

DAFTAR ISI

COVER	i
ABSTRAK	ii
<i>ABSTRACT</i>	ii
LEMBARAN PERNYATAAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1.Latar Belakang	1
1.1.1.Latar Belakang Proyek	1
1.1.2.Latar Belakang Tema	2
1.2.Pernyataan Masalah	3
1.3.Maksud dan Tujuan	3
1.3.1.Maksud	3
1.3.2.Tujuan	4
1.4.Ruang Lingkup	4
1.5.Sistematika Penulisan	4
1.6.Kerangka Berfikir	6
BAB II TINJAUAN UMUM	7
2.1.Kerangka Tinjauan Umum	7
2.2.Pemahaman terhadap Kerangka Acuan Kerja	7
2.2.1.Latar Belakang KAK TOD	7
2.2.2.Kriteria Perancangan	8
2.2.3.Daerah Perancangan B (Cibubur)	14
2.3.Tinjauan Teoritis Proyek	15
2.3.1.Hotel	15
2.3.2.Tinjauan Teoritis Meeting Incentive Convention Exhibition (MICE)	24
2.3.3.Tinjauan Teoritis <i>Transit Oriented Development</i> (TOD)	28

2.4.Tinjauan Teoritis Tema “ <i>Green Architecture</i> ”	34
2.4.1.Deskripsi <i>Green Architecture</i>	34
2.4.2.Prinsip – Prinsip <i>Green Architecture</i>	35
2.4.3.Penerapan Aspek <i>Green Architecture</i> dari Segi Desain Bangunan	36
2.5.Studi Preseden	37
2.6.1.Hotel Salak	37
2.6.2.Hotel Kawasan Transmart Bekasi	46
2.6.3.Marine Gateway	53
BAB III DATA DAN ANALISA	67
3.1.Data Tapak	67
3.2.Analisa Non Fisik	68
3.2.1.Analisa Perilaku Kegiatan	68
3.2.2.Analisa Alur Sirkulasi dan Kegiatan	70
3.2.3.Analisa Program Ruang	72
3.2.4.Analisa Hubungan Ruang	80
3.3.Analisa Fisik	80
3.3.1.Analisa Makro	80
3.3.2.Analisa Mezzo	82
3.3.3.Analisa Mikro	83
3.3.4.Analisa View	84
3.3.5.Analisa Akses dan Sirkulasi Tapak	85
3.3.6.Analisa Orientasi Matahari	86
3.3.7.Analisa Kebisingan	87
3.4.Zoning Akhir	88
BAB IV KONSEP	89
4.1.Konsep Dasar	89
4.1.1.Konsep Umum	89
4.1.2.Konsep Khusus	91
4.2.Konsep Gubahan Massa Bangunan	92
4.3.Konsep Perancangan Bangunan	93
4.4.Konsep Tapak dan Lingkungan	94
4.5.Konsep Struktur Bangunan	94

4.6.Transportasi Verikal	95
BAB V HASIL RANCANGAN	98
DAFTAR PUSTAKA	99

