

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR BAGAN.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Latar Belakang Tema.....	2
1.2 Pernyataan Masalah.....	2
1.3 Maksud dan Tujuan.....	3
1.4 Ruang Lingkup.....	3
1.5 Sistematika Penulisan.....	4
1.6 Kerangka Berpikir.....	5
BAB II TINJAUAN UMUM.....	6
2.1 Kerangka Tinjauan Umum.....	6
2.1.1 Tinjauan Teoritis Rumah susun atau <i>Low Cost Housing</i>	6
2.2 Pemahaman terhadap Kerangka Acuan Kerja.....	7
2.2.1 Penjelasan Kerangka Acuan Kerja.....	7
2.2.2 Dasar Pemikiran.....	9
2.2.3 Lokasi Tapak.....	9
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek.....	10
2.3.1 Pengertian Rumah Susun.....	10
2.3.2 Jenis – jenis Rumah Susun.....	10
2.3.3 Persyaratan Teknis.....	11
2.3.4 Persyaratan dan Peruntukan.....	13
2.3.5 Fasilitas Lingkungan Rumah susun.....	14
2.3.6 Arsitektur Bangunan Rumah susun.....	14
2.3.7 Pasar.....	22
2.4 Tinjauan Teoritis Tema.....	23

2.4.1	Arsitektur Hemat Energi	23
2.4.2	Prinsip Arsitektur Hemat Energi.....	23
2.4.3	Arsitektur Ekologis	24
2.4.4	Hubungan antara Arsitektur Hemat Energi dan Arsitektur Ekologis.....	29
2.5	Studi Preseden.....	30
2.5.1	Studi banding 1	30
2.5.2	Studi banding 2	32
2.5.3	Studi banding 3	34
2.5.3	Studi banding 4	36
BAB III DATA DAN ANALISA		38
3.1	Data Tapak	38
3.1.1	Kawasan Makro	38
3.1.2	Kawasan Mezzo	41
3.1.3	Kawasan Mikro	42
3.2	Analisa Non Fisik	44
3.2.1	Analisa Kegiatan.....	44
3.2.2	Programming Kebutuhan Hunian & Besaran Ruang	45
3.2.3	Pola Hubungan Antar Ruang (Unit Hunian).....	52
3.3	Analisa Fisik	52
3.3.1	Analisa Lingkungan	52
3.3.2	Analisa Matahari.....	53
3.3.3	Analisa Kebisingan	55
3.4	Zoning Akhir.....	56
BAB IV KONSEP		58
4.1	Konsep Dasar	58
4.2	Konsep Gubahan Massa.....	63
4.3	Konsep Perancangan Bangunan.....	65
4.4	Konsep Tapak dan Lingkungan	68
BAB V HASIL RANCANGAN		70
5.1	Perancangan Bangunan.....	70
5.2	Perspektif Eksterior.....	72
5.3	Perspektif Interior	76
5.4	Poster.....	77
DAFTAR PUSTAKA		79

LAMPIRAN..... 82



UNIVERSITAS
MERCU BUANA