
ABSTRAK

Nama : Dinda Amelia Marshela
Nim : 41117120023
Judul : Analisis Pengendalian Waktu Pada Proyek Gapura Angkasa
Office Kemayoran Jakarta Pusat Dengan Menggunakan Metode
Keseimbangan Garis (*Line Of Balance*)
Dosen Pembimbing : Reza Ferial Ashadi,ST,MT

Penjadwalan proyek dapat memberikan informasi mengenai jadwal rencana dan kemajuan proyek dalam hal sumber daya berupa biaya, tenaga kerja, peralatan, material serta rencana durasi proyek dan progress waktu untuk menyelesaikan proyek. Proyek pembangunan Gapura angkasa office ini mengalami kemunduran dari schedule yang telah direncanakan, salah satu penyebab keterlambatan waktu yang terjadi yaitu karena adanya kondisi wabah pandemic, dan proyek ini memiliki kegiatan berulang (repetitive), sehingga membutuhkan supply tenaga kerja yang terus menerus dan terjadwalkann dengan baik, karena pekerjaan proyek seperti ini harus mampu terus melakukan progress tanpa tertunda. Tujuan penelitian ini yaitu untuk melakukan penjadwalan ulang terhadap proyek Gapura Angkasa Office dengan metode LOB dengan menggunakan master schedule setelah pandemic dan mengetahui faktor penyebab keterlambatan yang terjadi selama proyek ini berlangsung. Untuk melakukan penjadwalan dengan metode LOB diperlukan data sekunder meliputi gambar proyek, dan time schedule. Hasil dari penyebaran kuesioner menunjukkan bahwa yang menjadi penyebab keterlambatan pada proyek Gapura Angkasa Office ini adalah karena adanya wabah pandemic covid 19, keterlambatan pengiriman alat kerja dan material, dan cuaca yang tidak menentu. Hasil analisis pada penerapan sistem penjadwalan Line of Balance diperoleh durasi waktu yang dibutuhkan untuk penyelesaian proyek adalah 78 minggu dan waktu total yang diperlukan untuk 7 lantai tipikal adalah 61 minggu dengan durasi 8 minggu 5 hari untuk setiap lantainya.

Kata Kunci : *Proyek Gapura Angkasa Office, Metode Line Of Balance*

ABSTRACT

Project scheduling can provide information about the plan schedule and project progress in terms of resources in the form of costs, labor, equipment, materials and project duration plans and time progress to complete the project. The Gapura Angkasa office development project experienced a setback from the planned schedule. One of the causes of its time delay was due to the pandemic outbreak. This project had repetitive activities, thus requiring a continuous and well-scheduled supply of manpower; since this kind of project must be able to keep having progress without being delayed. The purpose of this study is to reschedule the Gapura Angkasa Office project with the LOB method using the master schedule after the pandemic and to find out the factors causing delays that occurred during this project. To perform scheduling with the LOB method, secondary data is required including project drawings, and time schedule. The questionnaire distribution's results show that the cause of the delay in the Gapura Angkasa Office project is due to the COVID-19 pandemic outbreak, delays in the delivery of work tools and materials, and unpredictable weather. It was found from the results of the analysis on the application of the Line of Balance scheduling system that the duration of time required for project completion is 78 weeks and the total time required for 7 typical floors is 61 weeks with a duration of 8 weeks 5 days for each floor

Keywords: *Gapura Angkasa Office Project, Line Of Balance Method*