

“ LAPORAN PRAKTIK PROFESI “



DISUSUN OLEH :

NAMA : MOH ABDUL AZIZ SHOLIKHIN (41212110018)

MATA KULIAH : PRAKTIK PROFESI

DOSEN PEMBIMBING : Dr. Ir. BUDI SUSETYO, MT.

2016

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : : Moh Abdul Aziz Sholikhin
NIM : : 41212110018
Program Studi : : Teknik Arsitektur
Fakultas : : Fakultas Teknik
Universitas : : Universitas Mercu Buana

Dengan ini telah menyelesaikan Laporan Praktik Profesi tepat pada waktunya, selama waktu yang ditentukan.

Jakarta, 25 Juni 2016

Mengetahui,

Ketua Prodi Arsitektur

Koordinator Praktik Profesi



(Ir. Joni Hardi, MT.)

UNIVERSITAS

MERCU BUANA



(Ir. Joni Hardi, MT.)

Dosen Pembimbing,



(Dr. Ir Budi Susetyo, MT)

PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Moh Abdul Aziz Sholikhin
2. NIM : 41212110018
3. Lembaga/ Perusahaan : PT Alkonusa
4. Nama Proyek : Gedung Call Center PT.SIM Kranggan - Bekasi

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan praktik profesi ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 20 Juni 2016


Moh Abdul aziz Sholikhin

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PENGANTAR

Dalam perkembangan arsitektur yang semakin pesat saat ini mendorong institusi pendidikan maupun perorangan untuk lebih gencar mendapatkan informasi dan pengetahuan terkini dalam dunia arsitektur.

Universitas Mercu Buana dalam Program Studi Arsitektur memiliki program Praktik Profesi bagi mahasiswanya untuk melibatkan mahasiswa langsung dalam proses pembangunan sebuah proyek. Penulis dalam laporan Praktik Profesi ini terlibat dalam pembangunan Proyek gedung Call Center PT. SIM, kranggan Bekasi. Penulis berperan sebagai pengawas lapangan PT. Alkonusa

Laporan ini akan membahas mengenai jalannya proyek tersebut, kendala yang dihadapi dan solusinya selama masa Praktik Profesi 2 (dua) bulan, dimana dalam masa Praktik Profesi tersebut, praktikan terlibat dalam pembangunan struktur bangunan terkait. Diharapkan, laporan Praktik Profesi ini dapat turut menambah wawasan bagi pembacanya yang ingin mengetahui hal - hal berkaitan dengan pembangunan sebuah proyek.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

UCAPAN TERIMAKASIH

Alhamdulillah ya Allah Ya Tuhan Kami atas karunia-Mu dan hanya dengan izin-Mu penulis dapat menyelesaikan Praktik Profesi serta penulisan laporan yang berjudul Proyek Gedung Call center PT.SIM Kranggan Bekasi. Laporan ini disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 2 bulan di PT. Alkonusa pada Proyek Gedung Call center PT.SIM Kranggan Bekasi. Praktik Profesi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana S1 Teknik Arsitektur di Universitas Mercu Buana.

Penyusunan laporan Praktik Profesi ini tidak akan berjalan dengan lancar tanpa adanya dukungan dari semua pihak yang telah membantu, baik secara moril maupun materil. Maka dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Keluarga tercinta yang selalu memberikan dukungan moril maupun materil yang tidak pernah putus.
2. Bapak Dr. Ir. Budi Susetyo, MT. selaku pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat.
3. Bapak Ir. Joni Hardi, MT. selaku koordinator Praktik Profesi.
4. Seluruh dosen dan staf TU program studi Teknik Arsitektur.
5. Bapak Basuki Raharjo selaku *Pembimbing Kerja Praktik* di PT. Alkonusa sebagai site manager proyek yang telah memberikan izin serta kesempatan untuk melakukan Praktik Profesi.
6. Bapak Ade Kusuma selaku *Pengawas Lapangan* serta pembimbing lapangan, Beserta seluruh staf yang telah menerima dan banyak membantu penulis dalam menyelesaikan Praktik Profesi.
7. Yang terkasih Dina Aundryan dan teman – teman program studi Arsitektur, khususnya Arsitektur XXI atas dukungan dan semangatnya.

DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	i
Daftar Gambar	iv
Daftar tabel	vi
Pengantar	vii
Ucapan Terimakasih	viii
Bab I: Pendahuluan.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Maksud Dan Tujuan Praktik Profesi.....	2
1.2.1 Maksud Dari Praktek Profesi.....	2
1.2.2 Tujuan Dari Praktek Profesi	2
1.3. Lingkup Pembahasan	2
1.4. Ruang Lingkup Praktek Profesi	3
1.5. Metode Pembahasan Praktik Profesi	3
1.5.1. Pengamatan Secara Langsung dilapangan.....	4
1.5.2. Wawancara	4
1.5.3. Studi Pustaka	4
1.5.4. Melakukan Diskusi Dengan Dosen Pemnbimbing Praktik Profesi	4
1.5.5. Data Proyek.....	4
1.6. Sistematika Penulisan	5
Bab II: Tinjauan Umum instansional proyek	7

2.1.	Instansi Yang Terlibat.....	7
2.1.1	Pemilik proyek (owner).....	8
2.1.2	Konsultan Perencana	11
2.1.3	Bidang Arsitektur	11
2.1.4	Bidang Struktur	12
2.1.5	Bidang Mekanikal Elektrikal dan Plumbing.....	12
2.1.6	Managemen Konstruksi	13
2.1.7	Kontraktor Pelaksana.....	13
2.1.8	Sub Kontraktor	14
2.1.9	Pengawas Lapangan.....	15
2.2.	Jenis – Jenis Organisasi Proyek	15
2.2.1	Direktur	16
2.2.2	Manajer Proyek.....	16
2.2.3	Kepala Bagian Sipil	17
2.2.4	Kepala Bagian Arsitektur.....	17
2.2.5	Kepala Bagian MEP (Mechanical, Electrical & Plumbing)	17
2.2.6	Pengawas / Inspektur Lapangan.....	17
2.2.7	Mandor	18
2.2.8	Administrasi	18
2.3.	Tahapan Pembangunan Proyek.....	19
2.3.1	Konsepsi Perancangan	19
2.3.2	Rancangan Pelaksanaan.....	19
2.3.3	Dokumen Pelaksanaan.....	19
2.4.	Kualifikasi Kontraktor	20
2.5.	Penunjukkan Konsultan Perencana dan Kontraktor	20
Bab III: Gambaran Umum Lokasi Studi		24
3.1.	Penjelasan Proyek.....	24
3.2.	Tahapan Pembangunan	25
3.3.	Latar Belakang Proyek.....	28
3.4.	Data Proyek.....	28
3.4.1	Penjabaran Proyek.....	28

3.4.2	Data Fisik Proyek.....	29
3.4.3	Batas -Batas Proyek	30
3.4.4	Konsep Desain.....	30
3.4.5	Data Teknis Proyek	32
3.5.	Metode pengadaan dalam proyek (logistic)	33
3.5.1	Mobilisasi Peralatan dan Bahan.....	33
3.5.2.	Pengadaan Gambar Kerja (shop drawing)	34
3.5.3	Pengadaan Bahan Material.....	34
3.6.	Jawal dan tahapan pekerjaan	34
3.6.1	Bar Chart	35
3.6.2	Net Work Planning.....	35
3.6.3	Kurva S	36
3.7.	Bentuk Kontrak Perjanjian	36
3.8.	Peralatan.....	38
3.8.1	Generator Set (Generator).....	38
3.8.2	Vibrator.....	39
3.8.3	Truk	40
Bab IV: Tinjauan khusus proyek.....		41
4.1.	Proses pelaksanaan Teknis.....	41
4.1.1	Uraian Pekerjaan.....	42
4.2.	Perincian tinjauan pekerjaan struktur	42
4.2.1	Pekerjaan Ponds Turap	42
4.2.2	Pekerjaan Bekisting.....	45
4.2.3	Pekerjaan Pembesian Plat	53
4.2.4	Pekerjaan Pembesian Kolom	56
4.2.5	Pekerjaan Pengecoran	60
Bab IV: Kesimpulan dan saran		67
5.1	Kesimpulan.....	67
5.2	Saran	68
Daftar Pustaa		70

DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 2.1 : Struktur Oraganisasi</i>	7
<i>Gambar 2.2 : Struktur Organisasi PT.Alkonusa</i>	10
<i>Gambar 3.1 : Tahapan pembangunan</i>	28
<i>Gambar 3.2 : Peta Lokasi</i>	30
<i>Gambar 3.3 : Generator set</i>	38
<i>Gambar 3.4 : Vibrator</i>	38
<i>Gambar 3.5 : Truk</i>	39
<i>Gambar 4.1 : Waktu pelaksanaan praktik profesi</i>	40
<i>Gambar 4.2 : Pondasi Turap</i>	42
<i>Gambar 4.3 : Pekerjaan Pndasi Turap</i>	42
<i>Gambar 4.4 : Pile Cap dan Sloof</i>	44
<i>Gambar 4.5 : Pekerjaan bekisting batako</i>	44
<i>Gambar 4.6 : Pekerjaan beking kayu</i>	48
<i>Gambar 4.7 : Pembesian Plat</i>	50
<i>Gambar 4.8 : Pekerjaan Pembesian Plat</i>	51

<i>Gambar 4.9 : Pembesian Kolom.....</i>	<i>54</i>
<i>Gambar 4.10 : Pekerjaan Pembesian Kolom.....</i>	<i>55</i>
<i>Gambar 4.11 : Alat uji beton (sillinder).....</i>	<i>56</i>
<i>Gambar 4.12 : Pekerjaan pengecoran.....</i>	<i>59</i>



DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Kalifikasi Jasa Pelaksana	20
Tabel 2 : Waktu minimum pembongkaran begisting	64



PENGANTAR

Dalam perkembangan arsitektur yang semakin pesat saat ini mendorong institusi pendidikan maupun perorangan untuk lebih gencar mendapatkan informasi dan pengetahuan terkini dalam dunia arsitektur.

Universitas Mercu Buana dalam Program Studi Arsitektur memiliki program Praktik Profesi bagi mahasiswanya untuk melibatkan mahasiswa langsung dalam proses pembangunan sebuah proyek. Penulis dalam laporan Praktik Profesi ini terlibat dalam pembangunan Proyek gedung Call Center PT. SIM, Kranggan Bekasi. Penulis berperan sebagai pengawas lapangan PT. Alkonusa

Laporan ini akan membahas mengenai jalannya proyek tersebut, kendala yang dihadapi dan solusinya selama masa Praktik Profesi 2 (dua) bulan, dimana dalam masa Praktik Profesi tersebut, praktikan terlibat dalam pembangunan struktur bangunan terkait. Diharapkan, laporan Praktik Profesi ini dapat turut menambah wawasan bagi pembacanya yang ingin mengetahui hal-hal berkaitan dengan pembangunan sebuah proyek.

UCAPAN TERIMAKASIH

Alhamdulillah ya Allah Ya Tuhan Kami atas karunia-Mu dan hanya dengan izin-Mu penulis dapat menyelesaikan Praktik Profesi serta penulisan laporan yang berjudul Proyek Gedung Call center PT.SIM Kranggan Bekasi. Laporan ini disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 2 bulan di PT. Alkonusa pada Proyek Gedung Call center PT.SIM Kranggan Bekasi. Praktik Profesi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana S1 Teknik Arsitektur di Universitas Mercu Buana.

Penyusunan laporan Praktik Profesi ini tidak akan berjalan dengan lancar tanpa adanya dukungan dari semua pihak yang telah membantu, baik secara moril maupun materil. Maka dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Keluarga tercinta yang selalu memberikan dukungan moril maupun materil yang tidak pernah putus.
2. Bapak Dr. Ir. Budi Susetyo, MT. selaku pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat.
3. Bapak Ir. Joni Hardi, MT. selaku koordinator Praktik Profesi.
4. Seluruh dosen dan staf TU program studi Teknik Arsitektur.
5. Bapak Basuki Raharjo selaku *Pembimbing Kerja Praktik* di PT. Alkonusa sebagai site manager proyek yang telah memberikan izin serta kesempatan untuk melakukan Praktik Profesi.
6. Bapak Ade Kusuma selaku *Pengawas Lapangan* serta pembimbing lapangan, Beserta seluruh staf yang telah menerima dan banyak membantu penulis dalam menyelesaikan Praktik Profesi.
7. Teman – teman program studi Arsitektur, khususnya Arsitektur XXI atas dukungan dan semangatnya.

Semoga laporan Praktik Profesi ini dapat bermanfaat bagi penulis terlebih lagi bagi orang lain yang membacanya. Penulis menyadari bahwa laporan ini belumlah sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan agar laporan ini lebih baik lagi.

Akhir kata, semoga laporan ini dapat bermanfaat dan dapat menjadi referensi bagi mahasiswa Universitas Mercu Buana yang ingin melaksanakan Praktik Profesi



BAB I: PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang

Praktik Profesi merupakan penerapan dari disiplin ilmu yang diterima di kampus dengan kondisi lapangan yang nyata dan riil. Oleh karena itu, dengan adanya Praktik Profesi, mahasiswa diharapkan dapat menerapkan, memahami dan mengetahui kendala ataupun permasalahan dalam proses - proses pelaksanaan pembangunan baik dilihat dari segi teori maupun praktek di lapangan. Praktik Profesi ini wajib dilaksanakan bagi setiap mahasiswa Jurusan Teknik Arsitektur Program Strata 1.

Kegiatan matakulia hPraktek Profesi (PP) dilaksanakan di luar lingkungan kampus yaitu pada sebuah institusi atau perusahaan yang sesuai dengan bidang ilmu yang digeluti agar nantinya mahasiswa mendapatkan tambahan wawasan mengenai proses pembangunan dan terapannya di lapangan sebagai pelengkap ilmu yang diperoleh di perkuliahan.

Praktik Profesi Dalam Laporan Ini dilaksanakan di PT. Alkonusa yang bertindak sebagai Perusahaan yang bergerak dalam bidang *Contractor* dimana perusahaan ini sedang membangun Proyek gedung Call Center PT. SIM, Pada jalan raya hankam Kranggan Bekasi.