

ABSTRAK

Pandemi Covid-19 mengakibatkan dampak negatif terhadap beberapa perusahaan, seperti penurunan harga saham dan kinerja keuangan, yang dapat memengaruhi nilai perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh *Return On Asset* (ROA), *Debt to Equity Ratio* (DER), kepemilikan manajerial terhadap nilai perusahaan. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2016-2020.

Penentuan sampel dalam penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling*, sampel yang diperoleh adalah sebanyak 22 perusahaan. Observasi yang dilakukan yaitu selama 5 tahun sehingga jumlah observasi yang diperoleh sebanyak 110 data observasi. Jenis data yang digunakan adalah data sekunder dengan metode dokumentasi dan metode studi pustaka. Metode analisis yang digunakan adalah analisis Regresi Linear Berganda dengan data panel menggunakan *Eviews*.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *Return On Asset* berpengaruh positif terhadap nilai perusahaan, *Debt to Equity Ratio* tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan, Kepemilikan Manajerial berpengaruh negatif terhadap nilai perusahaan.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Kata Kunci : Nilai Perusahaan, *Return On Asset* (ROA), *Debt to Equity Ratio* (DER), Kepemilikan Manajerial

ABSTRACT

The Covid-19 pandemic resulted in negative impacts on several companies, such as a decline in stock prices and financial performance, which could affect the value of the company. This study aims to analyze the effect of Return On Assets (ROA), Debt to Equity Ratio (DER), managerial ownership on firm value. The population in this study are property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange in the 2016-2020 period.

Determination of the sample in this study using purposive sampling method, the sample obtained is as many as 22 companies. Observations were made for 5 years so that the number of observations obtained was 110 observational data. The type of data used is secondary data with documentation method and literature study method. The analytical method used is Multiple Linear Regression analysis with panel data using Eviews.

The results of this study indicate that Return on Assets has a positive effect on firm value, Debt to Equity Ratio has no effect on firm value, Managerial Ownership has a negative effect on firm value.

Keywords : *Firm Value, Return On Asset (ROA), Debt to Equity Ratio (DER), Managerial Ownership*