

## DAFTAR ISI

<b>SURAT PERNYATAAN</b> .....	ii
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	v
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	viii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	x
<b>DAFTAR BAGAN</b> .....	xi
<b>BAB I</b> .....	1
<b>PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>1.1 Latar Belakang</b> .....	1
<b>1.2 Pernyataan Masalah</b> .....	2
<b>1.3 Maksud, Tujuan, dan Manfaat Perancangan</b> .....	2
<b>1.4 Ruang Lingkup Penelitian</b> .....	3
<b>1.5 Sistematika Pembahasan</b> .....	4
<b>1.6 Kerangka Pikir</b> .....	5
<b>BAB II</b> .....	6
<b>KAJIAN PUSTAKA</b> .....	6
<b>2.1 Kerangka Tinjauan Umum</b> .....	6
<b>2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja</b> .....	6
<b>2.2.1 Dasar Pemikiran</b> .....	6
<b>2.2.2 Kriteria Perancangan</b> .....	7
<b>2.2.3 Lokasi dan Kondisi Lingkungan</b> .....	9
<b>2.3 Tinjauan Teoritis Proyek</b> .....	10
<b>2.3.1 Mixed-Use Building</b> .....	10
<b>2.3.1.1 Definisi Mixed Use Building</b> .....	10
<b>2.3.1.2 Sejarah Mixed Use Building</b> .....	10
<b>2.3.2 Rumah Susun</b> .....	12
<b>2.3.2.1 Definisi Rumah Susun</b> .....	12
<b>2.3.2.2 Tipologi Rumah Susun</b> .....	13
<b>2.3.3 Pasar Modern</b> .....	17
<b>2.3.3.1 Definisi Pasar Modern</b> .....	17

2.4	Tinjauan Teoritis Tema.....	18
2.4.1	Green Architecture .....	18
2.4.2	Prinsip Green Architecture.....	18
2.4.3	Green Building .....	21
2.5	Studi Preseden.....	23
2.5.1	Rumah Susun Pasar Rumput.....	23
2.5.2	<i>Ostra Sala Back Housing</i> .....	26
2.5.3	Rumah Susun Tebet Barat Raya .....	29
BAB III.....		33
DATA DAN ANALISA.....		33
3.1	Data Tapak .....	33
3.2	Analisa Non Fisik .....	34
1.	Pelaku Kegiatan .....	34
2.	Analisa Kegiatan .....	36
3.	Program Ruang.....	42
4.	Rekap Zona.....	46
3.3	Analisa Fisik .....	47
3.3.1	Analisa Tapak.....	47
1.	Analisa Tautan Lingkungan .....	47
2.	Analisa Entrance Tapak.....	48
3.	Analisa Pencapaian Kendaraan.....	51
4.	Analisa Sirkulasi dalam Tapak.....	52
5.	Analisa Ruang Luar.....	56
6.	Analisa View Keluar Tapak .....	57
7.	Analisa Kebisingan .....	58
8.	Analisa Matahari .....	61
3.4	Zoning Akhir .....	62
3.5	Pertimbangan Arsitektur .....	63
3.5.1	Isu Yang Ingin Diangkat .....	63
3.5.2	Bentuk Masa Bangunan .....	64
3.5.3	Penampilan Bangunan.....	65
3.5.4	Pengaturan Tata Ruang .....	66
3.5.5	Zoning Vertikal .....	69

3.5.6	Analisa Struktur Bangunan .....	69
3.5.7	Sistem Utilitas Pada Bangunan.....	72
A.	Kebutuhan Air Bersih .....	72
B.	Kebutuhan Air Limbah .....	72
C.	Sistem Pemanenan Air Hujan ( <i>Rainwater Harvesting</i> ).....	75
D.	Sistem Penerangan Daya Listrik .....	76
E.	Sistem Pencegahan Kebakaran.....	77
F.	Sistem Tata Udara .....	78
G.	Sistem Transportasi Vertikal.....	78
H.	Sistem Pembuangan Sampah.....	78
I.	Sistem Keamanan.....	79
BAB IV	.....	80
KONSEP	.....	80
4.1	Konsep Dasar .....	80
4.1.2	Konsep General.....	80
4.1.3	Konsep Kegiatan.....	80
4.1.4	Rekap Zona.....	81
4.1.5	Skema Organisasi Ruang .....	81
4.2	Konsep Gubahan Masa Bangunan.....	82
4.3	Konsep Perancangan Bangunan.....	83
4.3.1	Konsep Fasad Bangunan Rusun.....	83
4.3.2	Konsep Fasad Pasar Modern.....	84
4.4	Konsep Tapak dan Lingkungan .....	85
4.5	Konsep Sirkulasi .....	86
4.6	Konsep Zoning Dalam Tapak.....	87
DAFTAR PUSTAKA	.....	88