

LAPORAN KERJA PRAKTEK
PENGAMATAN PEKERJAAN FINISHING UNIT ATAS PROYEK
LEXINGTON RESIDENCE

(Jalan Deplu Raya, No. 12, Pesanggrahan, Jakarta Selatan)

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1)



Disusun oleh :

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Godnoy Hernanda

41211010064

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

TAHUN 2016

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Godnoy Hernanda

NIM : 41211010064

Jurusan : Teknik Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan bahwa laporan Kerja Praktik ini dibuat oleh saya dengan data-data yang diperoleh dari lapangan kerja maupun di kantor.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 2 Desember 2016



Godnoy Hernanda

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Godnoy Hernanda

NIM : 41211010064

Jurusan : Teknik Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Kerja Praktek tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul **“Pekerjaan finishing pada Proyek Lexington Residence. Jalan Deplu Raya, No. 12, Pesanggrahan, Jakarta Selatan”**

Jakarta, 2 Desember 2016

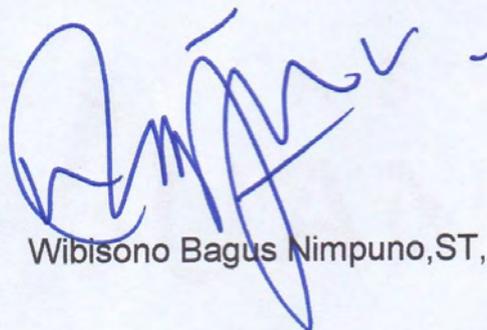
UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Mengetahui,

Kaprodi Teknik Arsitektur



Ir. Joni Hardi, MT.

Koordinator Praktik Profesi



Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc

Dosen Pembimbing



(Ir. Primi Artiningrum, M, Arch.)

DAFTAR ISI

Lembar Pernyataan.....	i
Lembar Pengesahan.....	ii
Daftar Isi.....	iii
Daftar Gambar.....	vi
Daftar Tabel.....	x
Daftar Bagan.....	xi
Daftar Lampiran.....	xii
KATA PENGANTAR.....	xiii
BAB I: PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar belakang.....	1
1.2. Tujuan Praktek Profesi.....	2
1.3. Lingkup Pembahasan dan Permasalahan.....	2
1.3.1. Waktu dan Tempat Pelaksanaan.....	2
1.4. Metode Pengumpulan Data.....	3
1.5. Sistematika Penulisan Laporan Praktik Profesi.....	3
BAB II: PERAN MITRA PERDANA MULTIDIMENSI DALAM MANAJEMEN KONTRUKSI.....	5
2.1. Latar Belakang Perusahaan.....	5
2.2. Struktur Organisasi Perusahaan.....	6
2.2.1. Standard Operation Procedure (Prosedur Pelaksanaan Operasional)....	10
2.2.1.1. Prosedur Pelaksanaan Konstruksi.....	10
2.2.1.2. Prosedur Administrasi.....	39

2.2.2. Persetujuan Permohonan Material	43
2.2.3. Pengalaman Kerja Mitra Perdana Multidimensi	45
2.3. Hubungan Kerja Mitra Perdana Multidimensi Dengan Instansi-Instansi Lain Dalam Proyek Apartemen Lexington	49
Struktur Organisasi Proyek	49
2.3.1. Pemilik Proyek atau Owner	50
2.3.2. Konsultan Manajemen Konstruksi	51
2.3.3. Kontraktor Pelaksana	54
2.3.4. Direct Kontraktor	55
BAB III: PROYEK APARTEMEN LEXINGTON.....	56
3.1. Data Proyek	56
3.1.1. Data Fisik	57
3.1.2. Project Team	58
3.1.3. Data Luas & Elevasi Proyek	58
3.1.4. Waktu & Biaya Penyelesaian Proyek.....	58
3.1.5. Data Teknis	58
3.2. Perizinan.....	59
3.3. Pihak yang Terlibat Dengan Proyek.....	60
3.4. Metode Pengawasan	61
3.4.1. Pengendalian Teknis Pekerjaan	62
3.5. Peran kerja praktik di PT Mitra Perdana Multidimensi pada proyek apartemen Lexington	63
BAB IV: TINJAUAN KHUSUS PEKERJAAN FINISHING UNIT	64
4.1. Pekerjaan Finishing Unit Apartemen.....	64
4.2. Dinding	65
4.2.1. Marking	65
4.2.2. Pasangan Dinding	67
4.2.3. Pasang bata ringan	67
4.2.4. Plester	70
4.2.5. Pekerjaan acian	73
4.2.6. Pekerjaan pengecatan	74
4.2.7. Jalur instalasi	76

4.2.8. Instalasi dinding	76
4.3. Plafond	76
4.3.1. Instalasi dalam plafon.....	76
4.3.2. Pemasangan plafon	77
4.4. Lantai.....	80
4.4.1. Screed.....	80
4.4.2. Pemasangan keramik atau HT	81
4.4.3. Waterproofing (grouting dan tes rendam)	83
4.5. Pekerjaan Pintu dan Jendela	85
4.5.1. Pekerjaan pintu	85
4.5.2. Pekerjaan Jendela.....	86
4.5.3. Pemasangan Rangka Aluminium	86
4.5.4. Pemasangan Kaca	88
4.5.5. Pemasangan Sealant	89
4.6. Pemasangan sanitary	90
BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN	93
5.1. Kesimpulan.....	93
5.2. Saran.....	94
DAFTAR PUSTAKA	96

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1: Logo PT. Mitra Perdana Multidimensi (MPM)	5
Gambar 2: SOP Pengajuan Ijin Pelaksanaan	12
Gambar 3: SOP Supervisi Lapangan	15
Gambar 4: SOP Laporan harian/bulanan	17
Gambar 5: SOP Pengajuan Ijin Lembur	19
Gambar 6: SOP Pengajuan Ijin Pengeluaran Material/Peralatan	21
Gambar 7: SOP Proses Persetujuan Material	23
Gambar 8: SOP Persetujuan Metode Kerja Kontraktor	25
Gambar 9: SOP Proses Pengajuan Shop Drawing	27
Gambar 10: SOP Perubahan Pekerjaan	29
Gambar 11: SOP Permohonan Informasi	31
Gambar 12: SOP As Built Drawing, Manual Information & Spesifikasi Teknis	33
Gambar 13: SOP Penerimaan & Pembayaran Material Owner's Supply	35
Gambar 14: SOP Proses Penagihan Kasbon Pengadaan Material	38
Gambar 15: SOP Proses Persetujuan Prestasi Pekerjaan untuk Tagihan	40
Gambar 16: SOP Serah Terima I	42
Gambar 17: Lokasi proyek Lexington residence	56
Gambar 18: Perspektif Lexington Residence Apartment	57

Gambar 19: Surat Perizinan Proyek Lexington Residence	59
Gambar 20: detail marking	65
Gambar 21: pekerjaan marking	65
Gambar 22: alat-alat marking	66
Gambar 23: marking	66
Gambar 24: area basah	67
Gambar 25: pelaksanaan pasang dinding	67
Gambar 26: bata ringan terpasang	68
Gambar 27: besi kolom praktis	69
Gambar 28: pengecoran kolom praktis	69
Gambar 29: kolom praktis yang sudah jadi	70
Gambar 30: material plester	70
Gambar 31: Bak Spesi	71
Gambar 32: posisi kepalaan diplester	71
Gambar 33: pengerjaan plester	72
Gambar 34: meratakan plesteran dengan roskam	72
Gambar 35: dinding yang sudah diplester	72
Gambar 36: pengerjaan acian	73
Gambar 37: material acian	73
Gambar 38: material cat	75
Gambar 39: pekerjaan cat	75

Gambar 40: jalur instalasi dinding	76
Gambar 41: jalur instalasi dalam plafon.....	77
Gambar 42: pemasangan rangka plafon	78
Gambar 43: jalur instalasi dalam plafon.....	79
Gambar 44: rangka ceiling	79
Gambar 45: penahan rangka plafon	80
Gambar 46: rangka plafon terpasang	80
Gambar 47: gypsum plafon	81
Gambar 48: pekerjaan plafon	81
Gambar 49: pekerjaan screed	81
Gambar 50: pekerjaan pasang keramik/HT	83
Gambar 51: material waterproofing	84
Gambar 52: pelaksanaan waterproofing	84
Gambar 53: tes rendam waterproofing	85
Gambar 54: pekerjaan pasang pintu	85
Gambar 55: alat-alat pasang pintu	86
Gambar 56: material rangka alumunium window	87
Gambar 57: detail rangka alumunium window	87
Gambar58: pengecekan dan pemotongan rangka.....	87
Gambar 59: pemasangan rangka	88
Gambar 60: Kaca Yang Sudah Terpasang.....	88

Gambar 61: Sealant untuk GRC.....	89
Gambar 62: Test Semprot Air Untuk Jendela Kaca	89
Gambar 63: Kebocoran dari Sealent GRC.	90
Gambar 64: wastafel	90
Gambar 65: closet.....	90
Gambar 66: keran air	91
Gambar 67: shower.....	91
Gambar 68: tempat tisu.....	92
Gambar 69: tempat cuci piring	92



DAFTAR TABEL

Tabel 1: Material & Produk Yang Disetujui	43
Tabel 2: pengalaman mitra perdana multidimensi dalam proyek	45
Tabel 3: Direct Kontruksi	55
Tabel 4: Pihak Yang Terlibat Dengan Proyek	60



DAFTAR LAMPIRAN

1. Kartu Asistensi
2. Surat Permohonan Bimbingan Praktik Profesi
3. Surat Penerimaan Kerja Praktik Mahasiswa
4. Surat Pengesahan Akhir Kerja Praktik
5. Absensi Praktik Profesi
6. Spesifikasi Teknis Pekerjaan Arsitektur
7. Time Schedule Dalam Bentuk Kurva S
8. Gambar Kerja / Shop Drawing
9. Memo



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Puji syukur di ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala berkat dan izin yang telah diberikan-Nya, sehingga Laporan Kerja Praktik ini dapat diselesaikan. Laporan Kerja Profesi dengan judul PEKERJAAN FINISHING PROYEK APARTEMEN LEXINGOTN RESIDANCE ini ditujukan untuk memenuhi persyaratan mata kuliah Kerja Profesi Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana, Jakarta Barat.

Saya menyadari bahwa tanpa bimbingan, bantuan, dan do'a dari berbagai pihak, Laporan Kerja Profesi ini tidak akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, saya mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan Laporan Kerja Profesi ini, yaitu kepada:

1. Bapak Ir. Joni Hardi M,T., selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Ir. Primi Artiningrum, M, Arch. T selaku dosen pembimbing Kerja Praktik saya yang selalu memberikan bimbingan, dukungan, dan semangat.
3. Bapak tercinta djakaria dan Ibunda Tercinta Salbiyah selaku Orang Tua Tercinta, yang telah memberikan dukungan moril, do'a, serta kasih sayang yang tak terhingga.
4. Restika Eka Pratiwi selaku Partner Terbaik & Sahabat saya, yang telah banyak memberikan semangat dan dukungan selama saya menjalani Kerja Profesi.
5. Yasin Alfian sebagai rekan selama kerja lapangan dan teman-teman sejurusan Teknik Arsitektur yang telah membantu dan memberi semangat untuk melaksanakan Kerja Praktek dan menyelesaikan Laporan Kerja Praktek ini.

6. Bapak Coky Prabowo, ST selaku Construction Manager, yang telah menerima saya untuk melaksanakan Kerja Praktik pada proyek apartemen Lexington residence.
7. Bapak Iman, Benny, Gatot selaku pembimbing saya di Proyek Apartemen Lexington residence yang senantiasa membimbing dan memberikan saran dan pengetahuan tentang proyek yang banyak untuk kemajuan saya.
8. Keluarga Besar PT. MITRA PERDANA MULTIDIMENSI yang telah banyak memberikan masukan, bantuan, bimbingan serta banyak pengetahuan baru kepada saya.
9. Dan semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

Akhir kata, saya menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam Laporan Kerja Praktik ini. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca akan sangat bermanfaat bagi saya. Semoga Laporan Kerja Praktik ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.



Godnoy Hernanda

