

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR DIAGRAM.....</b>	<b>xiv</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.1.1 Latar Belakang Proyek.....	1
1.1.2 Latar Belakang Tema .....	2
1.2 Pernyataan Masalah.....	3
1.3 Maksud dan Tujuan .....	3
1.4 Ruang Lingkup .....	4
1.5 Sistematika Penulisan.....	5
1.6 Kerangka Berpikir .....	6
<b>BAB II TINJAUAN UMUM .....</b>	<b>7</b>
2.1 Kerangka Tinjauan Umum .....	7
2.2 Pemahaman terhadap Kerangka Acuan Kerja.....	7
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek .....	9
2.3.1 Definisi Rumah Susun .....	9
2.3.2 Tujuan Rumah Susun .....	9
2.3.3 Kriteria Perencanaan Bangunan.....	10
2.3.3.1 Kriteria Umum .....	10
2.3.3.2 Kriteria Khusus .....	10
2.3.3.3 Persyaratan Penampilan Bangunan Gedung .....	13
2.3.4 Tinjauan Bentuk Massa Bangunan .....	14
2.3.5 Tinjauan Struktur Bangunan .....	15

2.3.5.1	Sistem struktur .....	15
2.3.5.2	Sub-struktur .....	16
2.3.5.3	Upper Struktur .....	23
2.3.5.4	Struktur Atap.....	24
2.3.5.5	Sistem Modular.....	25
2.4	Tinjauan Teoritis Tema .....	31
2.5	Studi preseden .....	32
2.5.1	Rusunami Bandar Kemayoran .....	32
2.5.2	Rusunami Kebagusan City.....	35
2.5.3	Rusunami Sentra Timur Residence.....	39
<b>BAB III DATA DAN ANALISA.....</b>		<b>46</b>
3.1	Data Tapak .....	46
3.2	Analisa Non Fisik.....	47
3.2.1	Pelaku kegiatan .....	47
3.2.2	Analisa Kegiatan .....	47
3.2.3	Program Ruang .....	51
3.3	Analisa Fisik.....	58
3.3.1	Analisa Tautan Lingkungan .....	58
3.3.2	Analisa Matahari .....	59
3.3.3	Analisa Kebisingan .....	60
3.3.4	Analisa View.....	62
3.3.5	Analisa Entrance Tapak .....	63
3.4	Zoning Akhir .....	64
3.5	Pertimbangan Arsitektur.....	65
3.5.1	Bentuk massa bangunan.....	65
3.5.2	Penampilan bangunan .....	65
3.5.3	Penzoningan dalam bangunan.....	66
3.6	Analisa struktur bangunan.....	68
3.6.1	Pondasi .....	68
3.6.3	Upper Struktur.....	69
3.6.4	Struktur Atap.....	70
<b>BAB IV KONSEP.....</b>		<b>71</b>
4.1	Konsep Dasar Perancangan .....	71

Laporan Perancangan Arsitektur Akhir  
Perancangan *Low Cost Housing with Community Housing*  
di Cakung Barat

4.2	Konsep Gubahan Massa Bangunan .....	72
4.3	Konsep Perancangan Bangunan .....	74
4.3.1	Konsep Fasad Bangunan .....	74
4.3.2	Konsep Zoning dalam Tapak .....	76
4.3.3	Konsep Kegiatan .....	77
4.3.3	Skema Organisasi Ruang .....	78
4.4	Konsep Tapak dan Lingkungan.....	78
<b>BAB V HASIL RANCANGAN.....</b>		<b>80</b>
5.1	Hasil Rerancangan Terlampir.....	80
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>81</b>
<b>LAMPIRAN</b>		

