

LAPORAN PRAKTIK PROFESI
PEKERJAAN ARSITEKTUR PADA PROYEK RUMAH SUSUN,
RAWA BUAYA, CENGKARENG, JAKARTA BARAT.

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1)



Disusun Oleh :

FUAD ALWI MAULANA
41212010034

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA

TAHUN 2016/2017

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : FUAD ALWI MAULANA

NIM : 41212010034

Jurusan : Teknik Arsitektur

Fakultas Teknik – Universitas Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Praktik Profesi tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul **“Pekerjaan Arsitektur Pada Proyek Rumah Susun Rawa Buaya Cengkareng Jakarta Barat.”**

Demikian lembar pengesahan, untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 5 November 2016.

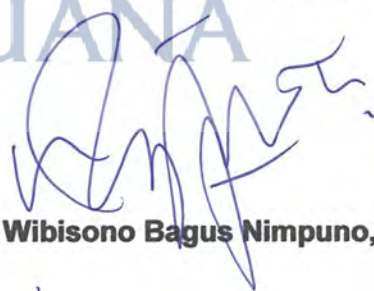
Menyetujui,

Ketua Program Studi Arsitektur

Koordinator Praktik Profesi

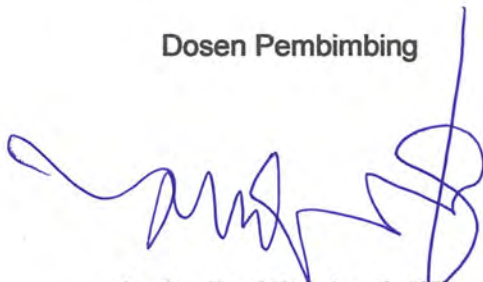


Ir. Joni Hardi, MT.



Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.SC

Dosen Pembimbing



Ir. Andjar Widajanti, MT.

FUAD ALWI MAULANA – 41212010034 | FT. ARSITEKTUR | i

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : FUAD ALWI MAULANA
NIM : 41212010034
Jurusan : Arsitektur Fakultas Teknik – Universitas Mercu Buana
Judul : Pekerjaan Arsitektur Pada Proyek Rumah Susun Rawa
Buaya Cengkareng Jakarta Barat.

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan kerja praktik ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 5 November 2016



Fuad Alwi Maulana

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
Daftar Isi.....	iii
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABLE	ix
Pengantar	x
Bab I: Pendahuluan.....	1
1.1. Latar belakang	1
1.2. Maksud dan Tujuan	2
1.3. Lingkup Pembahasan dan Permasalahan.....	3
1.4. Waktu dan Tempat Pelaksanaan.....	3
1.5. Metode Pengumpulan Data	4
1.6. Metode Pelaporan.....	4
1.7. Sistematika Penulisan.....	4
Bab II Tinjauan umum INSTANSIONAL PROYEK.....	6
2.1. Definisi Proyek.....	6
2.2. Jenis-Jenis Proyek.....	6
2.3. Tahapan Proyek.....	7
2.4. Organisasi Proyek.....	9
2.4.1. Pihak-Pihak yang Berperan dalam Proyek.....	9
2.4.2. Struktur Organisasi Proyek	14

2.5.	Profil Perusahaan	18
2.5.1.	PT. Jaya Kontruksi MP. Tbk.....	18
2.6.	Visi dan Misi Perusahaan.....	19
2.7.	Struktur Organisasi.....	21
2.8.	Organisasi Proyek	23
2.8.1.	Pemilik Proyek/Owner.....	24
2.8.2.	Pihak Konsultan	25
2.8.3.	Pihak Kontraktor atau Pelaksana.....	29
2.9.	Metode Pengadaan Proyek	30
2.9.1.	Jenis Metode Pemilihan	30
BAB III	TINJAUAN Khusus PROYEK	33
3.1.	Data Prusahaan	33
3.2.	Data Fisik	34
3.3.	Data Proyek	35
3.4.	Latarbelakang Proyek.....	36
3.5.	Pihak-Pihak Yang Terlibat	37
3.5.1.	Pemilik Proyek / Owner.....	37
3.5.2.	Konsultan Perencana.....	38
3.5.3.	Konsultan Pengawas.....	38
3.5.4.	Kontraktor.....	38
3.6.	Alat Yang Digunakan.....	39
Bab IV:	tinjauan pekerjaan arsitektur.....	43
4.1.	Proses Praktik Profesi	43
4.1.1.	Pengenalan	43
4.1.2.	Pengarahan.....	43
4.1.3.	Penugasan	43
4.2.	Lingkup Pekerjaan Arsitektur	44
4.2.1.	Umum	44
4.3.	Bahan Yang Digunakan	44
4.3.1.	Semen.....	44

4.3.2.	Pasir	45
4.3.3.	Bata Ringan.....	45
4.3.4.	Batu Split.....	45
4.3.5.	Rangka Besi.....	46
4.4.	Proses Pengamatan Kerja Praktek.....	47
4.5.	Pekerjaan Checklist/Mapping Finishing Dinding	47
4.5.1.	Ceklis/Mapping Finishing Dinding Lantai 2.....	48
4.5.2.	Ceklis/Mapping Finishing Dinding Lantai 3.....	52
4.5.3.	Ceklis/Mapping Finishing Dinding Lantai 4 Tower A	55
4.5.4.	Ceklis/Mapping Finishing Dinding Lantai 4 Tower B	57
4.5.5.	Ceklis/Mapping Finishing Dinding Lantai 5 Tower A	59
4.6.	Permasalahan Dilapangan Dan Solusi	62
4.7.	Pekerjaan Skim Coat.....	63
4.8.	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Ringan.....	67
4.8.1.	Material	67
4.8.2.	Pelaksanaan.....	68
4.8.3.	Pekerjaan Plesteran.....	70
4.9.	Pekerjaan Keramik Lantai	74
4.10.	Pemasangan Panel Precast.....	78
Bab V:	KESIMPULAN	84
5.1.	Kesimpulan	84
5.2.	Saran.....	86
DAFTAR	PUSAKA	89
LAMPIRAN	90

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Struktur Organisasi Proyek Tradisional	15
Gambar 2. Struktur Organisasi Proyek Swakelola	16
Gambar 3. Struktur Organisasi Proyek Manajemen Konstruksi	17
Gambar 4. Struktur Organisasi Proyek Turen Key	18
Gambar 5. Perkembangan Perubahan Nama Perusahaan	19
Gambar 6. Struktur Organisasi PT Jaya Konstruksi MP, Tbk	22
Gambar 7. Hubungan Kerja Proyek Rumah Susun Rawa Buaya	23
Gambar 8. Logo Perusahaan	33
Gambar 9. Bangunan Rumah Susun Rawa Buaya	34
Gambar 10. Lokasi Proyek Rumah Susun Rawa Buaya	35
Gambar 11. Truck mixer	39
Gambar 12. Concrete Vibrator	40
Gambar 13. Concrete Bucket	40
Gambar 14. Tower Crane	41
Gambar 15. Scaffolding	41

Gambar 16. Bar Cutter Machine	42
Gambar 17. assenger Hoist (Alimax)	42
Gambar 18. Bahan Yang Digunakan (Semen)	44
Gambar 19. Bahan Yang Digunakan (Pasir)	45
Gambar 20. Bahan Yang Digunakan (Bata Ringan)	45
Gambar 21. Bahan Yang Digunakan (Batu Split)	46
Gambar 22. Bahan Yang Digunakan (Rangka Besi)	46
Gambar 23. Hasil Ceklis/Mapping Lt. 2	48
Gambar 24. Hasil Ceklis/Mapping Lt. 3	52
Gambar 25. Hasil Ceklis/Mapping Lt. 4 Tower A	56
Gambar 26. Hasil Ceklis/Mapping Lt. 4 Tower B	58
Gambar 27. Hasil Ceklis/Mapping Lt. 5 Tower A	60
Gambar 28. Hasil Ceklis/Mapping Lt. 5 Tower B	61
Gambar 29. Persiapan Bahan Skim Coat	64
Gambar 30. Denah Plafon LT. 2 Blok A-B	65
Gambar 31. Detail Plafound Expose Blok A-B	65
Gambar 32. Proses Membersihkan Bidang Yang Tidak Rata	66
Gambar 33. Bidang Yang Sedang Di Skim Coat	66
Gambar 34. Bagian Yang Sudah Di Finishing	66
Gambar 35. Dag Beton Yang Sudah Di Finishing	67
Gambar 36. Proses Pencampuran Bahan	69

Gambar 37. Proses Pemasangan Pasangan Dinding	70
Gambar 38. Proses Pemasangan Pasangan Dinding	70
Gambar 39. Detail Dinding	71
Gambar 40. Proses Pengerjaan Plester	73
Gambar 41. Proses Pengerjaan Plester	73
Gambar 42. Pola Lantai Unit	74
Gambar 43. Detail Lantai	76
Gambar 44. Proses Pemasangan Keramik	77
Gambar 45. Proses Pemasangan Keramik	77
Gambar 46. Tampak Utara	78
Gambar 47. Joint Survey (kiri) dan Marking Posisi Precast Panel (kanan)	79
Gambar 48. Proses Penarikan Precast	80
Gambar 49. Proses Penarikan Precast	81
Gambar 50. Proses Penarikan dan pemasangan Precast	82
Gambar 51. Proses dan pemasangan Precast	82
Gambar 52. Proses perapihan Precast	83

DAFTAR TABLE

Table 1. Hasil Ceklis/Mapping di Lantai 2.....	49
Table 2. Hasil Ceklis/Mapping di Lantai 3.....	53
Table 3. Hasil Ceklis/Mapping di Lantai 4 Tower A.....	56
Table 4. Hasil Ceklis/Mapping di Lantai 4 Tower B.....	58
Table 5. Hasil Ceklis/Mapping di Lantai 5 Tower A.....	60
Table 6. Hasil Ceklis/Mapping di Lantai 5 Tower A.....	61
Table 7. Tabel perbandingan campuran bahan.....	68



PENGANTAR

Dengan menyebut nama Allah SWT yang maha pengasih lagi maha penyayang, saya panjatkan puja dan puji syukur atas kehadirat-Nya, yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan inayah-Nya, sehingga kami dapat menyelesaikan tugas Laporan kerja praktik yang berjudul Pekerjaan Arsitektur Pembangunan Rusun Pasar Lokasi Binaan Rawa Buaya, Jakarta ini dengan baik.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu atas terselesainya laporan Praktik Profesi ini, khususnya pada kesesuaian dengan kurikulum pada Fakultas Teknik Jurusan Arsitektur Universitas Mercu Buana, bahwa guna memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan tingkat sarjana diwajibkan untuk melaksanakan Praktik Profesi. Adapun tujuan dari kegiatan ini adalah untuk dapat memperoleh kesempatan dalam menerapkan ilmu pengetahuan yang telah diperoleh di perkuliahan dan diterapkan ke dalam lapangan kerja khususnya dalam perancangan, perencanaan dan pelaksanaan dalam suatu proyek. Dengan demikian diharapkan mahasiswa memperoleh ilmu-ilmu praktis dan menambah wawasan tentang penanganan masalah-masalah yang ada dan timbul pada proses Pelaksanaan dan Perencanaan suatu proyek.

Untuk itu penulis mendapat kesempatan melakukan kegiatan Praktik Profesi di sebuah Kontraktor Jaya Kontruksi, selaku perusahaan kontraktor yang bekerja di bidang Kontruksi Bangunan. Praktik Profesi ditempuh hanya selama 2 (Dua) bulan atau lebih dari 40 hari kerja. Ini berarti baru sebagian kecil dari kegiatan proyek yang diikuti. Namun demikian penulis berusaha untuk menyajikan laporan ini selengkap-lengkapnyanya sebatas data dan pengalaman yang diperoleh selama Praktik Profesi.

Dalam menyusun laporan Praktik Profesi ini penulis menyadari akan keterbatasan baik pengetahuan, pengalaman maupun kemampuan yang penulis

miliki. Bimbingan, nasehat serta petunjuk dari semua pihak telah memberikan sumbangsih yang sangat berharga.

Pada kesempatan ini perkenankanlah penulis menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada yang terhormat :

1. **Kedua orang tua** saya yang telah banyak memberikan cinta dan dukungan berupa moril, material, arahan, dan selalu mendoakan keberhasilan dan keselamatan selama menempuh pendidikan.
2. Bapak **Ir. Joni Hardi, MT** selaku Ketua Jurusan Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana dan sebagai Koordinator Tim Praktik Profesi.
3. Ibu **Anjar Widajanti, Ir, MTA.** selaku Pembimbing Utama yang telah banyak memberikan dukungan, arahan, dan bimbingannya selama penyusunan dan penulisan laporan ini.
4. Bapak **Defri Servana** selaku pimpinan Kepala Proyek , terima kasih atas izin dapat melaksanakan Praktik Profesi di PT Jaya Konstruksi MP, Tbk.
5. Bapak **Dioba Ridho** selaku pembimbing Praktik Profesi di PT Jaya Konstruksi MP, Tbk, terima kasih atas bimbingannya, saran dan kesempatan dalam melaksanakan Praktik profesi di Proyek Rumah Susun Rawa Buaya.
6. **Semua staff** dan karyawan pada Proyek Rumah susun Rawa Buaya, terima kasih atas bimbingannya, pengalaman berharga, saran dan telah menerima praktikan dengan sangat baik dalam melaksanakan Praktik profesi di Proyek Rumah Susun Rawa Buaya.

Jakarta, 20 Oktober 2016

penyusun.

Fuad Alwi Maulana

Nim : 41212010034