

BAB I : PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Praktik Profesi

Setiap mahasiswa harus memiliki kesiapan dalam menghadapi keprofesionalan untuk dapat terjun ke dunia kerja setelah lulus kuliah, semua item pekerjaan harus dikuasai sesuai dengan bidang kerja yang akan digelutinya. Banyak sekali hal yang menjadi hambatan bagi seseorang yang belum mengalami pengalaman kerja untuk terjun ke dunia pekerjaan, seperti halnya ilmu pengetahuan yang diperoleh di kampus kenyataannya masih kurang adaptif atau kaku terhadap kegiatan-kegiatan dalam dunia kerja yang nyata, teori yang diperoleh belum tentu sama dengan praktik kerja di lapangan, dan keterbatasan waktu dan ruang yang mengakibatkan ilmu pengetahuan yang diperoleh dan dimiliki mahasiswa/i masih cukup terbatas.

Maka dari itu, universitas menetapkan mata kuliah kerja praktik agar para mahasiswa memperoleh ilmu pengetahuan yang tidak diberikan oleh kampus. Seperti halnya Universitas Mercu Buana yang mewajibkan setiap mahasiswa/i untuk mengikuti kegiatan kerja praktik, yang merupakan syarat bagi mahasiswa/i untuk dapat menyelesaikan pendidikan S1 Teknik Arsitektur di Universitas Mercu Buana.

Pada umumnya Kerja Praktek memberikan kesempatan pada mahasiswa/i agar memperoleh ilmu pengetahuan yang tidak diberikan oleh kampus serta dapat menggunakan ilmu yang telah dipelajari di Kampus.

Dalam hal ini proyek yang akan menjadi pengamatan Praktik Profesi pada laporan ini adalah proyek The Aspen Peak @Admiralty. Lokasi proyek tersebut berada di jalan RS. Fatmawati No. 01 Jakarta Selatan. Perusahaan tempat dilaksakannya Praktik Profesi ini adalah PT. Pulau Intan Bajaperkasa yang berperan sebagai Kontraktor Utama (Pelaksanaan proyek).

1.2. Maksud dan Tujuan Praktek Profesi

Dalam melakukan Kerja Praktik, kami memiliki maksud dan tujuan agar kami mengetahui dan mengerti proses pelaksanaan dari suatu kegiatan proyek konstruksi sehingga memiliki wawasan dan pengetahuan yang luas. Dimana kenyataan dan kondisi pengerjaan proyek sangatlah berbeda dibandingkan dengan kondisi pada waktu diperkuliahan.

1.2.1. Maksud dari Praktik Profesi

- a. Sebagai salah satu syarat untuk mengikuti Tugas Akhir mahasiswa/i pada Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.
- b. Agar mahasiswa/i dapat memahami pekerjaan dan pengawasan terhadap proses pembangunan proyek bangunan Apartement agar memiliki wawasan dan pengetahuan yang dibutuhkan untuk mempersiapkan diri didalam dunia kerja.
- c. Memperkenalkan dunia kerja, baik itu secara manajemen perkantoran, pengawasan atau pelaksanaan di lapangan atau di proyek.
- d. Memperhatikan dan membandingkan dengan teori studi diperkuliahan.

1.2.2. Tujuan dari Praktik Profesi

- a. Memberikan gambaran dunia kerja yang sebenarnya kepada mahasiswa sebagai bekal untuk kemudian hari.
- b. Mempelajari dan memahami proses pengawasan suatu proyek yang khususnya mencakup pekerjaan Finishing Arsitektur.
- c. Memperoleh pengalaman, pengamatan dan pengenalan visual secara langsung mengenai kondisi yang ada di lapangan.
- d. Menuangkan hasil pengamatan dan pengalaman Praktik Profesi dalam laporan kerja praktek secara tertulis.

1.3. Lingkup Pembahasan

Waktu pelaksanaan Praktik Profesi dimulai dari tanggal 25 Juli 2016 dan berakhir pada 30 September 2016. Praktikan melakukan Praktik Profesi di PT. Pulau Intan

Bajaperkasa dalam proyek Aspen Peak Residence @Admiralty Selain bekerja di kantornya, praktikan juga ikut turun ke lapangan untuk melihat keadaan di sana yang berlokasi di jalan RS. Fatmawati No. 01 Jakarta Selatan. Pekerjaan yang dilakukan oleh praktikan diantaranya:

- a. Mempelajari dan memahami proses pengawasan suatu proyek khususnya dalam bidang Finishing Arsitektur.
 - Mengawasi pekerjaan finishing dinding mulai dari plester, acian, hingga proses painting (pengecatan).
 - Pekerjaan plafond, mulai dari pemasangan rangka plafond hingga pengerjaan gypsum board.
 - Mengawasi pengerjaan finishing pada bagian bawah seperti pemasangan keramik pada balkon maupun ruangan.
 - Mengawasi pekerjaan detail-detail seperti railing, daun pintu, jendela, hingga pemasangan kaca.
 - Mengawasi pekerjaan pemasangan dinding pracetak (precast).
- b. Menerapkan kemampuan yang dimiliki sesuai dengan ilmu yang diperoleh selama mengikuti perkuliahan.
- c. Menuangkan hasil pengalaman dan pengamatan Praktik Profesi dalam laporan Kerja Praktik secara tertulis.

1.4. Metode Pengumpulan Data

Untuk menyusun sebuah laporan kerja praktik ini, penulis menggunakan teknik pengumpulan data yang dibutuhkan sesuai dengan objek yang diamati selama melakukan Kerja Praktek di Aspen Peak Residence @Admiralty, adapun metode yang digunakan penulis dalam pengumpulan data adalah sebagai berikut:

1. Observasi Langsung

Metode ini dilakukan dengan mempelajari dan melihat langsung seluruh kegiatan pelaksanaan dan pengerjaan di lapangan sesuai dengan lingkup yang diamati dilapangan tempat praktikan melakukan kerja praktik.

2. Wawancara

Penulis juga melakukan wawancara dengan orang yang bersangkutan di dalam perusahaan maupun dengan pihak-pihak yang berhubungan dengan kegiatan proyek seperti pembimbing atau wawancara langsung dengan pekerja proyek.

3. Studi Literatur

Penulis melakukan studi literatur yang didapat dari referensi buku-buku serta data-data dan gambar kerja yang diberikan oleh perusahaan.

4. Dokumentasi

Dilakukan dengan pengambilan gambar setiap layout ruang interior seperti halnya finishing dinding, plafond, pintu, dan keramik.

5. Asistensi

Melakukan diskusi dengan dosen pembimbing kerja praktek maupun pembimbing di lapangan sesuai dengan minat yang diamati.

1.5. Sistematika Penulisan

BAB I: PENDAHULUAN

Merupakan pendahuluan yang terdiri dari latar belakang pemilihan perusahaan tempat kerja praktik, maksud serta tujuan dan permasalahan secara umum beserta teknik pengumpulan data yang digunakan.

BAB II: TINJAUAN UMUM PROYEK

Berisi pengenalan perusahaan tempat kerja praktik yang meliputi lokasi perusahaan, sejarah singkat dan profil perusahaan, struktur organisasi perusahaan dan deskripsi pekerjaan, dan referensi proyek-proyek yang telah dikerjakan oleh perusahaan dan yang berisi pengenalan lapangan yang meliputi gambaran dan data umum proyek sampai pada tahap penyerahan akhir proyek dan masa pemeliharaan proyek.

BAB III: TINJAUAN KHUSUS PROYEK

Mengenai pelaksanaan dan hasil kerja praktek seperti pembahasan khusus mengenai hal-hal yang berkaitan dengan deskripsi proyek, data proyek, struktur organisasi proyek, peran MK dalam proyek dan kontrak konstruksi.

BAB IV: TINJAUAN PEKERJAAN ARSITEKTUR

Berisi tentang gambaran pelaksanaan pekerjaan proyek selama praktik profesi serta menjelaskan proses berjalannya pembangunan. Serta penjelasan dari beberapa point pengamatan di lapangan secara teknis dan nonteknis yang lebih dominan pada proses pekerjaan Finishing Arsitektur.

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN

Bab ini berisi tentang rangkuman dari beberapa uraian secara garis besar, yang merupakan hasil pengamatan pekerjaan Finishing pada proyek pembangunan Apartement The Aspen Peak Residence @Admiralty.

