

---

**DAFTAR ISI**

<b>COVER</b> .....	i
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>ABSTRAK</b> .....	iv
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xii
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	xiii
<b>BAB 1 PENDAHULUAN</b> .....	I-1
1.1 Latar Belakang Masalah .....	I-1
1.2 Identifikasi Masalah.....	I-2
1.3 Rumusan Masalah.....	I-3
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian .....	I-3
1.5 Manfaat Penelitian .....	I-4
1.6 Pembatasan dan Ruang Lingkup Masalah .....	I-4
1.7 Sistematika Penulisan .....	I-5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	II-1
2.1 Pendahuluan.....	II-1
2.2 Perencanaan Proyek.....	II-1
2.2.1 Sejarah Perkembangan Perencanaan Proyek .....	II-5
2.2.2 <i>Gantt Chart / Bar Chart</i> .....	II-5
2.2.3 Jaringan Kerja ( <i>Network Planning</i> ) .....	II-6
2.2.4 <i>Critical Path Method (CPM)</i> .....	II-8
2.2.5 <i>Precedence Diagramming Methode (PDM)</i> .....	II-10
2.2.6 <i>Metode Crashing</i> .....	II-12

2.2.7 Percepatan pada Jalur Kritis .....	II-15
2.3 Keterlambatan.....	II-16
2.3.1 Pekerjaan ekstra yang membutuhkan waktu lebih banyak.....	II-16
2.3.2 Keterlambatan yang disebabkan oleh pemilik atau wakilnya.....	II-17
2.3.3 Keterlambatan yang disebabkan oleh kontraktor .....	II-17
2.4 Pengaruh Keterlambatan.....	II-17
2.4.1 Biaya langsung ( <i>direct cost</i> ) .....	II-17
2.4.2 Perpanjangan waktu.....	II-17
2.5 Manajemen Waktu.....	II-18
2.6 Manajemen Biaya .....	II-19
2.7 <i>Microsoft Project</i> .....	II-20
2.8 Teknik dan Metode Pengendalian Biaya dan Waktu.....	II-21
2.8.1 Hubungan Antara Biaya dan Waktu.....	II-21
2.9 <i>Least Cost Scheduling</i> .....	II-22
2.9.1 Tahapan Deterministik Dengan <i>Least Cost Scheduling</i> .....	II-24
2.10 Pengertian Proyek Konstruksi .....	II-24
2.11 Anggaran Biaya Proyek.....	II-25
2.12 Analisa Harga Satuan Pekerjaan.....	II-26
2.13 Kerangka Berfikir .....	II-28
2.14 Jurnal Penelitian Terdahulu dan <i>Research Gap</i> .....	II-30
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b> .....	<b>III-1</b>
3.1 Metodologi Penelitian.....	III-1
3.2 Lokasi Penelitian.....	III-2
3.3 Alur Kerja Penelitian .....	III-3
3.4 Rancangan Penelitian.....	III-4
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	III-4

3.6 Teknik Pengolahan Data .....	III-5
3.7 Teknik Analisis Data dan Pembahasan.....	III-6
3.8 Validasi Pakar .....	III-11
3.9 Kesimpulan dan Saran .....	III-11
3.10 Selesai .....	III-11
<b>BAB IV HASIL DAN ANALISIS.....</b>	<b>IV-1</b>
4.1 Data Penelitian.....	IV-1
4.2 Gambaran Umum Proyek .....	IV-1
4.3 Mengidentifikasi Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP) dan Biaya <i>Overhead</i> Proyek .....	IV-5
4.4 Mengidentifikasi Durasi Normal .....	IV-7
4.7.1 Mengidentifikasi Biaya Proyek Normal ( <i>Normal Cost</i> ) .....	IV-7
4.5 Penyusunan Jaringan Kerja ( <i>Network Planning</i> ).....	IV-8
4.6 Perhitungan <i>Crashing Program</i> .....	IV-10
4.6.1 Mengidentifikasi Lintasan Kritis ( <i>Critical Path</i> ) .....	IV-10
4.6.2 Penambahan Jam Kerja (Lembur) .....	IV-11
4.6.3 <i>Crash Duration</i> .....	IV-13
4.6.4 <i>Crash Cost</i> .....	IV-16
4.6.5 <i>Cost Slope</i> .....	IV-21
4.7 Perhitungan Biaya Tidak Langsung.....	IV-36
4.8 Menganalisa menggunakan Metode <i>Least Cost Scheduling</i> .....	IV-37
4.9 Perhitungan Total Biaya Percepatan Proyek .....	IV-51
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>V-1</b>
5.1 Kesimpulan.....	V-1
5.2 Saran .....	V-2

**DAFTAR PUSTAKA** ..... xiv

**LAMPIRAN**



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA