

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

1.1. Kesimpulan

Berdasarkan waktu pelaksanaan Praktik Profesi dimulai dari tanggal 25 Juli 2016 dan berakhir pada 30 September 2016. Praktikan melakukan Praktik Profesi di PT. Pulau Intan Bajaperkasa dalam proyek Aspen Peak Residence @Admiralty. Selain bekerja di kantornya, praktikan juga ikut turun ke lapangan untuk melihat keadaan di sana yang berlokasi di jalan RS. Fatmawati No. 01 Jakarta Selatan. Dari pengamatan praktikan dalam melakukan Kerja Praktik selama 40 hari tersebut dapat disimpulkan bahwa :

- a. Pembangunan Proyek The Aspen Peak Residence @Admiralty ini milik PT. HARMAS JALESVEVA di Jalan Fatmawati No. 01 Jakarta Selatan.
- b. Pengadaan proyek The Aspen Peak Residence @Admiralty dengan sistem Pelelangan Terbatas/ Tender dan yang terpilih PT. Pulau Intan Bajaperkasa sebagai Kontraktor Utama.
- c. PT. Pulau Intan Bajaperkasa sebagai Main Contractor dan terdapat NSC (Nominated Sub-Contractor) dan DC (Direct Contractor). Hubungan kerja yang saling berkaitan antara owner/ pemilik , Manajemen Konstruksi, Kontraktor Pelaksana.
- d. Pekerjaan finishing dinding luar menggunakan beton cetak (precast) karena lebih efisien dan menghemat waktu pengerjaan.
- e. Sebelum pemasangan keramik pada area basah seperti kamar mandi dan balkon, sebelumnya dilakukan cek water proofing terlebih dahulu.
- f. Material pintu menggunakan 3 macam yang berbeda pintu kayu, pintu besi dan pintu plastik.
- g. Pekerjaan finishing jendela seluruhnya menggunakan material aluminium.
- h. Pada pekerjaan keramik, pemotongan keramik dilakukan langsung diproyek untuk menyesuaikan ukuran yang ada dilapangan.
- i. Material Plafond menggunakan gypsum board dan struktur besi hollow.
- j. Pekerjaan Finishing dilaksanakan tidak tepat waktu seperti schedule yang direncanakan dikarenakan adanya kendala selama proyek berjalan. Kendala yang dialami adalah:

- Kendala pada pekerjaan plafon karena pekerjaan Mekanikal Elektrikal Plumbing belum selesai maka, plafon belum bisa dipasang.
- Keterlambatan material finishing sehingga pekerjaan jadi lebih lama.
- Kurangnya tenaga pekerja.
- Kebersihan proyek kurang terjaga.

1.2. Saran

Dari kesimpulan yang telah dijabarkan diatas terdapat kekurangan yang telah dialami selama masa kerja praktek di Proyek The Aspen Peak Residence @Admiralty yang berlokasi di jalan Fatmawati No. 01 Jakarta Selatan. Dengan begitu saran-saran yang akan penulis uraikan agar dapat menjadi kemajuan dan pembelajaran untuk pelaksanaan proyek selanjutnya. Berikut saran-sarannya sebagai berikut:

1.2.1. Saran untuk Proyek

- a. Meningkatkan kualitas kedisiplinan dan ketertiban pada bagi setiap pekerja agar pekerjaan dapat berjalan sesuai dengan schedule yang ditetapkan
- b. Memperhatikan keselamatan kerja dengan menggunakan alat pelindung diri ketika berada di area proyek dan ketika sedang bekerja.
- c. Meningkatkan pengawasan dalam pelaksanaan proyek agar material datang tidak terlambat dan sesuai dengan schedule.
- d. Penyelesaian masalah sebaiknya dengan cara mengerjakan item pekerjaan lain yang bisa dilanjutkan untuk mengefisiensikan waktu sesuai jadwal.
- e. Dari segi arsitektur pada desain pada koridor sebaiknya diperhatikan lagi karena kurang baik pada bukaannya.
- f. Setelah pekerjaan selesai sebaiknya langsung dibersihkan agar pekerjaan selanjutnya lebih cepat serta diperlukan pengawasan diakhir pekerjaan.

1.2.2. Saran untuk Praktikan

- a. Diharapkan mengikuti pelaksanaan kerja praktek berikutnya dapat lebih aktif dan inovatif agar dapat lebih mendalami pengajaran-pengajaran yang diberikan oleh pembimbing kerja praktek di lapangan.
- b. Selama 2 bulan kerja praktik dirasa kurang untuk memahami semua item pekerjaan finishing yang ada diproyek.

