



ANALISIS PENGARUH PERENCANAAN, PELAKSANAAN DAN PENGAWASAN TERHADAP TERJADINYA *COST OVERRUNS* PADA PROYEK BANGUNAN GEDUNG BERTINGKAT DI JABODETABEK

Oleh :
Aan Pujiandi

INTISARI

Beberapa peneliti terdahulu mendapatkan bahwa *cost overruns* proyek pembangunan gedung bertingkat dipengaruhi setidaknya oleh data dan informasi proyek yang kurang lengkap, perencanaan yang kurang baik, pelaksanaan yang kurang sempurna, pengawasan yang kurang baik, manajer proyek yang tidak kompeten, kenaikan harga material, kualitas tenaga kerja yang buruk, tingginya harga sewa/peralatan, terjadi penundaan pekerjaan. Berdasarkan hal tersebut di atas penulis tergerak untuk meneliti pengaruh perencanaan, pelaksanaan dan pengawasan terhadap *cost overruns* pada proyek pembangunan gedung bertingkat di Jabodetabek baik secara terpisah maupun simultan. Penyelesaian masalah dilakukan dengan bantuan statistika dimulai dengan merancang kuesioner masing-masing 15 pertanyaan untuk setiap variabel penelitian. Setiap pertanyaan mempunyai lima macam jawaban yaitu sangat setuju (SS), setuju (S), netral (N), tidak setuju (TS) dan sangat tidak setuju (STS) yang diberi bobot 5, 4, 3, 2 dan 1 mengikuti aturan skala likert. Kuesioner dibuat berdasarkan dimensi dan indikator variabel penelitian yang didapatkan dari pendapat pakar. Kuesioner disebar kepada 85 responden yang merupakan seluruh populasi penelitian (sampel penuh). Tujuan penelitian adalah menentukan persamaan regresi sederhana dan regresi ganda pengaruh variabel bebas terhadap variabel terikat, setelah dilakukan uji data. Uji data yang dilakukan adalah uji validitas, uji reliabilitas, uji normalitas, uji multikolinieritas, dan uji Heteroskedastisitas. Hasil yang didapatkan adalah perencanaan, pelaksanaan, dan pengawasan baik secara bersama-sama (simultan) maupun secara terpisah (parsial) berpengaruh negatif terhadap *cost overruns* pada proyek pembangunan gedung bertingkat di Jabodetabek dengan ketelitian 99%. Pengaruh perencanaan, pelaksanaan, dan pengawasan terhadap *cost*



overruns pada pelaksanaan proyek pembangunan gedung bertingkat di Jabodetabek adalah $Y=5,819-0,660X_1-0,187 X_2-0.020 X_3$ pengaruh ini signifikan karena uji F mendapatkan $F_{hitung}>F_{tabel}$ ($50,226>4.030$). sedan gkan pengaruh dalam % adalah adalah 63,7%. Sedangkan pengaruh perencanaan, pelaksanaan, dan pengawasan dalam % adalah 62,1%, 40,0% dan 26,0%. Pengaruh ini signifikan karena semua $F_{hitung}>F_{tabel}$

Kata kunci : perencanaan, koordinasi sumberdaya, pengawasan
cost overruns





ANALYSIS ON THE INFLUENCE OF PLANNING, IMPLEMENTATION AND SUPERVISION OF COST OVERRUNS ON HIGH RISE BUILDING PROJECT IN JABODETABEK

By :
Aan Pujiandi

ABSTRACT

Some previous researchers found that the cost overruns of multi-storey building construction projects were affected at least by incomplete data and project information, poor planning, poor implementation, poor supervision, incompetent project managers, rising material prices, labor quality poor work, high rental / equipment prices, work delays. Based on the above, the writer is moved to examine the effect of planning, implementation and supervision of cost overruns on the multi-storey building construction project in Jabodetabek, both separately and simultaneously. Problem solving is done with the help of statistics starting with designing a questionnaire each of 15 questions for each research variable. Each question has five kinds of answers, namely strongly agree (SS), agree (S), neutral (N), disagree (TS) and strongly disagree (STS) which are weighted 5, 4, 3, 2 and 1 following the scale rules likert. The questionnaire was made based on dimensions and indicators of research variables obtained from expert opinion. The questionnaire was distributed to 85 respondents who constituted the entire study population (full sample). The purpose of this study was to determine the simple regression equation and multiple regression of the effect of the independent variables on the dependent variable, after data testing was performed. Data tests conducted were validity, reliability, normality, multicollinearity, and heteroscedasticity tests. The results obtained are planning, implementation, and supervision both together (simultaneously) and separately (partial) negatively affect the cost overruns in high-rise building construction projects in Jabodetabek with 99% accuracy. The effect of planning, implementation, and supervision on cost overruns on the implementation of multi-storey building construction projects in Jabodetabek $Y=5,819-0,660X_1-0,187 X_2-0.020 X_3$. This effect is significant



because the F test gets $F_{\text{count}} > F_{\text{table}}$ ($50,226 > 4,030$), while the influence in% is 63.7%. Whereas the influence of planning, implementation and supervision in% was 62.1%, 40.0% and 26.0%. This effect is significant because all $F_{\text{count}} > F_{\text{tables}}$

Keywords: *planning, resource coordination, supervision, and cost overruns*

