

PROPOSAL TUGAS AKHIR

PERIODE 86



PERANCANGAN RUMAH SUSUN SEDERHANA SEWA

DENGAN PENERAPAN URBAN VILLAGE CONCEPT

DI JAKARTA TIMUR

Disusun Oleh:

SARAS WENDY BR. SITINJAK
41220110015

Dosen Pembimbing:

Dr. Ir. Joni Hardi, MT.

Program Studi Arsitektur

Universitas Mercu Buana

2021

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Saras Wendy Br. Sitinjak

NIM : 41220110015

Judul Tugas Akhir : Perancangan Rumah Susun Sederhana Sewa dengan Penerapan Urban Village Concept di Jakarta Timur.

Menyatakan bahwa seluruh isi dari Proposal Tugas Akhir ini merupakan hasil dari karya saya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari karya orang lain, kecuali kutipan yang saya ambil dengan mencantumkan sumber penelitian.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 06 Oktober 2021



Saras Wendy Br. Sitinjak

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Saras Wendy Br. Sitinjak

NIM : 41220110015

Judul Tugas Akhir : Perancangan Rumah Susun Sederhana Sewa dengan Penerapan Urban Village Concept di Jakarta Timur.

Telah menyelesaikan Proposal Tugas Akhir sebagai salah satu syarat kelulusan dalam mata kuliah Tugas Akhir di Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 06 October 2021

Menyetujui,

Dosen Pembimbing

Koordinator Tugas Akhir



Dr. Ir. Joni Hardi, MT.



Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Ketua Program Studi Arsitektur



Dr. Ir. Joni Hardi, MT.

KATA PENGANTAR

Saya ucapkan puji syukur serta nikmat kepada Tuhan yang Maha Esa atas rahmat-Nya yang melimpah. Atas terselesaikannya kegiatan penyusunan Tugas Akhir ini.

Proposal ini dibuat sebagai salah satu syarat untuk memenuhi persyaratan kelulusan Tugas Akhir di program studi teknik arsitektur Universitas Mercubuana Jakarta. Penulisan Proposal Tugas Akhir ini berjudul:

“Perancangan Rumah Susun Sederhana Sewa dengan Penerapan Urban Village Concept di Jakarta Timur”.

Dalam penyusunan Tugas Akhir ini, tentu tak lepas dari arahan dan bimbingan dari berbagai pihak. Oleh sebab itu, penulis mengucapkan rasa hormat dan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu. Pihak-pihak yang terkait tersebut diantaranya sebagai berikut:

1. Kedua orang tua, saudara dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan penuh kepada penulis baik moril, materil, dan spiritual hingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Proposal Tugas Akhir ini.
2. Bapak Dr. Ir. Joni Hardi, MT. selaku Ketua Program Studi Arsitektur sekaligus Dosen Pembimbing yang telah memberikan arahan selama kegiatan serta penyusunan proposal Tugas Akhir.
3. Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc. selaku Koordinator Tugas Akhir, yang telah meluangkan banyak waktu untuk membina dan mengarahkan penulis dalam penyusunan Proposal Tugas Akhir ini dengan sangat baik.
4. Seluruh Dosen Civitas Akademik Program Studi Arsitektur, yang telah memberikan ilmunya yang sangat berharga kepada penulis.
5. Seluruh karyawan tata usaha beserta anggota, yang telah melayani dan membantu penulis dalam proses perlengkapan administrasi.
6. Keluarga besar Program Studi Arsitektur Universitas Mercubuana 2020 yang luar biasa.

7. Rekan-rekan satu bimbingan yang selalu memberikan dukungan dan motivasi untuk penulis saat penyusunan Proposal Tugas Akhir.
8. Ardhani Bintang Novian yang sudah membantu dalam proses kegiatan penyusunan Proposal Tugas Akhir.
9. Seluruh pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu-persatu, yang telah membantu, menolong dan mendoakan penulis dalam penulisan Proposal Tugas Akhir ini.

Karena kebaikan semua pihak yang telah penulis sebutkan tadi, maka penulis bisa menyelesaikan Proposal Tugas Akhir ini dengan sebaik-baiknya. Proposal Tugas Akhir ini memang masih jauh dari kesempurnaan, tapi penulis sudah berusaha sebaik mungkin. Sekali lagi terima kasih, semoga Proposal Tugas Akhir ini bisa bermanfaat bagi kita semua.



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
ABSTRAK	ii
LEMBAR PERNYATAAN	v
LEMBAR PENGESAHAN	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
Bab I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pernyataan Masalah	2
1.3 Maksud dan Tujuan	3
1.4 Ruang Lingkup	3
1.5 Sistematika Penulisan.....	3
1.6 Kerangka Berpikir	4
Bab II TINJAUAN UMUM.....	6
2.1 Kerangka Tinjauan Umum	6
2.2 Pemahaman terhadap Kerangka Acuan Kerja(KAK).....	6
2.2.1 Persyaratan Perancangan	6
2.2.2 Target Perancangan	7
2.2.3 Tanggapan Terhadap Kerangka Acuan Kerja	8
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek.....	9
2.3.1 Rumah Susun	9
2.3.2 Jenis Rumah Susun.....	10
2.3.3 Tujuan Pembangunan Rumah Susun	11
2.3.4 Standar Perencanaan Rumah Susun.....	11
2.4 Tinjauan Teoritis Tema	13
2.4.1 Konsep Urban Village	13
2.4.2 Sejarah Urban Village.....	14
2.5 Studi Preseden.....	19
2.5.1 Kampung Admiralty	19
2.5.2 UBM Housing	20
2.5.3 Kampung Vertikal Sten Surabaya.....	21
2.6 Batasan dan Anggapan	23
2.6.1 Batasan.....	23
2.6.2 Anggapan	23
Bab III KAJIAN TERHADAP TAPAK.....	24
3.1 Data Tapak.....	24
3.2 Analisa Non-Fisik	24
3.2.1 Program Ruang	24
3.2.2 Analisa Pelaku Kegiatan	29
3.2.3 Analisa Alur Kegiatan	30
3.2.4 Analisa Hubungan Ruang	33
3.3 Analisa Fisik	33
3.3.1 Lokasi Site.....	33

3.3.2 Kedudukan dan Batas Site	34
3.3.3 Analisis Kebisingan.....	36
3.3.4 Analisis Matahari	37
3.3.5 Analisis Angin dan Sirkulasi.....	37
3.3.6 Analisis Air Hujan	38
3.3.7 Analisis Pola Sirkulasi dan Pejalan Kaki.....	39
Bab IV KONSEP	41
4.1. Konsep Dasar.....	41
4.2. Konsep Gubahan Massa.....	41
4.3. Konsep Perancangan Bangunan.....	42
4.3.1 Konsep Fasad bangunan	42
4.3.2 Konsep Ruang Luar.....	43
4.3.3 Konsep Ruang Dalam	43
4.3.4 Konsep Struktur	45
4.4. Konsep Tapak dan Lingkungan.....	45
4.4.1 Pemanfaatan Vegetasi terhadap bangunan	45
4.4.2 Penerapan Ventilasi Silang.....	46
Bab V HASIL RANCANGAN	47
PENUTUP	48
DAFTAR PUSTAKA.....	49
LAMPIRAN.....	51



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Kelompok Hunian	22
Tabel 3.2 Kelompok Ruang Pengelola	22
Tabel 3.3 Kelompok Ruang Servis.....	24
Tabel 3.4 Kelompok Ruang Penunjang Indoor	24
Tabel 3.5 Kelompok Ruang Penunjang Outdoor	25
Tabel 3.6 Kelompok Ruang Parkir	25
Tabel 3.7 Pendekatan Besaran Ruang.....	26
Tabel 3.8 Analisa Pelaku	21
Gambar 2.8 Kampung Vertikal Stren kali Surabaya	18



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Berpikir	4
Gambar 2.1 Kerangka Tinjauan Umum	5
Gambar 2.2 Perspektif Kampung Admiralty.....	16
Gambar 2.3 Konsep Layer Kampung Admiralty	17
Gambar 2.4 UMB Housing dan Fasilitasnya	17
Gambar 2.5 Kampung Vertikal Stren kali Surabaya	18
Gambar 2.6 Tipe Hunian Kampung Vertikal.....	19
Gambar 3.1 Tapak Cibubur Junction	21
Gambar 3.2 Alur sirkulasi Luar penghuni	28
Gambar 3.3 Alur sirkulasi dalam penghuni	28
Gambar 3.4 Alur sirkulasi tamu	29
Gambar 3.5 Alur sirkulasi pengelola	29
Gambar 3.6 Alur sirkulasi servis	30
Gambar 3.7 Hubungan Ruang	30
Gambar 3.8 Peta jakarta timur dan ciracas.....	31
Gambar 3.9 Batas Site	32
Gambar 3.10 Bentuk dan dimensi site	32
Gambar 3.11 Analisis kedudukan dan batas	33
Gambar 3.12 Tingkat kebisingan.....	33
Gambar 3.13 Analisis kebisingan.....	34
Gambar 3.14 Analisis matahari	34
Gambar 3.15 Analisis angin dan sirkulasi	35
Gambar 3.16 Analisis air hujan.....	36
Gambar 3.17 Pola sirkulasi dan pejalan kaki	36
Gambar 3.18 Zoning vertikal	37
Gambar 3.19 Zoning horizontal.....	37
Gambar 4.1 Konsep tata bangunan.....	39
Gambar 4.2 Konsep fasad bangunan	40
Gambar 4.3 Konsep communal space ruang luar	40
Gambar 4.4 Konsep communal space ruang dalam.....	41
Gambar 4.5 Konsep unit hunian tipe 27	41
Gambar 4.6 Konsep unit hunian tipe 36	42
Gambar 4.7 Konsep sistem struktur bangunan.....	42
Gambar 4.8 Konsep penerapan vegetasi	43
Gambar 4.9 Konsep penerapan ventilasi silang	43