

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PENYATAAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Maksud, Tujuan, dan Manfaat	2
1.3.1 Maksud dan Tujuan	2
1.3.2 Manfaat	3
1.4 Sistematika pembahasan	3
1.5 Kerangka Berfikir	4
BAB II. STUDI PUSTAKA	5
2.1 Pejelasan KAK	5
2.1.1 Kriteria Perancangan Tapak	6
2.1.2 Perencanaan tata ruang luar	7
2.1.3 Fasilitas Utama	7
2.1.4 Fasilitas pendukung	7
2.1.5 Ekspresi Bangunan	8
2.2 Transit Oriented Development (TOD)	9
2.2.1 Pengertian Transit Oriented Development (TOD)	9
2.3 Hotel bintang 4	15
2.3.1 Pengertian Hotel	15
2.3.2 Fasilitas Hotel	16
2.3.3 Organisasi Ruang Hotel	17
2.3.4 Standar Hotel Bintang 4	21
2.4 Meetings, Incentives, Conventions and Exhibitions (MICE)	24

2.4.1	Penjelasan tentang MICE.....	24
2.4.2	<i>Meeting</i>	24
2.4.3	<i>Incentive</i>	24
2.4.4	<i>Conference</i>	25
2.4.5	<i>Exhibitions</i>	26
2.5	Kajian Bangunan Ramah Lingkungan	26
2.5.1	Bangunan ramah lingkungan (<i>Green Building</i>)	26
2.5.2	Sumber Material.....	42
2.6	Studi Preseden	46
2.6.1	<i>Cadre International Tod Centre (Tiongkok)</i>	46
2.6.2	<i>Esplanade – Theatres on the bay (Singapura)</i>	56
2.6.3	<i>Gandaria City (Shopping Mall, Office, Hotel & Condonium)</i>	62
BAB III.	DATA DAN ANALISA	79
3.1	Data dan Analisa Tapak	79
3.1.1	Data Tapak	79
3.1.2	Analisa Tapak	81
3.2	Data dan Analisa Terkait Ruangan	88
3.2.1	Pelaku Kegiatan.....	88
3.2.2	Analisa Kegiatan.....	89
3.2.3	Hubungan Antar Zona.....	93
3.2.4	Program Ruang	93
3.2.5	Kebutuhan Ruang	103
3.2.6	Organisasi Ruang	104
3.3	Zoning	105
3.3.1	Zoning Tapak.....	105
3.3.2	Zoning Ruang	106
BAB IV.	KONSEP PERANCANGAN	107
4.1	Konsep Dasar.....	107
4.2	Konsep Gubahan Massa	108
4.2.1	Studi massa terhadap tapak	110
4.3	Konsep Orientasi Bangunan.....	111
4.4	Konsep Fasade bangunan	112
4.5	Sistem Struktur	113
4.5.1	Struktur Atap / Atas.....	113

4.5.2	Struktur Bawah	114
4.6	Konsep Mekanikal Elektrikal dan Sistem Utilitas	116
4.6.1	Sistem pencegahan bahaya kebakaran	116
4.6.2	Sistem Penghawaan	117
4.6.3	Sistem Air Bersih, Air Kotor dan Kotoran	117
BAB V.	HASIL PERANCANGAN	119
DAFTAR PUSTAKA	120

