

## DAFTAR ISI

INTISARI	i
ABSTRACT	iii
LEMBAR PENGESAHAN	v
LEMBAR PERNYATAAN	vi
PERNYATAAN SIMILARITY CHECK	vii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>
I.1 Latar belakang masalah	1
I.2 Identifikasi masalah	3
I.3 Pembatasan Masalah	3
I.4 Perumusan Masalah	4
I.5 Tujuan Penelitian	4
I.6 Manfaat Penelitian	4
I.7 Sistematika Penulisan	5
<b>BAB. II TINJAUAN PUSTAKA</b>	<b>7</b>
II.1 Pengertian Proyek	7
II.2 Pengertian Proyek konstruksi	7
II.3 Penyelenggaraan pekerjaan konstruksi	8
II.4 Pengertian Manajemen Proyek	10
II.5 Komponen Program Pendukung Manajemen Proyek	10
II.6 Sumberdaya manusia	11
II.7 Sumberdaya peralatan	13
II.8 Sumberdaya material	15
II.9 Perencanaan	17
II.10 Pelaksanaan	18
II.11 Pengawasan	20
II.11.1 Tujuan Pengawasan	20
II.11.2 Tipe-Tipe Pengawasan	21
II.11.3 Jenis-jenis Pengawasan Kerja	22

II.11.4 Prinsip Pengawasan	23
II.12 <i>Cost Overruns</i>	23
II.13 Kerangka Pemikiran	24
II.14 Hipotesis	25
II.15 Peneliti terdahulu	26
II.16 <i>Research Gap</i>	32
<b>BAB III      METODOLOGI PENELITIAN</b>	<b>33</b>
III.1 Tahapan penelitian	33
III.2 Tempat dan waktu penelitian	35
III.3 Jenis Penelitian	36
III.4 Populasi dan Sampel	38
III.5 Variabel Penelitian	38
III.5.1 Variabel penelitian perencanaan	39
III.5.2 Variabel penelitian pelaksanaan	40
III.5.3 Variabel penelitian Pengawasan	41
III.5.4 Variabel penelitian terjadinya <i>Cost Overruns</i>	41
III.6 Teknik Pengumpulan Data	42
III.7 Pengujian Data	43
III.7.1 Uji Variabel Penelitian	43
III.7.1 Uji Validitas Data	44
III.7.2 Uji Reliabilitas Data	45
III.7.3 Uji Normalitas Data	45
III.7.4 Uji multikolinearitas	45
III.7.5 Uji Heteroskedastisitas	46
III.8 Analisis Regresi Ganda dan uji signifikansi	46
III.8.1 Analisis Regresi Ganda	46
III.8.2 Uji Signifikansi regresi ganda	46
III.9 Analisis Regresi sederhana dan uji signifikansi	47
III.9.1 Regresi Sederhana	47
III.9.2 Uji Signifikansi Regresi Sederhana	47
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	<b>48</b>
IV.1 Uji Variabel Penelitian	48
IV.1.1 Uji variabel bebas perencanaan	48
IV.1.2 Uji variabel bebas pelaksanaan	48
IV.1.3 Uji variabel bebas Pengawasan	49
IV.1.4 Uji Variabel terikat <i>Cost Overruns</i>	49
IV.2 Statistika Variabel Penelitian	50

IV.2.1	Variabel bebas perencanaan	50
IV.2.2	Variabel bebas pelaksanaan	51
IV.2.3	Variabel bebas Pengawasan	52
IV.2.4	Variabel <i>Cost Overruns</i> pada proyek gedung bertingkat	53
IV.3	Pengujian Validitas Instrumen Penelitian	54
IV.3.1	Uji Validasi Variabel bebas Perencanaan ( $X_1$ )	54
IV.3.2	Uji Validasi Variabel bebas pelaksanaan ( $X_2$ )	55
IV.3.3	Uji Validasi Variabel bebas Pengawasan ( $X_3$ )	56
IV.3.4	Uji Validasi variabel <i>Cost Overruns</i> pada proyek gedung bertingkat (Y)	56
IV.4	Pengujian Reliabilitas Instrumen Penelitian	57
IV.5	Pengujian Normalitas Instrumen Penelitian	59
IV.5.1	Pengujian normalitas Variabel bebas Perencanaan ( $X_1$ )	59
IV.5.2	Pengujian normalitas Variabel pelaksanaan	60
IV.5.3	Pengujian normalitas Variabel pengawasan	61
IV.5.4	Pengujian normalitas terjadinya <i>Cost Overruns</i> pada proyek pembangunan gedung bertingkat di Jabodetabek	62
IV.6	Pengujian gejala multikolinearitas	63
IV.7	Pengujian gejala heterokedastisitas	64
IV.8	Persamaan Regresi sederhana dan Uji Hipotesis	63
IV.8.1	Pengaruh Perencanaan terhadap terjadinya <i>Cost Overruns</i> pada proyek pembangunan gedung bertingkat di jabodetabek	66
IV.8.2	Pengaruh Perencanaan dalam persen (%) terhadap <i>Cost Overruns</i> pada proyek pembangunan gedung bertingkat di jabodetabek	67
IV.8.3	Pengaruh Koordinasi sumberdaya terhadap terjadinya <i>Cost Overruns</i> pada proyek pembangunan gedung bertingkat di jabodetabek	68
IV.8.4	Pengaruh Koordinasi sumberdaya terhadap <i>Cost Overruns</i> pada pembangunan proyek gedung bertingkat di Jabodetabek dalam persen (%)	71
IV.8.5	Pengaruh Pengawasan terhadap terjadinya	

	<i>Cost Overruns</i> pada proyek pembangunan gedung bertingkat di Jabodetabek	72
IV.8.6	Pengaruh Pengawasan terhadap terjadinya <i>Cost Overruns</i> pada proyek pembangunan gedung bertingkat di Jabodetabek dalam persen (%)	74
IV.9	Regresi Ganda dan Uji Hipotesis	75
IV.9.1	Pengaruh perencanaan, koordinasi sumberdaya, dan Pengawasan secara bersama-sama terhadap terjadinya <i>Cost Overruns</i> pada proyek pembangunan gedung bertingkat di Jabodetabek	75
IV.9.2	Uji hipotesis regresi Ganda	76
IV.10	Tanya Jawab Responden	78
IV.10.1	Pertanyaan	78
IV.10.2	Tanggapan Responden	79
<b>BAB 5</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN</b>	81
V.1	Kesimpulan	81
V.2	Saran-saran	82
V.3	Rekomendasi untuk konsultan	82
V.4	Rekomendasi untuk Kontraktor	83
	DAFTAR PUSTAKA	85
	Lampiran 1 : Daftar nama pengisi angket	88
	Lampiran 2 : Angket penelitian	89
	Lampiran 3 : Hasil Angket	93
	Lampiran 4 : Tabel Statistika	105

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA