

DAFTAR ISI

COVER.....	i
SURAT PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Pernyataan Masalah	2
1.3 Maksud, Tujuan, dan Manfaat Perancangan.....	2
1.4 Ruang Lingkup Penelitian.....	3
1.5 Sistematika Pembahasan	4
1.6 Kerangka Pikir.....	5
BAB II.....	6
KAJIAN PUSTAKA	6
2.1 Kerangka Tinjauan Umum	6
2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	6
2.2.1 Dasar Pemikiran	6
2.2.2 Kriteria Perancangan	7
2.2.3 Lokasi dan Kondisi Lingkungan	13
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek	14
2.3.1 TOD.....	14
2.3.2 <i>Mixed Use Building</i>	14
2.3.2.1 Definisi <i>Mixed Use Building</i>	14
2.3.2.2 Sejarah <i>Mixed Use Building</i>	15
2.3.3 Hotel	17
2.3.3.1 Definisi Hotel	17
2.3.3.2 Jenis-jenis Hotel	17

2.3.3.3	Kesimpulan	21
2.3.4	<i>Mice</i>	21
2.3.4.1	Definisi <i>MICE</i>	21
2.3.4.2	Bentuk-bentuk <i>MICE</i>	21
2.3.4.3	Standarisasi Venue <i>MICE</i>	22
2.4	Tinjauan Teoritis Tema	26
2.4.1	<i>Green Architecture</i>	26
2.4.2	<i>Green Building</i>	29
2.5	Studi Preseden	29
2.5.1	<i>Miami Beach Convention Head Quarter Hotel</i>	29
2.5.2	Hilton Bandung	33
2.5.3	Sayembara <i>Transportation Hub</i> Dukuh Atas	36
BAB III		38
DATA DAN ANALISA		38
3.1	Data Tapak	38
3.2	Analisa	40
3.2.1	Analisa Non Fisik	40
1.	Pelaku Kegiatan	40
2.	Analisa Kegiatan	42
3.	Program Ruang	47
4.	Rekap Zona	64
5.	Ketentuan KDB	64
3.2.2	Analisa Fisik	65
1.	Analisa Tautan Lingkungan	65
2.	Analisa Entrance Tapak	66
3.	Analisa Pencapaian Kendaraan	67
4.	Analisa Sirkulasi dalam Tapak	70
5.	Analisa Ruang Luar	72
6.	Analisa <i>View</i> keluar Tapak	73
7.	Analisa Kebisingan	75
8.	Analisa Matahari	76
9.	<i>Zoning</i> Akhir	77
3.3	Pertimbangan Arsitektur	78

3.3.1	Isu yang ingin diangkat	78
3.3.2	Prinsip Arsitektur	79
3.3.3	Fasilitas yang mewadahi Kawasan Transit	80
3.3.4	Penerapan Sisi Inklusivitas pada Bangunan.....	81
3.3.5	Bentuk Masa Bangunan	81
3.3.6	Penampilan Bangunan.....	82
3.3.7	Fasad Bangunan.....	83
4.1	Konsep <i>Narative Building</i>	85
3.3.8	Pengaturan Tata Ruang	86
3.3.9	Zoning Vertikal	87
3.3.10	Analisa Struktur Bangunan	88
3.3.11	Sistem Utilitas pada bangunan	90
a.	Kebutuhan Air bersih.....	90
b.	Kebutuhan Air Limbah.....	91
c.	Sistem pemanenan air hujan (<i>Rainwater harvesting</i>).....	94
d.	Sistem Pencegahan Kebakaran.....	95
e.	Sistem Tata Udara	96
f.	Sistem Transportasi Vertikal.....	96
g.	Sistem Pembuangan Sampah.....	97
h.	Sistem Akustik Ruang	97
i.	Sistem Keamanan.....	97
BAB IV	.....	98
KONSEP	.....	98
4.2	Konsep Dasar	98
4.3	Konsep Kegiatan	99
4.4	Rekap Zona.....	99
4.5	Skema Organisasi Ruang	100
4.6	Konsep Zoning dalam Tapak.....	100
4.7	Fasilitas Fasilitas	101
4.8	Penerapan Sisi Inklusivitas pada bangunan	101
4.9	Konsep Sirkulasi Kendaraan	102
4.10	Studi Masa terhadap Tapak.....	102
4.11	Zoning Vertikal Bangunan.....	103

4.12	Konsep Tampilan Bangunan	103
4.13	Konsep Fasad	104
4.14	Konsep Sustainable	104
4.15	Konsep Building Narrative	105
4.16	Gubahan Masa	106
BAB V	.....	107
HASIL PERANCANGAN	.....	107
DAFTAR PUSTAKA	.....	108

