

ABSTRAK

Terdesaknya pola hidup tradisional oleh kebutuhan akan tempat tinggal saat ini bagi masyarakat menengah kebawah yang mengharuskan untuk hidup bersama dalam hunian vertikal ataupun Rumah Susun Sewa Sederhana yang mengakibatkan penurunan kualitas kehidupan sosial masyarakat. Kualitas interaksi sosial berkurang karena ruang bersama tumbuh di tempat yang tidak Semestinya. Beberapa hasil penelitian rumah susun menyimpulkan bahwa ruang bersama tercipta di ruang sirkulasi sekitar satuan hunian. Kesempatan memenuhi kebutuhan aktualisasi diri melalui hunian dan kesadaran untuk melestarikan lokalitas juga semakin berkurang.

Oleh karena itu Solusi permasalahan social pada rumah susun ini adalah penerapan konsep urban village atau kampung kota. yaitu dengan merancang bangunan hunian rusunawa yang berintegrasi dengan communal space ataupun fasilitas bersama lainnya. Melalui konsep ini diharapkan dapat menciptakan interaksi sosial sesama penghuni Rusunawa agar penghuni dapat meniru suatu kebudayaan baru yang positif dan berguna untuk dapat lebih maju, agar penghuni dapat menjalin suatu kerja sama dengan baik, dan dapat menjalin dan mempererat hubungan khusus bersama individu lain.



Kata Kunci : Rumah Susun Sederhana Sewa, Konsep Urban Village

ABSTRACT

The urgency of traditional lifestyles by the current need for housing for the middle and lower classes who require them to live together in vertical housing or simple rental flats which results in a decrease in the quality of social life of the community. The quality of social interaction decreases because the shared space grows in an inappropriate place. Several research results of flats concluded that the common space was created in the circulation space around the residential unit. Opportunities to meet the needs of self actualization through housing and awareness to preserve the locality are also decreasing.

Therefore, the solution to social problems in this flats is the application of the urban village concept. namely by designing residential flats that are integrated with communal space or other shared facilities. Through this concept, it is hoped that it can create social interaction among the residents of the simple flats for rent so that residents can imitate a new culture that is positive and useful to be more advanced, so that residents can establish a good cooperation, and can establish and strengthen special relationships with other individuals.

Key Words : Simple Flats for Rent, Urban Village Concept

UNIVERSITAS
MERCU BUANA