

LAPORAN KERJA PRAKTIK



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**SOHO OFFICE TOWER
@PODOMORO**

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PENELITI:

DWI ROBI PRASSETIO (NIM: 41213120039)

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2016**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Dwi Robi Prassetio
NIM : 41213120039
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Fakultas Teknik
Universitas : Universitas Mercu Buana

Dengan ini telah menyelesaikan Laporan Praktik Profesi tepat pada waktunya, selama waktu yang ditentukan.

Jakarta, 4 Agustus 2016

Mengetahui,

Dosen Pembimbing,

Koordinator Kerja Praktik



(Danto Sukmajati, ST., M.Sc)



(Ir. Joni Hardi, MT.)

Ketua Prodi Arsitektur



(Ir. Joni Hardi, MT.)

DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	1
Daftar Gambar	3
Daftar tabel	4
Pengantar	5
Bab I: Pendahuluan.....	7
1.1. Latar belakang praktek profesi.....	7
1.2. Maksud dan Tujuan Praktek Profesi.....	8
1.3. Ruang Lingkup Praktek Profesi.....	8
1.3.1. Bidang Kerja atau Praktik	8
1.3.2. Kegiatan Praktik Profesi yang Dilakukan	9
1.3.3. Metode Pelaporan.....	9
1.5. Sistematis Penulisan.....	11
Bab II: Tinjauan INSTANSIONAL PROYEK	12
2.1. Definisi Proyek.....	12
2.2. Skema Instansi dalam Proyek	13
2.2.1. Pemilik / Pemberi Tugas (Owner).....	14
2.2.2. Konsultan Perencana	15
2.2.3. Kontraktor.....	16
2.3. Kontraktor PT. Nusa Raya Cipta.....	17
2.3.1. Tugas dan Tanggung Jawab	18
2.4. Organisasi Proyek	20

2.5.	Kualifikasi Kontraktor	25
2.6.	Prosedur Menadapatkan Proyek.....	26
2.6.1.	Sistem Pemilihan	26
2.6.2.	Tender Sistem Lelang	27
Bab III: TINJAUAN UMUM PROYEK.....		29
3.1.	Penjabaran Proyek.....	29
3.2.	Konsep Bangunan.....	30
3.3.	Data Fisik Proyek	31
3.3.	Data Teknis Bangunan	31
3.4.	Tahapan-Tahapan Pembangunan.....	32
3.5.	Metode Pengadaan Proyek	34
3.6.	Jadwal dan Tahapan Pekerjaan	36
3.7.	Bentuk Kontrak Perjanjian.....	38
Bab iv : tinjauan khusus proyek		41
4.1.	Keterlibatan Praktikan Dalam proyek.....	41
4.2.	Pekerjaan Pemasangan Bata Ringan / Hebel	42
4.3.	Pekerjaan Plester Dinding	45
4.4.	Pekerjaan Acian Dinding.....	48
4.5.	Pekerjaan Keramik Lantai	51
4.6.	Pekerjaan Plafond.....	54
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN		58
5.1.	Kesimpulan	58
5.2.	Saran.....	59
Daftar Pustaka		62

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Skema Instansi Proyek	13
Gambar 2. Struktur Organisasi PT. Nusa Raya Cipta.....	18
Gambar 3, Organisasi Proyek	21
Gambar 4. Peta Lokasi SOHO Office Tower @PODOMORO	29
Gambar 5. 3D SOHO Office Tower @PODOMORO	30
Gambar 6. pemasangan dinding bata ringan / hebel	43
Gambar 7. perbaikan dinding bata ringan yang di tunda karna pekerjaan duckting .	44
Gambar 8. Pekerjaan Plester Dinding	46
Gambar 9. Bobok ulang dinding untuk instalasi.....	47
Gambar 10. Pekerjaan Acian Dinding	49
Gambar 11. Retakan dinding.....	50
Gambar 12. Pemasangan Keramik	52
Gambar 13. pekerjaan pemasangan plafond.....	55
Gambar 14. Bongkaran pekerjaan ME	56

DAFTAR TABEL

Tabel 1. Kualifikasi Grade Kontraktor 25



PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala rahmat dan karunia serta hidayahnya sehingga saya bisa menyusun laporan paktek profesi ini, Laporan praktik profesi ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 2 (dua) bulan pada proyek pembangunan **SOHO OFFICE TOWER @PODOMORO, Jl. S.Parman kav.28 - Jakarta Barat (selaku Kontraktor)**.

Dengan diberikannya waktu selama 2 (dua) bulan ini untuk melaksanakan praktik profesi, saya menyadari bahwa masih banyak hal yang belum saya pelajari secara tuntas dan masih banyak pengalaman berharga yang belum saya rasakan. Saya juga menyadari bahwa penulisan laporan praktik profesi ini masih jauh dari sempurna karena pengalaman dan pengetahuan saya yang masih terbatas, namun saya berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan praktik profesi ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu kritik dan saran sangat saya perlukan agar dapat menyempurnakan laporan ini.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu saya atas terselesaikannya laporan praktik profesi ini, khususnya kepada :

- **Allah SWT**, selaku Tuhan saya yang telah memberikan kekuatan-Nya serta perlindungan-Nya dan mentakdirkan saya untuk menyelesaikan tugas praktik profesi serta penyusunan laporan ini.
- **Bapak Kodrat Bawono** selaku Site Manager PT. Nusa Raya Cipta.
- **Bapak Danto Sukmajati**, Selaku pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat

- **Bapak Ir. Joni Hardi, MT**, selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur dan selaku Koordinator Praktik Profesi Program Studi Teknik Arsitektur yang telah berperan dalam birokrasi perijinan sehingga saya dapat melaksanakan praktik profesi dan juga memperlancar proses pelaksanaan Praktek Profesi.
- Serta teman-teman dan senior-senior yang memberikan semangat dan masukan selama penyusunan laporan praktik profesi ini.

Akhir kata semoga laporan praktik profesi ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa **Universitas Mercu Buana** jurusan arsitektur dan dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi mahasiswa yang belum melaksanakan praktik profesi dan menambahkan ilmu bagi kita semua yang membacanya.



Jakarta, 4 Agustus 2016

Dwi Robi Prassetio

UNIVERSITAS
MERCU BUANA