

Penilaian	Nilai Angka (NA)	Bobot (B)	NAxB	Konservasi Nilai
Kehadiran	90	15%	13.5	80 - 100 = A
Kedisiplinan	90	15%	13.5	74 - <80 = B+
Keseriusan & Motivasi Kerja	90	15%	13.5	68 - <74 = B
Penguasaan Materi Kerja	90	30%	27	62 - <68 = C+
Kemampuan Beradaptasi & Bekerja Sama	90	15%	13.5	56 - <62 = C
Presentasi	90	10%	9	46 - <56 = D
Total Nilai			90	0 - <46 = E


Evaluasi ini merupakan evaluasi Kepada praktikan selama mengikuti magang/praktik profesi pada lembaga/perusahaan kami.

Hormat kami,



(Dipa Hamdi Putra.)

(Project Manager)

 UNIVERSITAS MERCU BUANA	FORM PENILAIAN PRAKTIK PROFESI PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR		Q
	No. Dokumen	061.432.4.70.00	
Tgl. Efektif	19 November 2016		

Jakarta, 26 November 2016

Kepada Yth,

Koordinator Praktik Profesi

Program Studi Teknik Arsitektur

Di tempat

Perihal : Hasil Penilaian Praktik Profesi

Dengan Hormat,

Setelah menyelesaikan seluruh proses kegiatan magang dan penyusunan laporan praktik profesi dari mahasiswa berikut ini, maka dengan ini kami sampaikan hasil evaluasinya dengan perincian sebagai berikut :

Nama : Ahmad Yani
 NIM : 41213010047
 Program Studi : Teknik Arsitektur
 Lembaga / Perusahaan : PT. Gading Megah Jaya
 Lama Magang : 1 Agustus – 20 Oktober 2016
 Berikut kami sampaikan hasil evaluasinya :

Penilaian	Nilai Angka (NA)	Bobot (B)	NA x B	Konversi Nilai
Tingkat Kemutakhiran dan Kesesuaian Obyek Magang Dengan Ilmu Arsitektur	80	10%	8	80-100 = A 74-79 = B+
Kehadiran di Lapangan	80	20%	16	68-73 = B
Keseriusan & Kemampuan Menyelesaikan Tugas	82	10%	8,2	62-67 = C+ 56-61 = C
Penguasaan Materi	82	40%	32,8	46-55 = D
Tata Cara Penulisan Laporan	80	10%	8	0-45 = E
Presentasi	80	10%	8	Nilai Huruf
Total Nilai dari Pembimbing (NPB)			81	A
Total Nilai dari Perusahaan (NPR)			90	
Nilai Akhir = (NPB + NPR) : 2			85	

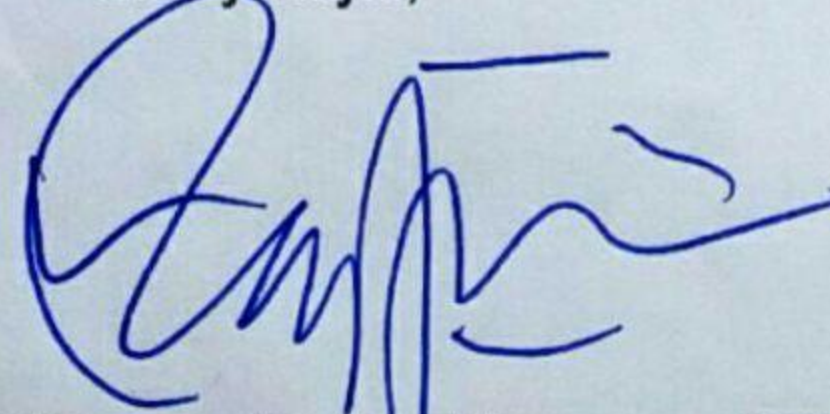
Laporan Praktik Profesi tersebut telah memenuhi syarat. Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,



(Christy Vidiyanti, ST.MT)
 Pembimbing Praktik Profesi

Menyetujui,



(Wibisono Bagus Nimpuno, ST. MSc.)
 Koordinator Praktik Profesi

Tangerang, 20 Oktober 2016

No. : 024/GMJ-PORIS/PM-Ext/X/2016
Lampiran : -

Kepada Yth.
UNIVERSITAS MERCU BUANA
UP : Bpk. Ir. Joni Hardi, MT
Di tempat

**Perihal : Surat Pernyataan Penyelesaian Kerja Praktek atau Magang Mahasiswa/i
Perguruan Teknik Sipil Universitas Mercu Buana pada Proyek Pembangunan
Apartemen Poris 88 – Tangerang, Banten.**

Dengan hormat,

Bersama surat ini kami menyatakan kepada **UNIVERSITAS MERCU BUANA** bahwa Mahasiswa/i yang bersangkutan telah melaksanakan dan menyelesaikan Kerja Praktek atau Magang pada Proyek Pembangunan Apartemen Poris 88 – Tangerang, Banten.

Berikut biodata mahasiswa/i yang bersangkutan adalah sebagai berikut :

NIM : 41213010047
Nama : **Ahmad Yani**
Fakultas : Teknik
Program Studi : Teknik Sipil

Waktu Pelaksanaan : **01 Agustus 2016 s/d 20 Oktober 2016**

Demikian surat pernyataan ini kami buat, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat Kami,
PT. Gading Megah Jaya

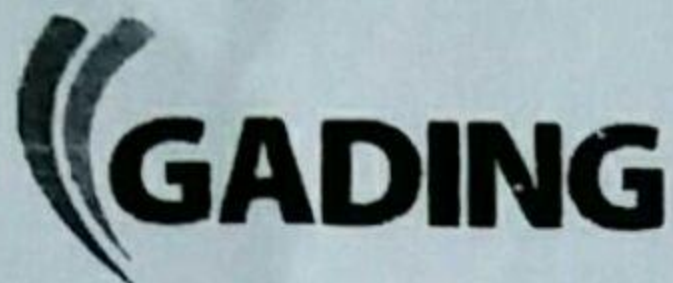


Dipa Hamdi Putra
Project Manager

Tembusan :
1. Arsip

PT.GADING MEGAH JAYA
General Contractor

Jl. Tipar Cakung No.25 Jakarta 13910. Telp & Fax : 021 - 46826533. Email : admingmj@gadingmegahjaya.co.id



PT. GADING MEGAH JAYA
General Contractor
Head Office :
Jl. Tjpar Raya No. 25 – Cakung, Jakarta Timur
Telp / Fax : 021 – 46826533



Tangerang, 01 Agustus 2016

No. : 008/GMJ-PORIS/PM-Ext/VII/2016
Lampiran : -

Kepada Yth.
UNIVERSITAS MERCU BUANA
UP : Bpk. Ir. Joni Hardi, MT
di Tempat

Perihal : Jawaban Atas Surat No. 13-2-4/129/F-KP/VII/2016 mengenai Permohonan Kerja Praktek atau Magang pada Proyek Pembangunan Apartement Poris 88 – Tangerang, Banten.

Dengan hormat,

Menanggapi Surat No. 13-2-4/129/F-KP/VII/2016 mengenai Permohonan Kerja Praktek atau Magang pada Proyek Pembangunan Apartement Poris 88 – Tangerang, Banten.

Maka dengan ini kami selaku kontraktor PT. GADING MEGAH JAYA memberikan ijin kepada Mahasiswa yang bersangkutan atas nama **Ahmad Yani** untuk melaksanakan Kerja Praktek atau Magang pada Proyek Pembangunan Apartement Poris 88 – Tangerang, Banten. Adapun waktu pelaksanaannya pada :

Hari : Senin
Tanggal : 01 Agustus 2016
Waktu : 08.00 WIB s/d 17.00 WIB

Demikian surat jawaban ini kami buat, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat Kami,
PT. Gading Megah Jaya

Andre Yudhantara
Project Manager

Tembusan :
1. Arsip

Proyek
Pembangunan Apartement Poris 88
Jl. Benteng Betawi, Kel. Porisgaga Baru Kec. Batuceper – Kota Tangerang, Banten