

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	I-1
1.1. Latar Belakang	I-1
1.2. Identifikasi Masalah	I-3
1.3. Perumusan Masalah	I-3
1.4. Maksud dan Tujuan	I-3
1.5. Manfaat Penelitian	I-4
1.6. Batasan dan Ruang Lingkup Masalah	I-4
1.7. Sistematika Penulisan	I-5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	II-1
2.1. Bahan Bangunan	II-1
2.2. Dinding	II-1
2.3. Material Dinding	II-2
2.3.1. Bata Merah	II-2
2.3.2. Batako	II-3
2.3.3. Bata Ringan	II-3
2.3.4. Dinding Precast	II-4
2.4. Metode Pelaksanaan	II-6
2.4.1. Metode Pelaksanaan Dinding Bata Ringan	II-6
2.4.2. Metode Pelaksanaan Dinding Precast	II-6
2.5. Rencana Anggaran Biaya	II-8
2.6. Manajemen Biaya Proyek	II-9
2.7. Produktivitas	II-11

2.8. Research Gap	II-12
2.9. Kerangka Berfikir	II-17
2.10. Hipotesa Penelitian	II-18
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	III-1
3.1. Umum	III-1
3.2. Deskripsi Proyek	III-1
3.3. Metode Pengumpulan Data	III-2
3.4. Pengumpulan Data	III-3
3.5. Analisis Data	III-4
3.6. Kajian dan Hasil Analisis	III-5
3.7. Diagram Alir Penelitian	III-5
3.7.1. Mulai	III-7
3.7.2. Latar Belakang Masalah	III-7
3.7.3. Rumusan Masalah	III-7
3.7.4. Pengumpulan Data	III-7
3.7.5. Hasil Analisis dan Pembahasan	III-8
3.7.6. Kesimpulan	III-8
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	IV-1
4.1. Perkiraan Biaya	IV-1
4.2. Pengumpulan Data	IV-1
4.2.1. Volume Pekerjaan	IV-1
4.2.2. Harga Material, Upah dan Alat	IV-2
4.2.3. Gambar Tampak Rumah Susun Porli Kedaung	IV-3
4.3. Analisis dan Pembahasan Biaya	IV-5
4.3.1. Analisis dan Perhitungan Biaya Pekerjaan Dinding Konvensional	IV-6
a. Analisis Material dan Upah	IV-6
b. Analisis Biaya Sewa Peralatan Dengan Menggunakan Scaffolding	IV-9
4.3.2. Analisis dan Pembahasan Biaya Pekerjaan Dinding Precast	IV-16
4.4.3. Perbandingan Biaya pekerjaan Dinding Konvensional dan Dinding Precast	IV-19
a. Perbandingan Biaya Material Dinding Konvensional dan Dinding Precast	IV-20

b. Perbandingan Biaya Sewa Alat Dinding Konvensional dan Dinding Precast	IV-21
c. Perbandingan Biaya Total Pekerjaan Dinding Konvensional dan Dinding Precast	IV-23
4.4. Analisis dan Pembahasan Waktu Pelaksanaan Dinding Konvensional dan Dinding Precast	IV-24
4.4.1. Analisis dan Pembahasan Waktu Pelaksanaan Dinding Konvensional	IV-24
4.4.2. Analisis dan Pembahasan Waktu Pelaksanaan Dinding Precast ..	IV-27
4.4.3. Analisis dan Pembahasan Perbandingan Waktu Pelaksanaan Pelaksanaan Pekerjaan Dinding Konvensional dan Dinding Precast	IV-28
4.5. Analisis dan Pembahasan Perbandingan Keseluruhan Biaya dan Waktu Pelaksanaan Dinding Precast	IV-29
BAB V PENUTUP	V-1
5.1. Kesimpulan	V-1
5.2. Saran	V-2
DAFTAR PUSTAKA	xv
LAMPIRAN	xvii