

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
BAB I	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktik.....	1
1.2.1 Maksud.....	1
1.2.2 Tujuan.....	2
1.3. Ruang Lingkup Kerja Praktik.....	2
1.4. Metode Pengumpulan Data	2
1.5. Sistematika Penulisan.....	3
BAB II	5
TINJAUAN INSTITUSIONAL PERUSAHAAN	5
2.1. Instansi yang Terkait.....	5
2.1.1. Owner.....	6
2.1.2. Konsultan Perencana.....	6
2.1.3. Kontraktor	7
2.1.3. Subkontraktor MOU	9
2.2. Struktur Organisasi (PT. Modernland Realty.Tbk Unit JGC)	9
2.2.1. Manager Director	10
2.2.2. BDD Planing.....	11
2.2.3. QS Quality survay	11

2.2.4. General Manager.....	11
2.2.5. General Affair (GA)	12
2.2.6. Customer fokus Unit (CFU).....	12
2.2.7. Project Manager Landscape	13
2.2.8. Project Manager Utilitas	13
2.2.9. Project Manager Infrastruktur.....	13
2.2.10. Project Manager Housing.....	14
2.2.10.1. Inspector Engineer/Drafter.....	14
2.2.10.2. Inspector Civil.....	15
2.2.10.3. Inspector Mekanikal Electrical.....	15
2.3. Struktur Organisasi Kontraktor Lapangan (Pt. Tunas).....	16
2.3.1. Project Manager	16
2.3.2. Pelaksana	17
2.3.3. Logistik.....	17
2.3.4. Admin	18
2.3.5. Mandor.....	18
2.3.6. Pekerja.....	19
BAB III	20
TINJAUAN UMUM PROYEK	20
3.1. Lokasi Proyek.....	20
3.2. Data Umum Proyek	22
3.2. Data Umum Tender Proyek.....	23
3.3. Perspektif Sales Galery	24
3.4. Site Plan Sales Gallery	25
BAB IV	26
TINJAUAN KHUSUS PROYEK.....	26
Metode Penelitian Praktikan.....	26
4.1. Perencanaan Pekerjaan Pada Proyek Sales Gallery	27
4.1.1. Perencanaan Waktu	27
4.1.2. Perencanaan Teknis	30

4.1.3. Perencanaan Biaya	33
4.1.4. Perencanaan Kesehatan dan keselamatan Kerja(K3).....	33
4.2. Pengawasan Pekerjaan Pada Proyek Sales gallery	34
4.2.1. Pengawasan Bahan dan Mutu Material	35
4.2.1.1. Agregat.....	35
4.2.1.2 Semen	36
4.2.1.3 Baja Tulangan.....	36
4.2.1.4 Beton Ready Mix	38
4.2.1.5 Kawat Beton.....	38
4.2.1.6 Wire Mesh.....	39
4.2.1.7 Bata Ringan, batako dan bata Merah	40
4.2.1.8 Kawat Harmonika atau kawat Anyaman.....	41
4.2.2. Pengawasan Mutu Peralatan.....	42
4.2.2.1 Ekskavator	42
4.2.2.2 Dump Truck.....	43
4.2.2.3 Pemotongan Besi tulangan	44
4.2.2.4 Pembengkonkan Besi Tulangan (Bar bander).....	44
4.2.2.5 Gerinda Tangan.....	45
4.2.2.6 Mesin Pemotong kayu	46
4.2.2.7 Ready Mix truck	46
4.2.2.8 Concrate pump	48
4.2.2.9 Viberator	49
4.2.2.10 Genset	49
4.3. Pelaksanaan pekerjaan	50
4.3.1. Pekerjaan Persiapan.....	50
4.3.1.1. Direksi keet dan Gudang	50
4.3.1.2. Pasangan Bouwplank dan Pengukuran	51
4.3.1.3. Pembersihan Lahan	52
4.3.1.4. Air Kerja dan Listrik	53

4.3.1.5. Pengadaan dan pelaksanaan (K3)	54
4.3.1.6. Keamanan.....	55
4.4. Pekerjaan Pembangunan	56
4.4.1. Tiang pancang	56
4.4.2. Pekerjaan Galian Tanah.....	57
4.4.3. Pekerjaan kepala tiang pancang.....	58
4.4.4. Pekerjaan Pile Cap dan tie Biem	59
4.4.5. Pekerjaan Kolom	62
4.4.6. Pekerjaan Balok dan Plat lantai.....	65
4.4.7. Pekerjaan tangga.....	69
4.4.8. Pekerjaan Dinding	70
4.5. Masalah	71
4.5.1. Permasalahan Pekerjaan	71
4.5.2. Permasalahan Kondisi Cuaca.....	72
4.5.3. Permasalahan Keselamatan kerja (K3).....	75
BAB V	77
KESIMPULAN DAN SARAN	77
5.1. Kesimpulan	77
5.2. Saran.....	79
DAFTAR PUSTAKA.....	80
LAMPIRAN	81