

DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	i
Daftar Gambar.....	iv
Daftar tabel.....	vii
Pengantar.....	viii
Ucapan Terima Kasih.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	1
1.1.2 Latar Belakang Tema.....	2
1.2 Pernyataan Masalah.....	2
1.3 Maksud dan Tujuan.....	2
1.4 Metode Pembahasan.....	3
1.5 Lingkup Pembahasan.....	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	3
1.7 Kerangka Pemikiran.....	5
Bab II STUDI PUSTAKA.....	6
2.1 Kerangka Studi.....	6
2.2 Pemahaman Terhadap KAK.....	7
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek.....	7
2.3.1 Definisi Pariwisata.....	7
2.3.2 Wisatawan.....	8
2.3.3 Fasilitas dan Sarana Penunjang (Amenities).....	8
2.4 Tinjauan Umum Hotel.....	9
2.4.1 Pengelompokan Hotel.....	9
2.4.2 Klasifikasi Hotel Berbintang.....	11
2.4.3 Ruang-Ruang pada Bangunan Hotel.....	13
2.4.4 Klasifikasi Kriteria Hotel Bintang 3.....	15
2.4.5 Struktur Organisasi Usaha Hotel.....	22
2.4.6 Karakteristik Hotel Resort.....	23
2.4.7 Prinsip Desain Hotel Resort.....	24

2.4.8	Standar Bangunan Gedung.....	26
2.5	Tinjauan Tema	29
2.5.1	Arsitektur Berkelanjutan (Sustainable Architecture)	29
2.5.2	Sirkulasi Bangunan Hotel.....	29
2.6	Kajian Tema.....	30
2.6.1	Arsitektur Neo Vernakuler	30
2.6.2	Prinsip Desain Arsitektur Neo Vernakuler	32
2.6.3	Bangunan Hemat Energi.....	33
2.6.4	Prinsip Dasar Bangunan Hemat Energi.....	34
2.6.5	Arsitektur Hijau / Green Architecture	39
2.6.6	Prinsip Dasar Arsitektur Hijau	39
2.6.7	Green Building.....	40
2.6.8	Strategi Desain	40
2.6.9	Aspek Arsitektur Bangunan.....	44
2.6.10	Study Lapang.....	48
2.6.10.1	Study Lapang SITE	48
2.7	Bedah Karya Sesuai Tema	50
2.7.1	Pantai Indah Resort Hotel Pangandaran.....	50
2.7.2	The Valley Resort Hotel	51
2.7.3	Kesimpulan Studi Banding	52
2.8	Tinjauan Kelengkapan Bangunan (Utilitas).....	52
2.8.1	Sistem Air Bersih.....	53
2.8.2	Sistem Air Kotor.....	55
2.8.3	Sistem Pengkondisian Udara (HVAC)	57
2.8.4	Sistem Transportasi Vertikal	59
2.8.5	Sistem Telekomunikasi	60
2.8.6	Sistem Perlindungan Terhadap Bahaya Kebakaran	61
2.8.7	Sistem Jaringan Listrik	64
2.8.8	Sistem Penangkal Petir	64
BAB III DATA DAN ANALISA.....		68
3.1	Data Fisik dan Non Fisik	68
3.1.1	Data Fisik	68

3.1.2	Data Non Fisik.....	72
3.2	Analisa Non Fisik	72
3.2.1	Analisa Pelaku Kegiatan AW Hotel dan Resort	73
3.2.2	Analisa Karakter Pelaku Kegiatan	73
3.2.3	Analisa Jenis Kegiatan.....	74
3.2.4	Program Ruang	77
3.3	Analisa Fisik.....	87
3.3.1	Data tapak	87
3.3.2	Analisa Entrance Tapak	91
3.3.3	Analisa Pencapaian.....	94
3.3.4	Analisa Sirkulasi	96
3.3.5	Analisa Ruang Luar	97
3.3.6	Analisa View	98
3.3.7	Analisa Kebisingan	99
3.3.8	Analisa Matahari.....	100
3.3.9	Zoning Akhir.....	101
3.4	Analisa Kelengkapan Bangunan (Utilitas).....	103
3.4.1	Sistem Air Bersih.....	103
3.4.2	Sistem Pengkondisian Udara (AC)	103
3.4.3	Sistem Transportasi Vertikal.....	104
3.4.4	Sistem Penangkal Petir	104
3.5	Analisa Sistem Struktur	105
3.5.1	Sistem Stuktur	105
3.5.2	Sub-Struktur.....	105
3.5.3	Upper Struktur.....	106
3.5.3.1	Komponen Vertikal	106
3.5.3.2	Komponen Horizontal.....	107
3.5.4	Sistem Modular	107
3.5.5	Penggunaan bahan	108
3.5.6	Sistem Struktur Diagrid	109
BAB IV KONSEP		110
4.1	Konsep Dasar	110
4.2	Konsep Perancangan Tapak	111

4.2.1	Konsep Zoning	111
4.2.2	Konsep Sirkulasi	112
4.2.3	Konsep Massa dan Tampilan Bangunan	112
4.3	Konsep Bangunan	113
4.3.1	Konsep Ruang Luar	113
a.	Gate	113
a.	Ruang Terbuka	114
4.3.2	Konsep Penerapan Detail Arsitektur Hijau	114
4.3.3	Konsep Sistem Sekuriti Bangunan	115
4.4	Konsep Struktur Bangunan	115
4.5	Konsep Sistem Utilitas	116
a.	Mekanikal / Elektrikal	116
a.	Sistem Sanitasi	116
a.	Sistem Penanganan Kebakaran	117
BAB V HASIL RANCANGAN		118
5.1	Hasil Rancangan Desain	118
5.1.1	Perspektif	118
5.1.2	Interior	120
5.1.3	Sequence	122
Daftar Pustaka		123
Daftar Lampiran		124