

TUGAS AKHIR

ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN PADA PROYEK KONSTRUKSI AEON MALL SENTUL CITY


(Studi Kasus Proyek Pembangunan Aeon Mall Sentul City, Bogor)

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Strata 1 (S-1)



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Diajukan Oleh :
WIDI SAFITRI
41116110205
UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2020**

 MERCU BUANA	LEMBAR PENGESAHAN SIDANG PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA	Q
--	---	----------

Tugas akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

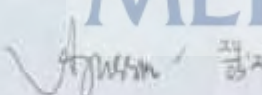
Judul Tugas Akhir : *ANALISIS FAKTOR-FAKTOR PENYERAB KETERLAMBATAN PADA PROYEK KONSTRUKSI AEON MALL SENTUL CITY*
(Studi Kasus: Proyek Pembangunan Aeon Mall Sentul City, Bogor)


Disusun oleh :
Nama : Widi Safitri
NIM : 4111610205
Program Studi : Teknik Sipil

Telah diujikan dan dinyatakan LULUS pada sidang sarjana.

Tanggal : 10 September 2020

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Mengetahui
 Pembimbing I Tugas Akhir

Dr. Ir. Agus Suroso, M.T.

Ketua Program Studi

Yunita Dian Suwandari, S.T., M.M., M.T.

Ketua Program Studi Teknik Sipil

Acen Hidayat, S.T., M.T.

**LEMBAR PERNYATAAN
SIDANG SARJANA
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Widi Safitri
Nomor Induk Mahasiswa : 41116110205
Program Studi : Teknik Sipil
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa Tugas Akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat di pertanggung jawabkan sepenuhnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 21 Agustus 2020

Yang membenarkan pernyataan



Widi Safitri

ABSTRAK

Judul: Analisis faktor-faktor penyebab keterlambatan pada proyek konstruksi Aeon Mall Sentul City menurut persepsi kontraktor terkait, Nama: Widi Safitri, Nim: 41116110205, Ir. Agus Suroso, MT, 2020

Pada umumnya suatu proyek konstruksi mempunyai rencana pelaksanaan dan jadwal pelaksanaan (Schedul). Pembuatan rencana ini mengacu pada perkiraan saat rencana pembangunan dibuat. Masalah timbul karena adanya ketidaksesuaian antara rencana dengan pelaksanaannya. Pada proyek Aeon Mall Sentul City mengalami keterlambatan 14,37% pada minggu ke-77 berdasarkan Kurva S.

Banyak faktor-faktor penyebab keterlambatan pada proyek Aeon Mall Sentul City, tujuan penelitian ini adalah untuk mendapatkan faktor-faktor yang menyebabkan keterlambatan pelaksanaan proyek dan faktor dominan yang menjadi penyebab keterlambatan proyek Aeon Mall Sentul City. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan menentukan variabel penelitian berdasarkan jurnal-jurnal terdahulu. Dilengkapi dengan penyebaran kuesioner tahap I kepada para pakar yang terdiri dari 5 orang pakar dan kuesioner tahap II kepada 40 responden. Kuesioner disebar kepada staff yang terkait pada proyek Aeon Mall Sentul City. Analisis kuesioner dibantu dengan program SPSS yaitu Analisis Deskriptif, Uji Validasi, Uji Realibilitas, Uji Normalitas, Uji Regresi Berganda, Uji t, Uji F, dan Koefisien Determinasi.

Berdasarkan hasil analisis SPSS di dapat 4 faktor-faktor penyebab keterlambatan proyek Aeon Mall Sentul City yaitu: (1)Terjadi perubahan desain saat proyek berlangsung, (2)Banyaknya konstraktor yang terlibat pada proyek Aeon Mall Sentul City, sehingga tidak terkontrol dengan baik oleh Manajemen Konstruksi (MK) yang hanya memiliki personil yang terbatas, (3)Lamanya persetujuan gambar revisian yang telah diajukan, (4)Pembayaran pada tenaga kerja yang tidak sesuai waktu yang telah ditetapkan sehingga pekerja mogok kerja, (5)Pihak owner meminta approval matrial dirubah, sedangkan di lapangan sudah diterapkan sesuai persetujuan sebelumnya.

Kata Kunci: Aeon Mall Sentul City, penyebab keterlambatan, persepsi kontraktor, proyek konstruksi,

ABSTRAK

Title: Analysis of the factors causing delays in the Aeon Mall Sentul City construction project according to the contractor's perceptions related, Name: Widi Safitri, Nim: 41116110205, Ir. Agus Suroso, MT, 2020

In general, a construction project has an implementation plan and an implementation schedule (Schedule). The making of this plan refers to the estimate when the development plan was made. Problems arise because of the mismatch between the plan and its implementation. In the Aeon Mall Sentul City project, it was delayed by 14.37% in the 77th week based on the S Curve.

There are many factors that cause delays in the Aeon Mall Sentul City project, the purpose of this study is to obtain factors that cause delays in project implementation and dominant factors that cause delays in the Aeon Mall Sentul City project. This research uses quantitative methods by determining research variables based on previous journals. Equipped with the distribution of stage I questionnaires to experts consisting of 5 experts and stage II questionnaires to 40 respondents. Questionnaires were distributed to staff related to the Aeon Mall Sentul City project. Questionnaire analysis was assisted by the SPSS program, namely Descriptive Analysis, Validation Test, Reliability Test, Normality Test, Multiple Regression Test, t Test, F Test, and Determination Coefficient.

Based on the results of the SPSS analysis in 4 factors that caused the delay of the Aeon Mall Sentul City project, namely: (1) There was a design change during the project, (2) The large number of constructors involved in the Aeon Mall Sentul City project, so it was not well controlled by Management Construction (MK) which only has limited personnel, (3) The length of approval of the proposed revision picture, (4) Payments to workers that are not in accordance with the time specified so that workers strike, (5) The owner asks for approval of the changed material, whereas in the field it has been implemented according to prior agreement.

Keywords: Aeon Mall Sentul City, causes of delays, construction projects, contractor perceptions.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunia – Nya saya bisa menyelesaikan laporan tugas akhir yang berjudul “*Analisis faktor-faktor penyebab keterlambatan pada proyek konstruksi Aeon Mall Sentul City menurut persepsi kontraktor terkait*”. Tugas akhir ini merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan program Sarjana Strata-1 (S1) di Universitas Mercu Buana Jakarta, Fakultas Teknik, Jurusan teknik Sipil. Dalam penyelesaian Tugas Akhir ini, peneliti banyak menerima bimbingan, bantuan, masukan, dan dorongan semangat dari berbagai pihak. Untuk itu peneliti ingin menyampaikan terimakasih kepada:

1. TUHAN YME karena dengan rahmat dan karunia-Nya saya dapat menyelesaikan Tugas Akhir serta menyelesaikan laporan ini.
2. Kedua orang tua, kakak, adik dan semua pihak yang ikut membantu, selalu mendukung dan memberikan do’a pada setiap langkah yang saya ambil
3. Bpk. Acep Hidayat ST, MT selaku Ketua Jurusan Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercubwana
4. Bpk. Ir. Agus Suroso, M. T. selaku dosen pembimbing dalam penyusunan laporan Tugas Akhir.
5. PT. Acece Sarana Prima, yang telah memberikan waktu luang dan menyumbangkan beberapa data perusahaan kepada peneliti.
6. PT. Adhiguna Sekawan Sejahtera, yang telah menyumbangkan beberapa data perusahaan kepada peneliti.
7. Teman-teman tim seperjuangan PT. Acece Sarana Prima, PT. Berkat Esa Sejahteraatama, PT. Danatel Pratama, PT. Kreasi Cipta Aksesdasindo, PT.

Thyssenkrupp yang telah memberikan masukan masalah-masalah dan semangat selama peneliti di proyek Aeon Mall Sentul City.

8. Bapak Ibu Dosen Teknik Sipil dan Mata Kuliah Umum yang telah mengajar selama 4 tahun terakhir, membimbing peneliti menjadi lebih mengerti.
9. Teman-teman seperjuangan Teknik Sipil Universitas Mercu Buana Reguler II baik yang sudah mengambil tugas akhir maupun yang belum.
10. Banyak pihak telah membantu peneliti yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Dalam penyusunan laporan tugas akhir ini saya menyadari banyak kekurangan dan jauh dari sempurna. Oleh karena itu saya dengan tangan terbuka mengharapkan kritik dan saran dari pembaca. Sehingga dapat menyempurnakan laporan yang saya buat.

Akhir kata saya berharap laporan yang saya susun dapat menjadi berkat bagi para mahasiswa teknik sipil dan tentunya menambah wawasan bagi para pembaca.

Jakarta, 21 Agustus 2020



UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Widi Safitri

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
SURAT PERNYATAAN	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
I.1. Latar Belakang	I-1
I.2. Identifikasi Masalah	I-5
I.3. Rumusan Masalah	I-5
I.4. Maksud dan Tujuan Penelitian	I-6
I.5. Manfaat Penelitian	I-6
I.6. Ruang Lingkup dan Batasan Masalah	I-7
I.7. Sistematika Penulisan	I-7
I.8. Daftar Pustaka	I-8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Pendahuluan	II-1
2.2. Manajemen Proyek	II-2
2.3. Manajemen Waktu	II-3
2.4. Jam Kerja	II-4
2.5. SPSS (Statistical Product and Service Solution)	II-5
2.6. Analisis Statistik Deskriptif	II-7

2.7. Uji Asumsi Klasik.....	II-7
2.8. Uji Hipotesis	II-9
2.9. Research GAP.....	II-11
2.10. Kerangka Berfikir	II-19

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1. Uraian Umum	III-1
3.2. Diagram Tugas Akhir	III-2
3.3. Identifikasi Masalah dan Penetapan Tujuan Penelitian	III-5
3.4. Variabel Penelitian	III-7
3.5. Tempat dan Waktu Penelitian.....	III-7
3.6. Populasi	III-8
3.7. Instrumen Penelitian	III-9
3.8. Metode Analisis Instrument	III-9

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1. Pendahuluan.....	IV-1
4.2. Kuesioner Tahap Pertama	IV-1
4.3. Kuesioner Tahap Kedua	IV-8
4.3.1 Distribusi Frekuensi Berdasarkan Jenis Kelamin Responden	IV-13
4.3.2 Distribusi Frekuensi Berdasarkan Usia Responden	IV-13
4.3.3 Distribusi Frekuensi Berdasarkan Pendidikan Responden	IV-15
4.3.4 Distribusi Frekuensi Berdasarkan Lama Kerja Responden	IV-16
4.4. Uji Instrumen Penelitian	IV-17
4.4.1 Analisis Statistik Deskriptif	IV-17
4.4.2 Uji Validitasi	IV-19
4.4.3 Uji Reliabilitas	IV-21

4.4.4 Uji Normalitas	IV-22
4.4.5 Analisis Regresi Linier Berganda	IV-23
4.4.6 Uji Koefisien Regresi Secara Partial (Uji t)	IV-33
4.4.7 Uji Koefisien Regresi Secara Bersama-sama (Uji F)	IV-41
4.4.8 Analisis Determinasi (R Square)	IV-44
 BAB V METODOLOGI PENELITIAN	
5.1 Simpulan	V-1
5.1.1 Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek Aeon Mall Sentul City	V-1
5.1.2 Faktor dominan Penyebab Keterlambatan Proyek Aeon Mall Sentul City	V-2
5.3 Saran	V-3
DAFTAR PUSTAKA	xiv
LAMPIRAN	xvi



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Interpresentasi Koefisien Korelasi	II-10
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu	II-12
Tabel 2.3 Penelitian Terdahulu (Lanjutan I)	II-13
Tabel 2.4 Penelitian Terdahulu (Lanjutan II)	III-14
Tabel 2.5 Penelitian Terdahulu (Lanjutan III)	III-15
Tabel 2.6 Research GAP	III-16
Tabel 2.7 Research GAP (Lanjutan I)	III-17
Tabel 2.8 Research GAP (Lanjutan II)	III-18
Tabel 4.1 Data Pakar	IV-2
Tabel 4.2 Hasil Kuesioner Tahap Pertama Variabel X	IV-2
Tabel 4.3 Hasil Kuesioner Tahap Pertama Variabel X (Lanjutan I)	IV-3
Tabel 4.4 Hasil Kuesioner Tahap Pertama Variabel X (Lanjutan II)	IV-4
Tabel 4.5 Hasil Kuesioner Tahap Pertama Variabel X (Lanjutan III)	IV-5
Tabel 4.6 Hasil Untuk Skala Likert Variabel Y	IV-5
Tabel 4.7 Hasil Untuk Skala Likert Variabel Y (Lanjutan I)	IV-6
Tabel 4.8 Indikator Kuesioner Tahap 2 Variabel X	IV-6
Tabel 4.9 Indikator Kuesioner Tahap 2 Variabel X (Lanjutan I)	IV-7
Tabel 4.10 Indikator Kuesioner Tahap 2 Variabel X (Lanjutan II)	IV-8
Tabel 4.11 Hasil Kuesioner Tahap 2 Variabel Y	IV-8
Tabel 4.12 Skala Linier yang Digunakan Pada Kuesioner Tahap 2 Variabel X ..	IV-9
Tabel 4.13 Indikator yang Digunakan Pada Kuesioner Tahap 2 Variabel X	IV-9
Tabel 4.14 Indikator yang Digunakan Pada Kuesioner Tahap 2 Variabel X (Lanjutan I)	IV-10

Tabel 4.15 Indikator yang Digunakan Pada Kuesioner Tahap 2 Variabel X (Lanjutan II)	IV-11
Tabel 4.16 Skala Linier yang Digunakan Pada Kuesioner Tahap 2 Variabel Y ..	IV-12
Tabel 4.17 Indikator yang Digunakan Pada Kuesioner Tahap 2 Variabel Y	IV-12
Tabel 4.18 Hasil Kuesioner Tahap 2 Variabel X dan Y	IV-12
Tabel 4.19 Distribusi Jenis Kemalin Responden	IV-13
Tabel 4.20 Distribusi Jenis Usis Responden.....	IV-14
Tabel 4.21 Distribusi Jenis Pendidikan Terakhir Responden.....	IV-15
Tabel 4.22 Distribusi Jenis Lama Kerja Responden.....	IV-16
Tabel 4.23 Hasil Analisis Deskriptif.....	IV-18
Tabel 4.24 Hasil Analisis Deskriptif (Lanjutan I)	IV-19
Tabel 4.25 Hasil Uji Validitas	IV-20
Tabel 4.26 Hasil Uji Validitas (Lanjutan I)	IV-21
Tabel 4.27 Tingkat Relibilitas	IV-21
Tabel 4.28 Hasil Pengujian Relibilitas	IV-22
Tabel 4.29 Uji Normalitas Kolmogorov-Smirnov	IV-23
Tabel 4.30 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda Coefficients	IV-24
Tabel 4.31 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda Coefficients (Lanjutan I).....	IV-25
Tabel 4.32 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda Coefficients (Lanjutan II) ...	IV-26
Tabel 4.33 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda Coefficients (Lanjutan III)	IV-27
Tabel 4.34 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda Coefficients (Lanjutan IV)..	IV-28
Tabel 4.35 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda Coefficients (Lanjutan V) ...	IV-29
Tabel 4.36 Hasil Uji t Berdasarkan Variabel Faktor Keterlambatan	IV-34
Tabel 4.37 Hasil Uji t Berdasarkan Variabel Faktor Keterlambatan (Lanjutan I)	IV-35

Tabel 4.38 Hasil Uji t Berdasarkan Variabel Faktor Keterlambatan (Lanjutan II)	IV-36
Tabel 4.39 Hasil Uji t Berdasarkan Variabel Faktor Keterlambatan (Lanjutan III)	IV-37
Tabel 4.40 Hasil Uji t Berdasarkan Variabel Faktor Keterlambatan (Lanjutan IV)	IV-38
Tabel 4.41 Hasil Uji t Berdasarkan Variabel Faktor Keterlambatan (Lanjutan V)	IV-39
Tabel 4.42 Hasil Uji F.....	IV-41
Tabel 4.43 Hasil Uji F (Lanjutan I)	IV-42
Tabel 4.44 Hasil Analisis Determinasi	IV-44



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kurva S Aeon Mall Sentul Project-Mixed Use, Sentul City	I-2
Gambar 2.1 Cara kerja proses perhitungan dengan SPSS	II-6
Gambar 2.2 Diagram Kerangka Berfikir	II-19
Gambar 3.1 Diagram Tugas Akhir	III-2
Gambar 3.2 Proyek Aeon Mall Sentul City	III-7
Gambar 3.3 Peta Lokasi Proyek	III-8
Gambar 4.1 Pie Chart Distribusi Data Jenis Kelamin Responden.....	IV-13
Gambar 4.2 Pie Chart Distribusi Data Usia Responden	IV-14
Gambar 4.3 Pie Chart Distribusi Data Pendidikan Terakhir Responden.....	IV-15
Gambar 4.4 Pie Chart Distribusi Data Lama Kerja Responden	IV-16

