

## DAFTAR ISI

|   | <b>Halaman</b> |
|---|----------------|
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>                  | <b>i</b>       |
| <b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>              | <b>ii</b>      |
| <b>LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>     | <b>iii</b>     |
| <b>ABSTRAK .....</b>                        | <b>iv</b>      |
| <b>ABSTRACT .....</b>                       | <b>v</b>       |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                  | <b>vi</b>      |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>                     | <b>viii</b>    |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                   | <b>xi</b>      |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>                   | <b>xii</b>     |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>                | <b>xiii</b>    |
| <b>BAB 1 PENDAHULUAN</b>                    |                |
| 1.1 Latar Belakang .....                    | I-1            |
| 1.2 Identifikasi Masalah .....              | I-2            |
| 1.3 Perumusan Masalah .....                 | I-2            |
| 1.4 Maksud dan Tujuan .....                 | I-3            |
| 1.5 Manfaat Penelitian .....                | I-3            |
| 1.6 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah ..... | I-3            |
| 1.7 Sistematika penulisan .....             | I-4            |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>              |                |
| 2.1 Proyek .....                            | II-1           |
| 2.2 Manajemen Proyek .....                  | II-2           |
| 2.3 <i>Sandwich Panel</i> .....             | II-4           |

|        |   |       |
|--------|---|-------|
| 2.4    | Pengendalian Proyek Konstruksi .....                  | II-5  |
| 2.4.1  | Definisi Pengendalian .....                           | II-5  |
| 2.4.2  | Fungsi Pengendalian .....                             | II-5  |
| 2.4.3  | Proses Pengendalian .....                             | II-6  |
| 2.4.4  | Pengendalian Waktu .....                              | II-8  |
| 2.4.5  | Pengendalian Biaya .....                              | II-9  |
| 2.5    | Metode Pengendalian Biaya dan Waktu .....             | II-9  |
| 2.5.1  | <i>Earned Value Analysis</i> .....                    | II-9  |
| 2.5.2  | Metode Analisis Varians .....                         | II-9  |
| 2.5.3  | Varians dengan Grafik S .....                         | II-10 |
| 2.5.4  | Bagan Balok dan Grafik S .....                        | II-10 |
| 2.6    | <i>Earned Value Concept</i> (Konsep Nilai Hasil)..... | II-11 |
| 2.6.1  | <i>Actual Cost of Work Performed</i> (ACWP) .....     | II-14 |
| 2.6.2  | <i>Budget Cost of Work Performed</i> (BCWP) .....     | II-14 |
| 2.6.3  | <i>Budget Cost of Work Schedule</i> (BCWS).....       | II-14 |
| 2.6.4  | <i>Cost Variance</i> (CV) .....                       | II-15 |
| 2.6.5  | <i>Schedule Variance</i> (SV) .....                   | II-15 |
| 2.6.6  | <i>Cost Performance Index</i> (CPI) .....             | II-16 |
| 2.6.7  | <i>Schedule Performance Index</i> (SPI).....          | II-17 |
| 2.6.8  | Prediksi Biaya Penyelesaian Akhir Proyek (EAC) .....  | II-17 |
| 2.6.9  | Prediksi Waktu Penyelesaian Akhir Proyek (ETD).....   | II-18 |
| 2.6.10 | Kriteria <i>Earned Value Management System</i> .....  | II-18 |
| 2.7    | Kerangka Berpikir .....                               | II-20 |
| 2.8    | Penelitian Terdahulu .....                            | II-21 |

|                                  |  |            |
|----------------------------------|--|------------|
| 2.8                              | <i>Research Gap</i> .....                                      | II-30      |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN</b> |  |            |
| 3.1                              | Metode Penelitian .....  | III-1      |
| 3.2                              | Bagan Alir Penelitian.....                                     | III-2      |
| 3.3                              | Tempat dan Waktu Penelitian .....                              | III-7      |
| <b>BAB IV HASIL DAN ANALISIS</b> |  |            |
| 4.1                              | Data Umum Proyek .....   | IV-1       |
| 4.2                              | Pekerjaan Konstruksi <i>Sandwich Panel</i> .....               | IV-2       |
| 4.3                              | Rencana Anggaran Biaya .....                                   | IV-2       |
| 4.4                              | Jadwal Pelaksanaan .....                                       | IV-3       |
| 4.5                              | Pengolahan Data .....  | IV-4       |
| 4.5.1                            | Perhitungan <i>Planned Value (PV)/BCWS</i> .....               | IV-4       |
| 4.5.2                            | Perhitungan <i>Earned Value (EV)/BCWP</i> .....                | IV-5       |
| 4.5.3                            | Perhitungan <i>Actual Cost (AC)/ACWP</i> .....                 | IV-7       |
| 4.6                              | Analisis Data .....  | IV-9       |
| 4.6.1                            | Analisis Varian Waktu dan Biaya .....                          | IV-9       |
| 4.6.2                            | Analisis Indeks Performansi .....                              | IV-13      |
| 4.6.3                            | Proyeksi Jangka Waktu Penyelesaian dan Pengeluaran Biaya ..... | IV-17      |
| 4.7                              | Hasil Akhir .....  | IV-23      |
| 4.8                              | Faktor yang Mempengaruhi Kinerja Waktu dan Biaya .....         | IV-25      |
| <b>BAB V KESIMPULAN</b>          |  |            |
| 5.1                              | Kesimpulan .....   | V-1        |
| 5.2                              | Saran dan Masukan .....  | V-2        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....      |  | <b>xiv</b> |
| <b>LAMPIRAN</b>                  |  |            |