

**PENGARUH *RETURN ON ASSET (ROA)*, *DEBT TO EQUITY RATIO (DER)*, KEPEMILIKAN MANAJERIAL TERHADAP
NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana**



Nama : DIGNA ADYA PRATIWI

NIM : 43218010030

**Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2022

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Digna Adya Pratiwi

NIM : 43218010030

Program Studi : SI Akuntansi

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya saya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 21 Maret 2022



Digna Adya Pratiwi

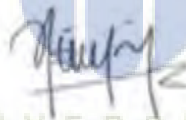
NIM. 43218010030

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Digna Adya Pratiwi
NIM : 43218010030
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : PENGARUH RETURN ON ASSET (ROA), DEBT TO EQUITY RATIO (DER), KEPEMILIKAN MANAJERIAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020)
Tanggal Sidang : 14 Maret 2022

Disahkan oleh :

Pembimbing

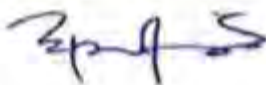


UNIVERSITAS
Fitri Indriawati, SE., M.Si

MERCU BUANA

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si.



Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA 03221087



Please Scan QRCode to Verify

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah. Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“PENGARUH *RETURN ON ASSET (ROA)*, *DEBT TO EQUITY RATIO (DER)*, KEPEMILIKAN MANAJERIAL TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020)”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Ibu Fitri Indriawati, SE, M.Si selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, ilmu pengetahuan, waktu, semangat, nasehat, dan saran yang sangat bermanfaat kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Penulis juga ingin mengucapkan terima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Ngadino Surip., MS selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana

3. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak. M.Si. CA selaku Ketua Program Studi S1 Akuntansi
4. Seluruh dosen dan para staff Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana Jakarta
5. Ayah dan Ibu tercinta (Ngadiya dan Sumiyati), serta kakak (Digdo Adi Prayogo dan Intan Sulistriani) atas segala doanya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Sahabat saya yang selalu mendukung kegiatan kuliah serta selalu memotivasi penulis untuk menyelesaikan skripsi ini (Ames Riana, Sindi Nalurita, An Nisa Rizki, Farah Aprilia dan Rizky Mustika Anggraeni)
7. Kakak tingkat 2017 dan teman-teman satu bimbingan yang telah membantu penulis dan tidak dapat disebutkan satu persatu
8. Seluruh teman-teman Mahasiswa/i Akuntansi Angkatan 2018 Universitas Mercu Buana
9. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah memberikan motivasi, dukungan, semangat dan doa sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik

Semoga kebaikan, doa, serta bantuan dari kalian semua yang telah diberikan kepada penulis mendapatkan balasan dari Allah SWT. Penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah ilmu pengetahuan bagi semuanya.

Jakarta, 14 Februari 2022

Digna Adya Pratiwi

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	10
1. Tujuan Penelitian.....	10
2. Kontribusi Penelitian	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS	12
A. Kajian Pustaka	12
1. Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>).....	12
2. Teori Sinyal (<i>Signalling Theory</i>).....	13
3. Nilai Perusahaan	15

4. <i>Return On Asset (ROA)</i>	17
5. <i>Debt to Equity Ratio (DER)</i>	20
6. Kepemilikan Manajerial	22
a. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Kepemilikan Manajerial	23
7. Kajian Penelitian	24
B. Rerangka Pemikiran.....	29
C. Hipotesis	32
BAB III DESAIN DAN METODE PENELITIAN	33
A. Jenis Penelitian	33
B. Definisi Operasionalisasi Variabel dan Pengukuran Variabel.....	33
1. Variabel Terikat (Variabel Dependen-Y)	34
2. Variabel Bebas (Variabel Independen-X)	34
C. Populasi dan Sampel Penelitian.....	37
D. Teknik Pengumpulan Data	39
E. Metode Analisis Data	40
1. Statistik Deskriptif.....	40
2. Model Estimasi Regresi Data Panel	41
a. Metode <i>Common Effect Model (CE)</i>	41
b. Metode <i>Fixed Effect Model (FE)</i>	42
c. Metode <i>Random Effect Model (RE)</i>	42
3. Pemilihan Model Regresi Data Panel	42
a. Uji <i>Chow (Likelihood Test Ratio)</i>	43
b. Uji <i>Hausman</i>	43
c. Uji <i>Lagrange Multiplier</i>	44

4. Uji Asumsi Klasik	45
a. Uji Normalitas.....	45
b. Uji Multikolinearitas	46
c. Uji Heteroskedastisitas	46
d. Uji Autokorelasi.....	47
5. Analisis Model Regresi Data Panel	48
a. Koefisien Determinasi (R^2).....	48
b. Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	48
c. Pengujian Koefisien Regresi Data Panel (Uji Statistik t)	49
d. Analisis Regresi Linier Berganda	50
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	51
A. Deskripsi Objek Penelitian	51
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	51
B. Model Estimasi Regresi Data Panel	55
1. Metode <i>Common Effect Model</i> (CEM).....	57
2. Metode <i>Fixed Effect Model</i> (FEM)	58
3. Metode <i>Random Effect Model</i> (REM).....	59
C. Pemilihan Model Regresi Data Panel	60
1. Uji <i>Chow</i> (<i>Likelihood Test Ratio</i>).....	60
2. Uji <i>Hausman</i>	61
3. Uji <i>Lagrange Multiplier</i>	62
D. Kesimpulan Model.....	63
E. Hasil Uji Asumsi Klasik	64
1. Uji Normalitas	64

2. Uji Multikolinearitas	65
3. Uji Heteroskedastisitas	66
4. Uji Autokorelasi	68
F. Analisis Model Regresi Data Panel	69
1. Koefisien Determinasi (R^2)	69
2. Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	70
3. Pengujian Koefisien Regresi Data Panel (Uji Statistik t)	71
G. Pengujian Hipotesis	74
H. Pembahasan	76
1. Pengaruh <i>Return On Asset</i> (ROA) terhadap Nilai Perusahaan	76
2. Pengaruh <i>Debt To Equity</i> (DER) terhadap Nilai Perusahaan	77
3. Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap Nilai Perusahaan	78
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	80
A. Simpulan	80
B. Saran	81
DAFTAR PUSTAKA	83
LAMPIRAN	87

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Pergerakan Harga Saham.....	3
Gambar 2.1 Model Konseptual Penelitian	31
Gambar 4.1 Data Tidak Berdistribusi Normal (<i>Fixed Effect Model</i>).....	56
Gambar 4.2 Data Berdistribusi Normal (<i>Random Effect Model</i>).....	65



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perkembangan Harga Saham Perusahaan Property dan Real Estate	2
Tabel 2.1 Daftar Penelitian Sebelumnya.....	26
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel	36
Tabel 3.2 Kriteria Pengambilan Sampel Penelitian	36
Tabel 3.3 Daftar Sampel Perusahaan Property dan Real Estate.....	36
Tabel 3.4 Dasar Pengambilan Keputusan Uji Autokorelasi.....	46
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif Perusahaan Property dan Real Estate	52
Tabel 4.2 Model <i>Common Effect</i> (CEM).....	57
Tabel 4.3 Model <i>Fixed Effect</i> (FEM).....	58
Tabel 4.4 Model <i>Random Effect</i> (REM).....	59
Tabel 4.5 Uji <i>Chow</i>	61
Tabel 4.6 Uji <i>Hausman</i>	62
Tabel 4.7 Uji <i>Lagrange Multiplier</i>	63
Tabel 4.8 Hasil Pemilihan Model.....	64
Tabel 4.9 Uji Multikolinearitas	66
Tabel 4.10 Uji Heteroskedastisitas.....	67
Tabel 4.11 Uji Autokorelasi (Terdapat Autokorelasi)	68
Tabel 4.12 Uji Autokorelasi (Tidak Ada Autokorelasi).....	69
Tabel 4.13 Koefisien Determinasi.....	70
Tabel 4.14 Uji Statistik F	70
Tabel 4.15 Uji Statistik t	72

Tabel 4.16 Hasil Pengujian Model Penelitian..... 74



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sampel Property dan Real Estate	87
Lampiran 2 Daftar Kriteria <i>Purposive Sampling</i>	88
Lampiran 3 Tabulasi Data.....	89
Lampiran 4 Hasil Pengolahan Data	93

