

Abstrak

Judul : Perencanaan Kebutuhan Ruang Parkir di Fresh Market Perumahan CitraIndah City Jonggol – Bogor, Nama : Dudih Hardiansyah, Nim : 41115310070, Pembimbing : Dr. Andri Irfan Rifai, ST, MT, 2017.

Tempat parkir merupakan fasilitas umum dan penunjang dalam merencanakan sebuah pusat perbelanjaan. Fresh Market merupakan salah satu fasilitas kawasan komersil baru yang akan dibangun di Perumahan CitraIndah City - Jongggol. Fasilitas parkir harus direncanakan dengan perhitungan, penataan dan pengaturan sirkulasi yang tepat. Hal ini untuk menghindari kurangnya ruang parkir, antrian sampai kemacetan. Penelitian ini tentang perencanaan kebutuhan ruang parkir pada Fresh Market Perumahan CitraIndah City berdasarkan nilai akumulasi parkir tertinggi, kebutuhan Satuan Ruang Parkir (SRP) berdasarkan luas lantai bangunan dan proyeksi kebutuhan ruang parkir untuk beberapa tahun kedepan, berdasarkan nilai akumulasi parkir tertinggi terhadap tingkat pertumbuhan hunian perumahan.

Berdasarkan hasil analisis dan perhitungan dihasilkan berupa desain lay out kebutuhan ruang parkir di Fresh Market Perumahan CitraIndah City untuk jenis kendaraan sepeda motor desain luas lahan parkirnya adalah seluas 273 m², dengan daya tampung kendaraan sejumlah 182 unit sepeda motor. Hal ini sudah melebihi dari hasil yang di dapat dari perhitungan kebutuhan ruang parkir sepeda motor berdasarkan luas lahan bangunan yaitu seluas 182,95 m² dan sudah melebihi dari hasil perhitungan proyeksi kebutuhan ruang parkir sepeda motor sampai dengan tahun 2030 yaitu seluas 203 m². Sedangkan untuk jenis kendaraan mobil desain luas lahan parkir sebesar 2.507 m², dengan daya tampung kendaraan sejumlah 218 unit mobil. Ini juga sudah melebihi dari hasil yang di dapat dari perhitungan kebutuhan ruang parkir mobil berdasarkan luas lahan bangunan yaitu seluas 2.103,94 m². Dan juga sudah melebihi dari hasil perhitungan proyeksi kebutuhan ruang parkir mobil sampai dengan tahun 2030 yaitu seluas 2.335 m². Jadi total hasil desain lay out kebutuhan ruang parkir keseluruhan untuk sepeda motor dan mobil adalah sebesar 2.780 m².

Kata Kunci : Fresh Market CitraIndah City Jonggol, Parkir di luar badan jalan, Off Street Parking.