

## ABSTRAK

Tingginya pasar pembuatan alat produksi dan *precision part* menarik seorang investor untuk mendirikan sebuah perusahaan manufaktur di daerah Kutawaringin Industrial Park. Dengan bermodalkan uang sebesar Rp. 3.600.000.000, investor tersebut sudah memiliki daftar calon *customer* yang akan memesan alat produksi ke perusahaan yang akan dibangun tersebut. Alat-alat produksi dan *precision part* tersebut meliputi *punch, dies, blade, character stamp, character box, pena, molding dies*, dan tanki oli hidrolik.

Investasi ini dapat disebut layak jika berhasil mengembalikan modal pada tahun kelima setelah beroperasi dengan MARR sebesar 7,25% per tahun. Pemilihan lima tahun ini didasarkan dari perkiraan durasi proyek yang akan diterima oleh perusahaan, sedangkan pemilihan MARR sebesar 7,25% per tahun didasarkan dari perkiraan suku bunga deposito tertinggi dengan resiko minimal yang terjadi di Bank yang ada di Indonesia selama lima tahun ke depan. Adapun dalam menganalisa tolak ukur kelayakan investasi ini menggunakan metode perhitungan NPV, IRR, BCR, PP, dan analisa sensitivitas.

Berdasarkan hasil analisa kelayakan investasi, pendirian perusahaan manufaktur bidang tools produksi layak untuk dilaksanakan, dengan capaian profit hingga Rp. 4.200.000.000. Kelayakan investasi ini memiliki sensitivitas sebesar 40% untuk perubahan profit yang diterima. Dengan menggunakan empat metode analisa kelayakan, didapat nilai *net present value* (NPV) sebesar Rp. 5.701.407.586, nilai *benefit cost ratio* (BCR) sebesar 1,91, nilai *internal rate of return* (IRR) sebesar 43,82%, dan *payback period* (PP) dalam kurun waktu 1,88 tahun, atau jika dibulatkan menjadi dua tahun.

Kata kunci: analisa investasi, NVP, BCR, IRR, PP



## **ABSTRACT**

*The high demand for production tools and precision parts, leads an investor to set up a manufacturing company that located in Kutawaring Industrial Park. The investor already has a list of customer candidate that will order production tools and precision part to the company, and provide Rp. 3.600.000.000 as company's capital. Those production tools and precision parts are consist of punch, dies, blade, character stamp, character box, pen, molding dies, and hydraulic oil tank.*

*This investment can be stated as worthed if the turnover is less than five years after the first operation with MARR 7,25% per year. This is stated based on company's project duration estimation for five years while the MARR is based on highest interest rate with minimal risk that happen on Banks in Indonesia for five year ahead. As for feasibility study, this investment is analyzed by using NPV, IRR, BCR, PP, and sensitivity analysis method.*

*Based on feasibility analysis, this investment could be stated as worthed with earning as much as Rp. 4.200.000.000 with 40% sensitivity for profit changing. By using four feasibility analysis method, given result for net present value (NPV) of Rp. 5.701.407.586, benefit cost ratio (BCR) of 1,91, internal rate of return (IRR) of 43,82%, dan payback period (PP) within 1,88 years, which is closed to two years.*

*Keyword: feasibility study, NVP, BCR, IRR, PP*



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA