

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
ABSTRAK	
<i>ABSTRACT</i>	
LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Latar Belakang Tema.....	2
1.2 Pernyataan Masalah	2
1.3 Maksud dan Tujuan	3
1.4 Ruang Lingkup	3
1.5 Sistematika Penulisan	4
1.6 Kerangka Berpikir	4
BAB II TINJAUAN UMUM	5
2.1 Kerangka Tinjauan Umum	5
2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja.....	5
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek	8
2.3.1 Pengertian Rumah Susun.....	8
2.3.2 Tujuan Rumah Susun	9
2.3.3 Sasaran Perencanaan Rumah Susun	10

2.3.4	Klasifikasi Rumah Susun	11
2.3.5	Persyaratan Rumah Susun	15
2.4	Tinjauan Teoritis Tema.....	20
2.4.1	Arsitektur Hemat Energi.....	20
2.4.2	<i>Cohousing Community</i>	24
2.5	Studi Preseden	27
2.5.1	Rumah Susun Bendungan Hilir	27
2.5.2	Rumah Susun KS. Tubun	28
2.5.3	Menara Mesiniaga – Malaysia.....	29
BAB III DATA DAN ANALISA		32
3.1	Data Tapak.....	32
3.2	Analisa Non Fisik	33
3.2.1	Analisa Pengguna	33
3.2.2	Pengelompokan Area Fasilitas	35
3.2.3	Alur Sirkulasi Penghuni Rumah Susun	35
3.2.4	Hubungan dan Organisasi Ruang	37
3.2.5	Kebutuhan Ruang	37
3.3	Analisa Fisik	43
3.3.1	Analisa Makro	43
3.3.2	Analisa Mikro	45
3.3.3	Analisa Sirkulasi.....	45
3.3.4	Analisa Kebisingan.....	46
3.3.5	Analisa Matahari.....	46

3.3.6 Analisa Angin	47
3.3.7 Analisa View	48
3.4 Zoning Akhir	49
BAB IV KONSEP	51
4.1 Konsep Dasar	51
4.2 Konsep Gubahan Massa Bangunan	51
4.3 Konsep Perancangan Bangunan	53
4.3.1 Konsep Bangunan	53
4.3.2 Konsep Ruang Luar	53
4.3.3. Konsep Ruang Dalam	54
4.4 Konsep Tapak dan Lingkungan	54
4.5 Konsep Struktur	55
BAB V HASIL RANCANGAN	57
5.1 Block Plan	57
5.2 Site Plan	58
5.3 Denah Lantai 1 Tower 1- 8	58
5.4 Denah Lantai 1 Tower 9 – 16	59
5.5 Denah Lantai 2 – 8 Tower 1 - 8	60
5.6 Denah Lantai 2 – 8 Tower 9 – 16	60
5.7 Potongan A	61
5.8 Potongan B	61
5.9 Tampak A	62
5.10 Tampak B	62

5.11 Denah Unit.....	63
5.12 Interior Unit Kamar	63
5.13 Interior Unit Hunian	64
5.14 Denah Masjid.....	64
5.15 Interior Masjid	65
5.16 Denah Klinik.....	65
5.17 Interior Klinik	66
5.18 Denah Pasar Modern.....	66
5.19 Interior Pasar Modern	68
5.20 Detail Fasad	68
5.21 Detail Balkon	69
5.22 Detail <i>Secondary Skin</i>	69
5.23 Perspektif Siang Hari.....	70
5.24 Perspektif Malam Hari.....	70
5.25 Aksonometri Struktur	71
DAFTAR PUSTAKA	72
LEMBAR KARTU REVIEW	73