

LAPORAN KERJA PRAKTIK

**PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR
PADA PROYEK LEXINGTON RESIDENCE APARTMENT**



MOH MULFI PURNAYA

41211010032

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
TAHUN 2016**



LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Moh Mulfi P
NIM : 41211010032
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Fakultas Teknik
Universitas : Universitas Mercu Buana – Jakarta.

Dengan ini menyatakan, bahwa Laporan Kerja Praktek ini benar dibuat oleh saya, dan dari data yang didapatkan dalam proses Kerja Praktek di lapangan maupun di kantor, terkecuali telah disebutkan referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 10 OKTOBER 2016





LEMBAR PENGESAHAN UNIVERSITAS

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa yang tercantum dibawah ini :

Nama : Moh Mulfi P
Nim : 41211010032
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Fakultas Teknik
Universitas : Universitas Mercu Buana - Jakarta

Telah melaksanakan Kerja Praktek pada Proyek Pembangunan "Lexington Residence Apartmen", terhitung mulai tanggal 7 juni 2016 sampai dengan 7 Agustus 2016. Dan menyelesaikan Laporan Kerja Praktek tepat pada waktunya, dengan judul tersebut di atas proyek pembangunan "LEXINGTON RESIDENCE", di Jl. Deplu Raya No. 12 Bintaro Pesanggrahan, Jakarta selatan. Pada Fakultas Teknik Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.

Jakarta, 10 OKTOBER 2016

Mengetahui,

Ketua Program Studi Arsitektur

Koordinator Kerja Praktik

(Ir. Joni Hardi, MT)

(Ir. Joni Hardi, MT)

Dosen Pembimbing

(Ir. M. Syarif Hidayat M. Arch. P.H.D)



PENGANTAR

Puji syukur di ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala rahmat karunia dan izin yang telah diberikan-Nya, sehingga Laporan Kerja Praktik ini dapat diselesaikan. Laporan Kerja Profesi dengan judul PEKERJAAN ARSITEKTUR PADA PROYEK LEXINGTON RESIDENCE ini ditujukan untuk memenuhi persyaratan mata kuliah Kerja Profesi Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana, Jakarta Barat.

Saya menyadari bahwa tanpa bimbingan, bantuan, dan do'a dari berbagai pihak, Laporan Kerja Profesi ini tidak akan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Oleh karena itu, saya mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses pengerjaan Laporan Kerja Profesi ini, yaitu kepada:

1. Pertama saya ucapkan kepada ALLAH SWT yang telah memberikan kekuatan dan kesabaran kepada saya dalam menyusun laporan Kerja Praktek ini.
2. Nabi Besar Muhammad SAW yang telah menuntun saya dan umat manusia untuk tetap berada di jalan yang diridhoi Allah SWT, sehingga saya dapat terus mengerjakan Laporan Kerja Praktek ini hingga selesai.
3. Untuk Umi Yang Selalu Memberikan Semangat Tanpa Lelah Dan Memberikan Perhatian Lebih, Serta Mengajarkan Tentang Ketabahan Dan Kekuatan Akan Segala Hal.
4. Untuk Ayah Yang Selalu Mengajarkan Ketegaran Dan Membuat Mental Semakin Bertambah Karna Sikap Dan Ulahnya.
5. Bapak Ir. Joni Hardi M,T., selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana.
6. Bapak Ir.M.Syarif Hidayat .M.Arch.P.H.D selaku pembimbing yang telah banyak memberikan arahan dan masukan kepada saya dalam melaksanakan kerja praktek dan juga penyelesaian laporan kerja praktek lapangan ini.
7. luki surya dewi selaku partner terbaik yang selalu ada saat keadaan apapun, yang selalu memberikan semangat tanpa lelah.

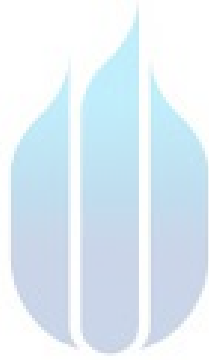


8. Bapak T.Arso Nugroho selaku proyek manager Puri Lexington residence, Bapak
9. Selamat.W,Bapak Andang, Bapak harianto sebagai pembimbing selama kerja praktek lapangan , yang telah memberikan penjelasan tentang proyek, tidak kenal lelah untuk menjawab pertanyaan mengenai proyek. Dan Bapak Alt of,Bapak Henry atas semua data yang Bapak berikan untuk menyusun laporan Kerja Praktek ini tak lupa terima kasih saya kepada Bapak Sri selaku s.o.m yang telah memberikan arahan awal bagi saya pada saat pertama kali magang dan Bapak M.Astra selaku Sem yang menerima serta memberikan penjelasan tentang kuliah peraktek serta keadaan dan struktur organisasi pada proyek.
10. Karyawan PT.PP (persero). Tbk yang bekerja di proyek Lexington residence yang telah membantu saya selama proses kerja praktek ini.
11. Dosen-Dosen Teknik Arsitektur Mercu Buana yang telah memberikan bimbingan dalam setiap mata kuliah.
12. Kawan arsitektur universitas mercu buana angkatan 2011 yang selalu mensupport kegiatan perkuliahan sehingga sampai saat seperti ini.
13. Kawan-kawan team magang dari universitas pembangunan jaya yang selalu kooperatif dalam berbagai hal



14. Kawan-kawan team magang dari politeknik negeri Jakarta yang selalu kooperatif dalam berbagai hal, yang mendukung dalam dunia magang di proyek Lexington residence.
15. Tak lupa pula penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak terkait lainnya yang telah banyak membantu baik itu untuk Pelaksanaan Kerja Praktek maupun dalam Penyelesaian Laporan Kerja Praktek ini.

Akhir kata, saya menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan dalam Laporan Kerja Praktik ini. Oleh karena itu, kritik dan saran dari pembaca akan sangat bermanfaat bagi saya. Semoga Laporan Kerja Praktik ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.



Jakarta, 10 OKTOBER 2016

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Moh Mulfi P



DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PENGESAHAN UNIVERSITAS	Error! Bookmark not defined.
PENGANTAR	ii
Daftar Isi	1
Daftar Gambar	5
Daftar tabel	8
Bab I: Pendahuluan	9
1.1. Latar belakang.....	9
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi.	10
1.3. Lingkup Pembahasan dan Permasalahan.	10
1.3.1 Waktu Dan Tempat Pelaksanaan	11
1.4. Metode Pengumpulan Data.....	11
1.5. Sistematika Penulisan Laporan Praktik Profesi.....	12
Bab II: TINJAUAN INTANSIONAL PROYEK	13
2.1. LATAR BELAKANG PERUSAHAAN.....	13
2.2. Visi dan Misi Perusahaan.....	14
2.2.1. Visi.....	14
2.2.2. Missi.	14
2.2.3. Corporate value.....	15
2.2.4. Kebijakan Perusahaan.	16
2.2.5. Kebijakan Kesehatan Dan Keselamatan Kerja.....	16
2.2.6. Logo Perusahaan.	16
2.2.7. Bentuk Logo.	16
2.3. Struktur Organisasi Perusahaan.	17
2.3.1. Dewan Komisaris.....	17
2.3.2. Direksi.....	17
2.3.3. Struktur Organisasi.....	17
2.4. Struktur Organisasi Proyek.	18
2.4.1. Pemilik Proyek / Owner.	18



2.4.2	Konsultan Struktur.....	19
2.4.3	Konsultan Arsitektur.....	19
2.4.4.	Konsultan Mekanikal & Elektrikal.....	19
2.4.5	Konsultan Quantity Surveyor.....	20
2.4.6.	Kontraktor Utama.....	20
2.5.	Penyelenggara Proyek.....	21
2.5.1.	Pemilik Proyek/Owner.....	21
2.5.2.	Pihak Konsultan Perencana/Consultant.....	22
2.5.3.	Pihak Kontraktor atau Pelaksana.....	25
2.6.	Metode Pengadaan Proyek.....	25
2.6.1.	Jenis Metode Pemilihan.....	26
2.7.	Sistem Kontrak Konstruksi.....	28
2.7.1.	Pengertian Kontrak.....	28
2.7.2.	Macam – Macam Kontrak.....	29
2.8.	Organisasi Proyek.....	33
Bab III: TINJAUAN PROYEK.....		34
3.1.	Data Fisik.....	34
3.1.1.	Project Team.....	35
3.1.2.	Data Luas & Elevasi Proyek.....	35
3.1.3	Waktu & Biaya Penyelesaian Proyek.....	36
3.1.4	Data Teknis.....	37
3.1.5.	Sub Kontraktor.....	37
3.1.6.	Bahan Dan Alat Yang Di Gunakan.....	39
3.2.	Tampak Pada Proyek Lexington.....	41
3.3.	Gambar Potongan Pada Proyek Lexington Residence.....	42
3.4.	Site Plant dan denah Pada Proyek Lexington Residence.....	43
3.5.	Block Plan Pada Apartment Lexington Residence.....	44
Bab IV: TINJAUAN KHUSUS PEKERJAAN.....		45
4.0.	Jenis Tipe Unit Pada Proyek Lexingtin Residence.....	45
4.1.	Tipe Unit Satu Bed Room.....	45
4.1.1.	Material Unit Satu Bed Room Floor.....	46
4.1.1.1.	Floor Hardener.....	46
4.1.1.2.	Screed lantai.....	47



4.1.1.3. Polished Imported Marble.	48
4.1.1.4. Ceramic Tiles.	49
4.1.1.5. Non Slip Ceramic Tile.	50
4.1.1.6. Polished Hogenous Tile.	51
4.1.1.7. Non Slip Homogeneous Tiles.....	52
4.1.1.8. Artificially Natural Looking Stone.....	53
4.1.1.9. Flammed Andesite Stone.	54
4.1.1.10. Epoxy Paint 2 Layers Painted.	55
4.1.1.11. Potongan Pada Unit Satu Bed Room section A.	56
4.1.1.13. Potongan Unit Satu Bed Room Section B.....	57
4.2. Tipe Unit Studio.	58
4.2.1. Material unit studio.	59
4.2.1.1. Light brick 600 x 200 x75mm.	59
4.2.1.2. Light brick 600 x 200 x100mm.	60
4.2.1.3. Homogenous tile 600x600mm.....	61
4.2.1.4. Homogenous tile 800x800mm.....	62
4.2.1.5. Plester dan paint emulsion,paint finshed whitw color.....	63
4.2.1.6. Ceramic tiles.....	64
4.2.1.7. Homogenous Polished Tile.....	65
4.2.1.8. Potongan Pada Unit Studio Section A.....	66
4.2.1.9. Potongan Pada Unit Studio Section B.....	67
4.3. Tipe unit 2 (dua) bed room.	68
4.3.1. Potongan Pada Unit Dua (2)Bed Room Section A.....	69
4.3.2. Potongan Pada Unit Dua (2) Bed Room Section B.....	70
4.3.2.1. Material unit dua(2)br.....	71
4.3.2.2. Light brick 600 x 200 x 75mm, paint finish.....	71
4.3.2.3. Homogenous tile 800 x 800mm.	72
4.3.2.4. Ceramic tile.	73
4.3.2.5. Light brick 600 x 200 x100mm.	74
4.3.2.6. Plester dan paint emulsion,paint finshed whit color.....	75
4.4. Tipe unit 3(tiga) bed room.	76
4.4.1. Potongan Pada Unit tiga(3)Bed Room Section A.	77



4.4.2. Potongan Pada Unit tiga(3)Bed Room Section B.	78
4.4.2.1. Material Unit Tiga(3)Bed Room.	79
4.4.2.2. Homogenous tile 800 x 800mm.	79
4.4.2.3. Ceramic tile.	80
4.4.2.4. Light brick 600 x 200 x100mm.	81
4.5. Tipe Unit Custom.	82
4.5.1. Potongan Pada Unit Custom Section A.	83
4.5.2. Potongan Pada Unit Custom Section B.	84
4.5.2.1. Material Unit Custom.	85
4.5.2.2. Skim coat.	85
4.5.2.3. Light brick 600 x 200 x100mm.	86
4.5.2.4. Light brick 600 x 200 x75mm.	87
4.5.2.5. Ceramic tiles 300 x 300mm.	88
4.5.2.6. Polished homogeneous tiles.	89
4.6. Pekerjaan Finishing Bangunan.	90
4.6.1. Pekerjaan Pemasangan Dinding.	91
4.6.2 Pekerjaan Pemasangan Plester Aci.	94
4.6.3. Pemasangan Screed Lantai.	96
4.6.4. Pemasangan Lantai Keramik/Homogenius Style.	98
4.6.5. Pemasangan waterproofing pada toilet dan grouting sekitar pipa.	100
BAB V : Kesimpulan & saran	104
5.2 Kesimpulan.	104
5.3 Saran.	105
Daftar Pustaka	106
DAFTAR LAMPIRAN	107



DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1. PETA LOKASI LEXINGTON RESIDENCE	34
GAMBAR 2. BAHAN SEMEN.....	39
GAMBAR 3. PASIR	39
GAMBAR 4. BATARINGAN	39
GAMBAR 5. SKIMCOAT.....	40
GAMBAR 6. TAMPAK PADA TOWER A DAN B APARTMEN PROYEK LEXINGTON RESIDENCE	41
GAMBAR 7. POTONG A DAN B APARTMEN LEXINGTON RESIDENCE.....	42
GAMBAR 8. SITE PLANT APARTMEN LEXINGTON RESIDENCE.....	43
GAMBAR 9. BLOCK PLANT TOWER APARTMEN LEXINGTON RESIDENCE	44
GAMBAR 10. DENAH UNIT SATU BR.....	45
GAMBAR 11. CONTOH LANTAI CONCRETE SLAB FLOOR HARDENER.....	46
GAMBAR 12. SCREED LANTAI DAN CONTOH BAHAN	47
GAMBAR 13. CONTOH MATERIAL POLISHED IMPORTED MARBEL.....	48
GAMBAR 14. CONTOH MATERIAL CERAMIC TILE.....	49
GAMBAR 15. CONTOH MATERIAL NON SLIP CERAMIC TILE.....	50
GAMBAR 16. CONTOH MATERIAL POLISHED HOMOGENOUS TILE.....	51
GAMBAR 17. CONTOH MATERIAL NON SLIP HOMOGENEOUS TILES.....	52
GAMBAR 18. CONTOH MATERIAL ARTIFICIALLY NATURAL LOOKING STONE.....	53
GAMBAR 19. CONTOH MATERIAL FLAMMED ANDESITE STONE.....	54
GAMBAR 20. CONTOH MATERIAL EPOXY PAINT 2 LAYERS PAINTED DAN CONTOH LANTAI.....	55
GAMBAR 21. POTONGAN PADA UNIT SATU BED ROOM SECTION A.....	56
GAMBAR 22. POTONGAN UNIT SATU BED ROOM SECTION B.....	57
GAMBAR 23. DENAH UNIT STUDIO.....	58
GAMBAR 24. CONTOH MATERIAL LIGHT BRICK	59
GAMBAR 25. CONTOH MATERIAL LIGHT BRICK.....	60
GAMBAR 26. CONTOH MATERIAL HOMOGENOUSE TILE	61
GAMBAR 27. CONTOH MATERIAL HOMOGENOUSE TILE	62
GAMBAR 28. CONTOH MATERIAL PLESTER DAN PAINT EMULSION	63
GAMBAR 29. CONTOH MATERIAL CERAMIC TILE.....	64
GAMBAR 30. CONTOH MATERIAL HOMOGENEOUS TILE	65
GAMBAR 31. POTONGAN PADA UNIT STUDIO SECTION A.....	66



GAMBAR 32. POTONGAN PADA UNIT STUDIO SECTION B	67
GAMBAR 33. DENAH UNIT DUA(2) BED ROOM	68
GAMBAR 34. POTONGAN PADA UNUT DUA(2) BED ROOM SECTION A	69
GAMBAR 35. POTONGAN PADA UNIT DUA(2) BED ROOM SECTION B	70
GAMBAR 36. CONTOH MATERIAL LIGHT BICK.	71
GAMBAR 37. CONTOH MATERIAL HOMOGENEOUS TILE	72
GAMBAR 38. CONTOH MATERIAL CERAMIC TILE	73
GAMBAR 39. CONTOH MATERIAL LIGHT BRICK	74
GAMBAR 40. PLESTER DAN PAINT EMULSION, PAINT FINISHED WHITH COLOR.	75
GAMBAR 41. DENAH UNIT TIGA(3) BED ROOM.	76
GAMBAR 42. POTONGAN PADA UNIT TIGA(3)BED ROOM SECTION A	77
GAMBAR 43. POTONGAN PADA UNIT TIGA(3)BED ROOM SECTION B	78
GAMBAR 44. CONTOH MATERIAL HOMOGENOUS TILE	79
GAMBAR 45. CONTOH MATERIAL CERAMIC TILE	80
GAMBAR 46. CONTOH MATERIAL LIGHT BRICK.	81
GAMBAR 47. DENAH UNIT CUSTOM	82
GAMBAR 48. POTONGAN PADA UNIT CUSTOM SECTION A	83
GAMBAR 49. POTONGAN PADA UNIT CUSTOM SECTION B	84
GAMBAR 50. CONTOH MATERIAL SKIM COAT	85
GAMBAR 51. CONTOH MATERIAL LIGHT BRICK	86
GAMBAR 52. CONTOH MATERIAL LIGHT BRICK	87
GAMBAR 53. CONTOH MATERIAL CERAMIC TILE	88
GAMBAR 54. CONTOH MATERIAL POLISHED HOMOGENEOUS TILES	89
GAMBAR 55. METODE PEMASANGAN DINDING BATA RINGAN	91
GAMBAR 56. METODE PELAKSANAAN PEMASANGAN DINDING BATA RINGAN	92
GAMBAR 57. REALISASI PEMASANGAN DINDING BATA RINGAN	92
GAMBAR 58. METODE PEMASANGAN DINDING BATA RINGAN PADA LAPANGAN	93
GAMBAR 59. TEKNIS PEMASANGAN DINDING BATA RINGAN	93
GAMBAR 60. METODE PEMASANGAN PLESTER ACI	94
GAMBAR 61. METODE PEMASANGAN PLESTER ACI	94
GAMBAR 62. REALISASI PEMASANGAN PLESTER ACI	95
GAMBAR 63. METODE FINISHING PLESTER ACI	95
GAMBAR 64. GAMBAR FLOW CHART URUTAN PEKERJAAN	96
GAMBAR 65. METODE PEMASANGAN SCREED LANTAI	97
GAMBAR 66. REALISASI PEMASANGAN SCREED LANTAI	97



GAMBAR 67. FOLOW CHART URUTAN PEKERJAAN98

GAMBAR 68. METODE PEMASANGAN LANTAI KERAMIK HOMO GENIUS STLE99

GAMBAR 69. METODE PEMASANGAN LANTAI KERAMIK HOMO GENIUS STLE.....99

GAMBAR 70. PEMASANGAN KERAMIK HT PADA PROYEK99

GAMBAR 71.FLOWCHART PENGENDALIAN PEKERJAAN100

GAMBAR 72.PELAKSANAAN WATERPROOFING PADA TOILET.....101

GAMBAR 73.PELAKSANAAN WATERPROOFING DAN GROUTING PIPA TOILET102

GAMBAR 74.PELAKSANAAN PEKERJAAN WATERPROOFING TOILET103

GAMBAR 75.PROSES PENUANGAN CAIRAN GROUTING103





DAFTAR TABEL

TABLE 1 STRUKTUR ORGANISASI PRUSAHAAN	13
TABLE 2. STRUKTUR ORGANISASI.....	17
TABLE 3. STRUKTUR ORGANISASI PROYEK	18
TABLE 4. PENYELENGGARA PROYEK.....	21
TABLE 5. ORGANISASI PROYEK.....	33
TABLE 6. JUMLAH KESELURUHAN LANTAI	36
TABLE 7. PROGRES PEKERJAAN KURVA S.....	37
TABLE 8. SUB KONSTRUKSI BAGIAN PEKERJAAN.....	38
TABLE 9. JENIS ALAT YANG DI GUNAKAN	40

