

LAPORAN KERJA PRAKTIK

PENGAWASAN PEKERJAAN ARSITEKTUR

PROYEK PEMBANGUNAN APARTEMEN THE ASPEN PEAK RESIDENCE @ADMIRALTY

PONDOK LABU - JAKARTA SELATAN

PERIODE JULI – SEPTEMBER



41213010020

JURUSAN ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :


Nama : Della Anggraini
NIM : 41213010020
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan bahwa laporan Kerja Praktik ini dibuat oleh saya dengan data-data yang diperoleh dari lapangan kerja maupun di kantor.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 20 November 2016




Della Anggraini

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Della Anggraini
NIM : 41213010020
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Kerja Praktek tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "Pekerjaan Finishing pada Proyek The Aspen Peak Residence @Admiralty"



Jakarta, 20 November 2016

Mengetahui,

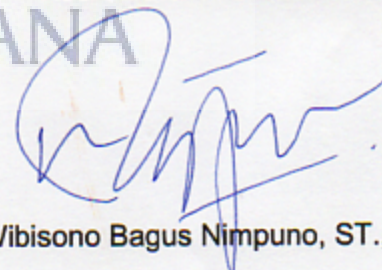
Kaprodi Teknik Arsitektur

Koordinator Praktik Profesi

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Ir. Joni Hardi, MT.



Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.Sc.

Dosen Pembimbing



Christy Vidiyanti, ST., MT.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat melaksanakan Kerja Praktek serta dapat menyelesaikan laporannya tepat waktu dan tanpa adanya halangan yang berarti.

Laporan Kerja Praktek Lapangan ini disusun berdasarkan apa yang telah saya lakukan pada saat dilapangan yakni pada “Tempat kerja parktek” yang beralamat di Jalan Fatmawati No. 01 Jakarta Selatan dari tanggal 25 Juli s/d 30 September 2016.

Dalam penyusunan laporan hasil kerja praktek lapangan ini penulis banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, oleh sebab itu penulis ingin mengungkapkan rasa terima kasih kepada :

1. Pertama saya ucapkan kepada ALLAH SWT yang telah memberikan kekuatan dan kesabaran kepada saya dalam menyusun laporan KerjaPraktek ini.
2. Nabi Besar Muhammad SAW yang telah menuntun saya dan umat manusia untuk tetap berada di jalan yang diridhoi Allah SWT, sehingga saya dapat terus mengerjakan Laporan Kerja Praktek ini hingga selesai.
3. Orang Tua saya yang telah memberikan motivasi dan semangat dalam melaksanakan kerja praktik lapangan ini.
4. Ibu Christy Vidiyanti ST.,MT. selaku pembimbing yang telah banyak memberikan arahan dan masukan kepada saya dalam melaksanakan kerja praktek dan juga penyelesaian laporan kerja praktek lapangan ini.
5. Bapak Muchtar selaku General Affair Proyek The Aspen Peak Residence @admiralty.
6. Bapak Wahyu dan Bapak Amirullah sebagai pembimbing selama kerja praktek lapangan, yang telah memberikan penjelasan tentang proyek, tidak kenal lelah untuk menjawab pertanyaan mengenai proyek. Dan atas semua data yang Bapak berikan untuk menyusun laporan Kerja Praktek ini.
7. Karyawan PT. PULAUINTAN BAJAPERKASA yang bekerja di proyek The Aspen Peak Residence @Admiralty yang telah membantu saya selama proses kerja praktek ini.

8. Kaprodi Teknik Arsitektur, Bapak Ir. Joni Hardi, M.T yang telah memberikan semangat dalam bentuk perhatian kepada Mahasiswa Teknik Arsitektur Mercu Buana.
9. Dosen-Dosen Teknik Arsitektur Mercu Buana yang telah memberikan bimbingan dalam setiap mata kuliah.
10. Teman dekat saya Septian Nugraha yang selalu memberikan dukungan dan semangatnya selama kegiatan Kerja Praktek ini.
11. Tak lupa pula penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak terkait lainnya yang telah banyak membantu baik itu untuk Pelaksanaan Kerja Praktek maupun dalam Penyelesaian Laporan Kerja Praktek ini.

Penulis menyadari bahwa laporan kerja praktek ini belum sempurna. Oleh karena itu saran dan kritik sangat dibutuhkan untuk menyempurnakan laporan kerja praktik ini. Akhir kata semoga laporan kerja praktek lapangan ini dapat memberikan banyak manfaat bagi kita semua.



Jakarta, 21 Oktober 2016

Penulis

DAFTAR ISI

Lembar Pernyataan	i
Lembar Pengesahan.....	ii
Kata Pengantar.....	iii
Daftar Isi	v
Daftar Gambar	ix
Daftar tabel	xii
Daftar Lampiran	xiii
Bab I : Pendahuluan	1
1.1. Latar Belakang Praktik Profesi	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktek Profesi	2
1.3. Lingkup Pembahasan	2
1.4. Metode Pengumpulan Data	3
1.5. Sistematika Penulisan	4
Bab II: Tinjauan Umum Proyek	6
2.1. Latar Belakang Perusahaan.....	6
2.2. Visi dan Misi Perusahaan	6
2.3. Struktur Organisasi.....	7
2.3.1. Struktur Organisasi Perusahaan.....	7
2.3.2. Struktur Organisasi Proyek.....	9
2.4. Hubungan Kerja.....	15
2.4.1. Pemilik Proyek.....	16
2.4.2. Konsultan Perencana	17

2.4.3. Manajemen Konstruksi Pengawas	17
2.4.4. Kontraktor Utama	18
2.4.5. Sub-Kontraktor	19
2.5. Prosedur Pendapatan Proyek	19
2.6. Metode Pengadaan Proyek	22
2.6.1. Mobilisasi Peralatan Dan Bahan	22
2.6.2. Pengadaan Gambar Kerja	23
2.6.3. Pengadaan Bahan Material	24
2.7. Kualifikasi Kontraktor	25
2.8. Time Schedule	25
2.8.1. Kurva S	26
2.8.2. Bar Chart	26
2.8.3. Network Planning	27
Bab III : Tinjauan Khusus Proyek	29
3.1. Profil Perusahaan	29
3.2. Data Proyek	29
3.2.1. Data Fisik	30
3.2.2. Konsep Kawasan	31
3.2.3. Project Team	32
3.2.4. Data Teknis	32
3.3. Pihak-Pihak yang Terlibat	36
3.3.1. Pemilik Proyek/ Owner	36
3.3.2. Konsultan Arsitek	36
3.3.3. Konsultan Struktur	36
3.3.4. Konsultan Mekanikal & Elektrikal	37
3.3.5. Kontraktor Utama	37
3.3.6. Quantity Surveyor	37
3.4. Lingkup Pekerjaan Arsitektur	37
3.5. Spesifikasi Pekerjaan Teknis	38
3.5.1. Persiapan Pelaksanaan	38
3.5.2. Pelaksanaan Pemasangan	38

Bab IV : Tinjauan pekerjaan arsitektur	39
4.1. Waktu Praktik.....	39
4.2. Lingkup Pekerjaan Arsitektur	39
4.3. Alat yang Digunakan	40
4.4. Bahan yang Digunakan.....	44
4.5. Proses Pengamatan Kerja Praktik	46
4.6. Pekerjaan yang Diamati	47
4.6.1. Pekerjaan Keramik Dinding dan Keramik Lantai	47
4.6.2. Pekerjaan Dinding	53
4.6.2.1. Pekerjaan Concrete Fill	53
4.6.2.2. Pekerjaan Plester dan Aci	56
4.6.2.3. Pekerjaan pengecatan (Painting)	58
4.6.3. Pekerjaan Plafond	61
4.6.3.1. Pekerjaan Rangka Plafond	61
4.6.3.2. Pekerjaan Gypsum Board.....	63
4.6.4. Pekerjaan Opening.....	64
4.6.4.1. Pekerjaan Pintu Kayu	64
4.6.4.2. Pekerjaan Pintu Besi.....	67
4.6.4.3. Pekerjaan Jendela Alumunium.....	69
4.6.5. Pekerjaan Dinding Precast	73
4.7. Kendala dan Solusi	76
4.7.1. Kendala dan Solusi Umum	76
4.7.2. Kendala dan Solusi Pekerjaan Pemasangan Plafond	78
4.7.3. Kendala dan Solusi Pekerjaan Pemasangan Precast	78
4.7.4. Kendala dan Solusi Pekerjaan Pemasangan Kusen	79
4.7.5. Kendala dan Solusi Pekerjaan Dinding	79
4.7.6. Kendala dan Solusi Pekerjaan Pemasangan Keramik.....	80
Bab V : Kesimpulan dan Saran	81
5.1. Kesimpulan.....	81
5.2. Saran	82

5.2.1. Saran untuk Proyek.....	82
5.2.2. Saran untuk Praktikan.....	83
Daftar Pustaka	84
Lampiran-Lampiran	Error! Bookmark not defined.



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1: Skema Hubungan Kerja	16
Gambar 2 : Skema Pengadaan Proyek.....	22
Gambar 3: Skema Pengadaan Gambar	23
Gambar 4 : Skema Pengadaan Bahan Material	24
Gambar 5 : Lokasi Site.....	29
Gambar 6 : Lokasi Proyek.....	29
Gambar 7.....	30
Gambar 8 : The Aspen Peak.....	30
Gambar 9: Proyek The Aspen Apartement.....	30
Gambar 10: Site Plan Tower C-D.....	33
Gambar 11 : Skematik Tower C	34
Gambar 12: Denah Tipe 2 BR.....	34
Gambar 13: Denah Tipe 3BR.....	35
Gambar 14: Denah Tipe Studio.....	35
Gambar 15: Waktu Praktik	39
Gambar 16: Truck Mixer	41
Gambar 17: Concrete Bucket.....	41
Gambar 18: Tower Crane	42
Gambar 19: Passenger Hoist (Alimax)	43
Gambar 20: Schaffolding	44

Gambar 21: Semen Mortar Utama	44
Gambar 22: Pasir	45
Gambar 23: Bata Ringan	45
Gambar 24: Contoh Form Checklist	47
Gambar 25: Pemotongan Keramik	50
Gambar 26: Proses Elevasi Lantai	50
Gambar 27: Proses Elevasi Lantai	50
Gambar 28: Pemasangan Keramik Lantai	51
Gambar 29: Pemasangan Keramik Dinding	51
Gambar 30: Denah Lantai Keramik	52
Gambar 31: Concrete Fill	55
Gambar 32: Concrete Fill	55
Gambar 33: Pekerjaan Plester	58
Gambar 34: Pemasangan Bata Ringan	58
Gambar 35: Proses Painting pada Tepian Jendela	60
Gambar 36: Proses Painting	60
Gambar 37: Ramset Nail Gun untuk pasang rangka Plafond	62
Gambar 38: Pemasangan Rangka Plafon	62
Gambar 39: Sambungan pada Rangka Plafon	62
Gambar 40: Pemasangan Gypsum	63
Gambar 41: Bor gypsum board pada rangka plafond	64

Gambar 42: Pemasangan Up Ceilling dan Down Ceilling.....	64
Gambar 43: Pintu Kayu.....	66
Gambar 44: Aksesoris Pintu Kayu.....	66
Gambar 45: Pemasangan Pintu Besi	68
Gambar 46: Detail Sambungan Pintu Besi ke Dinding	68
Gambar 47: Jendela Alumunium.....	70
Gambar 48: Pemasangan Rangka Jendela.....	70
Gambar 49: Pemberian Sealent pada Kaca	71
Gambar 50: Pemasangan Kaca ke Rangka	71
Gambar 51: Denah Opening Jendela dan Pintu	72
Gambar 52: Cara Pemasangan Precast.....	74
Gambar 53: Precast	74
Gambar 54: Chain Block dikaitkan ke Precast	75
Gambar 55: Embeded Plate.....	75
Gambar 56: Area lokasi pekerjaan yang kotor.....	76
Gambar 57: Area lokasi pekerjaan yang kotor.....	77

DAFTAR TABEL

Tabel 1: Kualifikasi Kontraktor.....	25
Tabel 2: Tabel Kurva S Proyek The Aspen	27
Tabel 3: Table Green Building.....	31



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I	: Surat Konfirmasi Kerja Praktik
Lampiran II	: Surat Permohonan Bimbingan Kerja Praktik
Lampiran III	: Surat Keterangan Kerja Praktik
Lampiran IV	: Kartu Asistensi
Lampiran V	: Absensi Mingguan
Lampiran VI	: Kurva S
Lampiran VII	: Gambar Kerja Finishing

