

ABSTRAK

Judul : Analisis Perbandingan Estimasi Biaya dan Waktu Pelaksanaan Dinding Konvensional Dengan Dinding Precast (Studi kasus pada Pembangunan Rumah Susun Porli Kedaung). Nama : Anggi Saputra, Nim :41115120204, Dosen Pembimbing : Ir. Agus Suroso, MT., 2020.

Dinding adalah salah satu elemen struktur yang terdapat dalam suatu bangunan gedung maupun rumah berfungsi sebagai penyetabil, pengikat balok dan kolom, penyekat ruangan, pelindung dari pengaruh alam (iklim dan cuaca). Material yang biasa digunakan dalam masyarakat untuk pasangan dinding adalah bata merah, batako, beton, gypsum, bambu, multiplek dan lain sebagainya. Akhir – akhir ini berbagai macam intansi perusahaan yang bergerak di bidan konstruksi ataupun properti, sudah banyak menggunakan dinding precast dibandingkan dengan menggunakan dinding konvensional (bata merah / bata ringan). Pada proyek pembangunan Rumah Susun Porli Kedaung yang terdiri dari 8 lantai. Pada pembangunan yang pertama menggunakan dinding konvensional (bata ringan), hal ini membutuhkan waktu yang lebih lama dan tenaga kerja yang lebih banyak. Penelitian ini menganalisis tentang manakah yang lebih efisien dari segi biaya dan waktu antara penggunaan dinding konvensional dan dinding precast.

Hasil analisis diperoleh biaya total dinding konvensional sebesar Rp. 3.296.237.656,- sedangkan biaya total dinding precast sebesar Rp. 3.609.756.688,-. Diperoleh selisih biaya sebesar Rp. 313.519.03232,- atau sebesar 16%. Hal tersebut penggunaan material dinding precast lebih mahal dibandingkan dengan penggunaan dinding konvensional.

Dan untuk waktu pelaksanaan pemasangan dinding konvensional membutuhkan waktu selama 11 minggu (77 hari) dan dinding precast membutuhkan waktu selama 8 minggu (56 hari) terdapat selisih 19 hari.maka waktu pekerjaan dinding precast lebih cepat dibandingkan dengan dinding konvensional.

Manfaatnya untuk meningkatkan dan mengembangkan ilmu pengetahuan untuk mengendalikan biaya dan waktu dalam memilih metode pelaksanaan pekerjaan dinding facade pada pembangunan proyek yang bergerak pada bidang konstruksi.

Kata kunci : *Perbandingan biaya, waktu, dinding konvensional, dinding precast, rumah susun 8 lantai*

ABSTRAK

Title : Comparative Analysis of Estimated Cost and Time of Conventional Walls with Precast Walls (Case Study on The Construction of Porli Kedaung Flants). Name : Anggi Saputra, Nim : 41115120204, Advisor : Ir.Agus Suroso, MT., 2020.

The wall is one of the structural element contained in a building or house to function as a stabilizer, fastening beams and columns, room divider, protection from natural influences (climate and weather). Material commonly used in society for wall pairs are brick, concrete, gypsum, bamboo, multiplex and s on. Lately, various kinds of company intansi engaged in construction or property midwives, have used a lot of precast walls compared to using conventional walss (red brick / light brick). In the construction project of the porli kedaung flats consisting of 8 floors. In the first construction using conventional walls (light brick), this requires more time and more labor. This study analyzes which is more efficient in terms of cost and time between the use of conventional walls and precast walls.

The results of the analysis obtained a total conventional wall cost of Rp. 3.296.237.656,- while the total cost of the precast wall is Rp. 3.609.756.688,-. A difference of Rp. 313.519.032 Or 16%. It is the use of precast wall material is more expensive compared to the use of conventional walls.

And for the implementtation of conventional wall installation takes 11 weeks (77 days) and the precast wall takes 8 weeks (56 days) there is a difference of 2 weeks (19 days). The benefit is to improve and devoled knowledge to control cost and time in choosing the method of implementing facade wall works in the construction of projects engaged in construction.

Keywords : Comparison cost, time, conventional walls, precast walls, 8 storey flats