

**LAPORAN PRAKTEK PROFESI
PEMBANGUNAN BALAI LATIHAN KERJA
JL. RAYA TEGAL-PEMALANG, KEC. SURADADI, KAB. TEGAL
KONTRAKTOR
PT. NUSA INDAH SURYA TEKNIK**



**Disusun Oleh :
Sabuana Yoega J. N
41212110030**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2016**

DAFTAR ISI

| | |
|---|-----|
| DAFTAR ISI | i |
| DAFTAR GAMBAR | v |
| DAFTAR TABEL..... | vi |
| KATA PENGANTAR | vii |
| BAB. 1 PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2 Maksud dan Tujuan Praktik Profesi..... | 2 |
| 1.3 Lingkup Pembahasan..... | 2 |
| 1.4 Metode Praktek Profesi..... | 2 |
| 1.4.1 Lingkup Praktek Profesi..... | 2 |
| 1.5 Metode Pembahasan Praktik Profesi..... | 4 |
| 1.5.1 Pengamatan secara langsung di lapangan..... | 4 |
| 1.5.2 Wawancara | 4 |
| 1.5.3 Studi Pustaka..... | 4 |
| 1.5.4 Melakukan diskusi dengan dosen Pembimbing Praktik Profesi | 5 |
| 1.5.5 Data-data proyek | 5 |
| 1.6 Sistematika Penulisan | 5 |
| BAB. 2 TINJAUAN UMUM INSTANSIONAL PROYEK | 6 |
| 2.1 Tinjauan Teoritis Konstional Proyek..... | 6 |
| 2.2 Instansi Yang Terkait Dalam Proyek..... | 6 |
| 2.2.1 Tugas dan Tanggung Jawab | 7 |
| 2.2.2 Pemilik Proyek (Owner) | 7 |
| 2.2.2.1 Hak Pemilik Proyek (Owner) | 8 |

| | | |
|---------|---|----|
| 2.2.2.2 | Kewajiban Pemilik Proyek (Owner) | 8 |
| 2.2.3 | Pengawas Proyek | 8 |
| 2.2.3.1 | Hak Pengawas Proyek | 9 |
| 2.2.3.2 | Kewajiban Pengawas Proyek..... | 9 |
| 2.2.4 | Konsultan (Perencana dan Pengawas)..... | 9 |
| 2.2.4.1 | Hak Konsultan Perencana dan Pengawas..... | 9 |
| 2.2.4.2 | Kewajiban Konsultan Perencana dan Pengawas | 10 |
| 2.2.4.3 | Bidang Arsitektur | 10 |
| 2.2.4.4 | Bidang Struktur | 11 |
| 2.2.4.5 | Bidang Mekanikal, Elektrikal dan Pemipaan (MEP) | 12 |
| 2.2.5 | Kontraktor | 12 |
| 2.2.5.1 | Hak dari Kontraktor Pelaksana | 12 |
| 2.2.5.2 | Kewajiban dari Kontraktor Pelaksana | 12 |
| 2.3 | Organisasi Perusahaan..... | 13 |
| 2.3.1 | Direktur Utama | 14 |
| 2.3.2 | Direktur | 15 |
| 2.3.3 | Project Manager Perusahaan..... | 16 |
| 2.3.4 | Administrasi | 16 |
| 2.3.5 | Drafter Perusahaan..... | 17 |
| 2.3.6 | Engineering | 18 |
| 2.3.7 | Office Boy..... | 18 |
| 2.3.8 | Bagian Gudang | 19 |
| 2.3.9 | Kualifikasi Perusahaan Kontraktor..... | 19 |
| 2.4 | Organisasi Proyek..... | 20 |
| 2.4.1 | Manajer Proyek..... | 21 |
| 2.4.2 | Quality and Quantity Surveyor | 22 |

| | | |
|---------|--|----|
| 2.4.3 | Drafter Proyek..... | 23 |
| 2.4.4 | Pelaksana Lapangan..... | 23 |
| 2.4.5 | Logistik | 24 |
| 2.4.6 | Mandor | 25 |
| 2.5 | Penjelasan Proyek | 25 |
| 2.5.1 | Cara Mendapatkan Proyek..... | 26 |
| BAB. 3 | TINJAUAN UMUM PROYEK | 29 |
| 3.1 | <i>Data Proyek</i> | 29 |
| 3.1.1 | Latar belakang proyek..... | 29 |
| 3.1.2 | Penjabaran Proyek..... | 29 |
| 3.1.3 | Data fisik proyek | 30 |
| 3.1.4 | Batas – Batas Proyek..... | 32 |
| 3.2 | Metode Penunjukan Konsultan dan Kontraktor..... | 34 |
| 3.2.1 | Konsep Desain..... | 35 |
| 3.2.2 | Data Teknis Proyek..... | 36 |
| 3.2.3 | Metode pengadaan dalam proyek (logistik)..... | 38 |
| 3.2.3.1 | Mobilisasi Peralatan dan Bahan | 38 |
| 3.2.3.2 | Pengadaan Gambar Kerja (<i>Shop Drawing</i>) | 38 |
| 3.2.3.3 | Pengadaan Bahan Material | 39 |
| 3.2.3.4 | Jadwal dan tahapan pekerjaan | 39 |
| 3.2.3.5 | Bar Chart | 39 |
| 3.2.3.6 | Net Work Planning | 40 |
| 3.2.3.7 | Kurva S | 41 |
| 3.2.3.8 | Bentuk kontrak perjanjian | 41 |
| 3.2.3.9 | Peralatan | 43 |
| BAB. 4 | PELAKSANAAN PROYEK..... | 47 |

| | | |
|---------|---|----|
| 4.1 | Umum dan Langkah Kerja | 47 |
| 4.1.1 | Keikutsertaan Praktikan dalam Proyek | 47 |
| 4.1.2 | Uraian Tahapan Pekerjaan | 47 |
| 4.1.2.1 | Tahapan Pekerjaan Dinding Bata (Bata Merah) | 47 |
| 4.1.2.2 | Tahapan Pekerjaan Plesteran | 52 |
| 4.1.2.3 | Tahapan Pekerjaan Acian Dinding | 57 |
| 4.1.2.4 | Tahapan Pekerjaan Atap | 58 |
| 4.1.2.5 | Tahapan Pekerjaan Plafond | 62 |
| 4.1.2.6 | Tahapan Pekerjaan Kusen | 66 |
| 4.1.2.7 | Tahapan Pekerjaan Instalasi Listrik | 70 |
| 4.1.2.8 | Tahapan Pekerjaan Pemasangan Keramik | 73 |
| BAB. 5 | KESIMPULAN DAN SARAN | 76 |
| 5.1 | Kesimpulan | 76 |
| 5.2 | Saran | 77 |
| | DAFTAR PUSTAKA | 79 |
| | LAMPIRAN - LAMPIRAN | 80 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| GAMBAR 1 BAGAN INSTANSI YANG TERLIBAT | 7 |
| GAMBAR 2 STRUKTUR ORGANISASI PERUSAHAAN | 13 |
| GAMBAR 3 STRUKTUR ORGANISASI PROYEK BALAI LATIHAN KERJA | 21 |
| GAMBAR 4 TAHAPAN PEMBANGUNAN | 28 |
| GAMBAR 5 BANGUNAN ASRAMA BLK | 29 |
| GAMBAR 6 PETA LOKASI KOTA TEGAL | 33 |
| GAMBAR 7 PETA LOKASI KOTA TEGAL | 33 |
| GAMBAR 8 PETA LOKASI (AUTOCAD) | 34 |
| GAMBAR 9 KANTOR PENGELOLA | 35 |
| GAMBAR 10 GEDUNG ASRAMA PUTRA | 36 |
| GAMBAR 11 GEDUNG ASRAMA PUTRI | 36 |
| GAMBAR 12 GENSET | 43 |
| GAMBAR 13 VIBRATOR | 44 |
| GAMBAR 14 MOBIL PICK UP | 44 |
| GAMBAR 15 SKRAP | 45 |
| GAMBAR 16 SCAFFOLDING | 45 |
| GAMBAR 17 KUAS ROLL | 46 |
| GAMBAR 18 WAKTU PELAKSANAAN PRAKTEK PROFESI..... | 47 |
| GAMBAR 19 PEMASANGAN BATA | 48 |
| GAMBAR 20 MATERIAL BATA | 50 |
| GAMBAR 21 PLESTERAN DAN ACIAN | 53 |
| GAMBAR 22 Pengerjaan Plesteran | 55 |
| GAMBAR 23 PROSES ACIAN | 57 |
| GAMBAR 24 Pengerjaan Atap | 59 |
| GAMBAR 25 PEMASANGAN RANGKA ATAP | 61 |
| GAMBAR 26 PEKERJAAN PLAFOND..... | 62 |
| GAMBAR 27 PEMASANGAN PLAFOND | 64 |
| GAMBAR 28 PEMASANGAN KUSEN | 66 |
| GAMBAR 29 APLIKASI PEKERJAAN KUSEN PINTU | 68 |
| GAMBAR 30 APLIKASI PEMASANGAN KUSEN JENDELA | 69 |
| GAMBAR 31 INSTALASI LISTRIK..... | 70 |
| GAMBAR 32 PEMASANGAN KERAMIK KAMAR MANDI | 73 |
| GAMBAR 33 PEMASANGAN KERAMIK..... | 74 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| TABLE 1 . KUALIFIKASI JASA PELAKSANA KONSTRUKSI | 20 |
| TABLE 2 . FUNGSI BANGUNAN | 32 |

LEMBAR PENGESAHAN

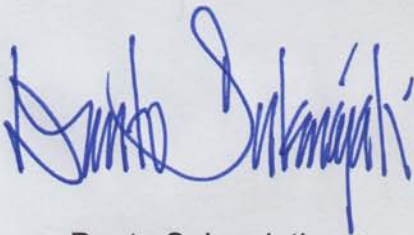
Nama : Sabuana Yoega Jaya Negara
NIM : 41212110030
Fakultas : Teknik Sipil Dan Perencanaan
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan Laporan Praktek Profesi tepat pada waktu yang ditentukan, dengan judul "Proyek Balai Latihan Kerja, Dinsosnakertrans Kab. Tegal, Jl. Tegal-Pemalang, Kec. Suradadi Kabupaten Tegal".

Jakarta, Juli 2016

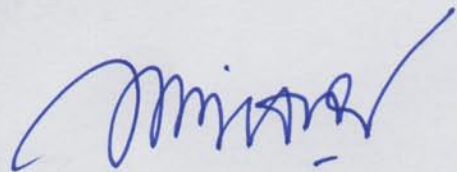
Mengetahui,

Dosen Pembimbing



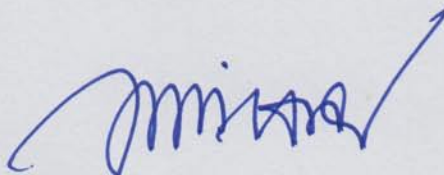
Danto Sukmajati

Koordinator Praktek Profesi



Ir. Joni Hardi, MT

Ketua Program Studi Arsitektur



Ir. Joni Hardi, MT

LEMBAR PERNYATAAN

Nama : Sabuana Yoega Jaya Negara
NIM : 41212110030
Fakultas : Teknik Sipil Dan Perencanaan
Universitas : Mercu Buana

Menyatakan bahwa sesungguhnya Laporan Praktek Profesi dengan judul "Proyek Balai Latihan Kerja, Dinsosnakertrans Kab. Tegal, Jl. Tegal-Pemalang, Kec. Suradadi Kabupaten Tegal", dibuat dengan data-data dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

Jakarta, Juli 2016



Hormat Saya

Sabuana Yoega J. N

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT atas karunia-Nya dan hanya dengan izin-Nya penulis dapat menyelesaikan Praktik Profesi serta penulisan laporan yang berjudul “Proyek BALAI LATIHAN KERJA Kab. Tegal.”. Laporan ini disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 2 bulan di PT Nusa Indah Surya Teknik. Praktik Profesi ini merupakan salah satu bagian Mata kuliah Wajib bagi Mahasiswa Universitas Mercubuana.

Penyusunan laporan Praktik Profesi ini tidak akan berjalan dengan lancar tanpa adanya dukungan dari semua pihak yang telah membantu, baik secara moril maupun materil. Maka dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Keluarga tercinta yang selalu memberikan dukungan moril maupun materil yang tidak pernah putus.
2. Bapak Danto Sukmajati, selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat.
3. Bapak Ir. Joni Hardi, MT. selaku Ketua Program Studi Arsitektur dan juga koordinator Praktik Profesi.
4. Seluruh dosen dan staf TU program studi Teknik Arsitektur.
5. Bapak Afif Nizam Khalimi, ST selaku *Pembimbing Kerja Praktik dan juga Direktur* di PT. Nusa Indah Surya Teknik yang telah memberikan izin serta kesempatan untuk melakukan Praktik Profesi.
6. Bapak Raden Dani Wijaya, ST selaku *Project Manager* serta pembimbing lapangan, Beserta seluruh staf yang telah menerima dan banyak membantu penulis dalam menyelesaikan Praktik Profesi.
7. Teman – teman program studi Arsitektur, khususnya Arsitektur XXI atas

dukungan dan semangatnya.

Semoga laporan Praktik Profesi ini dapat bermanfaat bagi penulis terlebih lagi bagi orang lain yang membacanya. Penulis menyadari bahwa laporan ini belumlah sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan agar laporan ini lebih baik lagi.

Akhir kata, semoga laporan ini dapat bermanfaat dan dapat menjadi referensi bagi mahasiswa Universitas Mercu Buana yang ingin melaksanakan Praktik Profesi.

Jakarta, Juni 2016

Penulis

Sabuana Yoega J. N