

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xv
BAB I	
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Maksud, Tujuan, dan Manfaat Perancangan	3
1.3.1 Maksud Perancangan	3
1.3.2 Tujuan Perancangan	4
1.3.3 Manfaat Perancangan	4
1.4 Ruang Lingkup Penelitian	4
1.5 Sistematika Pembahasan	5
1.6 Kerangka Pikir	6
BAB II	
KAJIAN PUSTAKA	7
2.1 Tinjauan Terhadap Proyek	7
2.1.1 Penjelasan KAK	7
2.1.2 Dasar Pemikiran	7
2.1.3 Kriteria Perancangan	7

2.2	Kajian Teoritis.....	14	
2.2.1	TOD.....	14	
2.2.2	Mixed Use Building.....	15	
2.2.3	LRT.....	18	
2.2.4	MICE.....	19	
2.2.5	Hotel.....	23	
2.3	Tinjauan Teoritis Tema.....	30	
2.3.1	Green Architecture.....	30	
2.3.2	Green Building.....	33	
2.4	Studi Preseden.....	33	
2.4.1	Miami Beach Convention Head Quarter Hotel.....	33	
2.4.2	Hilton Bandung.....	38	
2.4.3	Sayembara Transportation Hub Duuh Atas.....	40	
BAB III			
DATA DAN ANALISA.....			43
3.1	Data Tapak.....	43	
3.2	Analisa Non Fisik.....	44	
3.2.1	Pelaku Kegiatan.....	44	
3.2.2	Analisa Kegiatan dan Organisasi Ruang.....	45	
3.2.3	Zoning Ruang.....	48	
3.2.4	Program Ruang.....	49	
3.3	Analisa Fisik.....	53	
3.3.1	Kondisi Site.....	53	
3.3.2	Analisa Tautan Lingkungan.....	54	
3.3.3	Analisa Entrance Tapak.....	55	
3.3.4	Analisa Sirkulasi dalam Tapak.....	56	
3.3.5	Analisa Ruang Luar.....	58	
3.3.6	Analisa View keluar Tapak.....	59	

3.3.7	Analisa Matahari.....	60
3.3.8	Analisa Angin	61
3.3.9	Analisa Kebisingan	62
3.3.10	Analisa SWOT.....	63
3.4	Zoning Akhir	64
3.5	Pertimbangan Arsitektur	65
3.5.1	Isu yang ingin diangkat	65
3.5.2	Prinsip Arsitektur	66
3.5.3	Fasilitas yang mewadahi Kawasan Transit	67
3.5.4	Bentuk Masa Bangunan	68
3.5.5	Penampilan Bangunan.....	68
3.5.6	Analisa Struktur Bangunan	69
3.5.7	Penzoningsan dalam bangunan	72
3.5.8	Sistem Utilitas dalam bangunan	73
a.	Kebutuhan Air bersih	73
b.	Kebutuhan Air Limbah.....	73
c.	Sistem pemanenan air hujan (<i>Rainwater harvesting</i>)	76
d.	Penerangan dan daya listrik.....	77
e.	Sistem Pencegahan Kebakaran	77
f.	Sistem Tata Udara	79
g.	Sistem Transportasi Vertikal	79
h.	Sistem Pembuangan Sampah	79
i.	Sistem Akustik Ruang.....	80
j.	Sistem Keamanan	80
BAB IV		
KONSEP.....		81
4.1	Konsep Dasar.....	81
4.2	Konsep Kegiatan	82

4.3	Zoning dalam Tapak.....	82
4.4	Studi Gubahan Massa Bangunan	83
4.5	Konsep Ruang Luar & Fasilitas TOD.....	85
4.6	Konsep Sirkulasi Bangunan	87
4.7	Zoning Vertikal Bangunan.....	88
4.8	Perspektif	89
BAB V		91
DAFTAR PUSTAKA.....		93
LAMPIRAN		

