

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1. Kerangka Pikir.....	4
Gambar 2. 1. Kerangka Tinjauan Umum.....	5
Gambar 2. 2. Lokasi Proyek.....	9
Gambar 2. 3. Bentuk Kamar Hotel Berdasarkan Jenisnya.....	29
Gambar 2. 4. Strategi Redevelopment Site .....	47
Gambar 2. 5. Strategi Infill Development Site.....	48
Gambar 2. 6. Strategi New Growth Area.....	49
Gambar 2. 7. Marine Gateway .....	54
Gambar 2. 8. Konsep Marine Gateway.....	55
Gambar 2. 9. Traffic dan Akses Marine Gateway.....	56
Gambar 2. 10. Blok Plan dan Site Plan Marine Gateway.....	57
Gambar 2. 11. Konsep Ruang Luar .....	58
Gambar 2. 12. South Beach Singapore .....	59
Gambar 2. 13. Mezzo Kawasan South Beach Singapore.....	60
Gambar 2. 14. View Sekitar South Beach Singapore.....	60
Gambar 2. 15. Sirkulasi South Beach Singapore.....	61
Gambar 2. 16. Denah Basement South Beach Singapore.....	61
Gambar 2. 17. Denah Lantai 1-15 South Beach Singapore .....	62
Gambar 2. 18. Denah Lantai 16-24 South Beach Singapore .....	62
Gambar 2. 19. Fasilitas South Beach Singapore .....	63
Gambar 2. 20. Konsep Ruang Luar South Beach Singapore .....	63
Gambar 2. 21. ICE BSD City.....	64
Gambar 2. 22. Desain Bangunan ICE BSD City.....	65
Gambar 2. 23. Site Plan ICE BSD City .....	66
Gambar 2. 24. Exhibition Plan ICE BSD City .....	66
Gambar 2. 25. Convention Plan ICE BSD City .....	67

Gambar 2. 26. Kapasitas Ruang ICE BSD City .....	68
Gambar 3. 1. Lokasi Proyek Dilihat dari Satelit.....	69
Gambar 3. 2. Peta Kota Administrasi Jakarta Selatan, DKI Jakarta.....	70
Gambar 3. 3. Zonasi Tapak .....	71
Gambar 3. 4. Topografi Provinsi Jakarta .....	72
Gambar 3. 5. Transportasi Umum Menuju Tapak.....	73
Gambar 3. 6. Bangunan Sekitar Tapak .....	74
Gambar 3. 7. One Bedroom Suite With Study .....	75
Gambar 3. 8. Two Bedroom Deluxe Suite .....	76
Gambar 3. 9. Two Bedroom Superior Suite.....	76
Gambar 3. 10. Three Bedroom Deluxe Suite .....	77
Gambar 3. 11. Three Bedroom Superior Suite .....	77
Gambar 3. 12. Batas Tapak .....	78
Gambar 3. 13. Batas Tapak Sisi Utara.....	78
Gambar 3. 14. Batas Tapak Sisi Timur.....	79
Gambar 3. 15. Batas Tapak Sisi Selatan .....	79
Gambar 3. 16. Batas Tapak Sisi Barat .....	80
Gambar 3. 17. Fasilitas Publik Mikro.....	80
Gambar 3. 18. Analisa Kegiatan Makro .....	82
Gambar 3. 19. Hubungan Ruang Tamu dan Pengunjung .....	97
Gambar 3. 20. Hubungan Ruang Pengelola .....	97
Gambar 3. 21. Hubungan Ruang Konvensi.....	98
Gambar 3. 22. Hubungan Ruang Service.....	98
Gambar 3. 23. Zoning Akhir .....	115
Gambar 4. 1. Konsep Dasar.....	116
Gambar 4. 2. Konsep Gubahan Massa Bangunan Tahap Awal .....	117
Gambar 4. 3. Konsep Gubahan Massa Bangunan Tahap ke-2.....	117
Gambar 4. 4. Konsep Gubahan Massa Bangunan Tahap ke-3.....	118

Gambar 4. 5. Konsep Gubahan Massa Bangunan Tahap ke-4.....	118
Gambar 4. 6. Konsep Gubahan Massa Bangunan Tahap ke-5.....	118
Gambar 4. 7. Konsep Gubahan Massa Bangunan Tahap ke-6.....	119
Gambar 4. 8. Konsep Rancangan Tower .....	120
Gambar 4. 9. Konsep Podium dan Bangunan Sekitar.....	120
Gambar 4. 10. Konsep Rancangan MICE .....	121
Gambar 4. 11. Konsep Ruang Dalam Lobby Hotel.....	121
Gambar 4. 12. Konsep Interior Kamar Hotel .....	122
Gambar 4. 13. Konsep Interior MICE .....	122
Gambar 4. 14. Konsep Lanscape .....	123
Gambar 4. 15. Konsep Batas Tapak .....	123
Gambar 4. 16. Konsep Struktur Utama.....	124
Gambar 4. 17. Pondasi Tiang Pancang .....	125
Gambar 4. 18. Pondasi Tapak.....	125
Gambar 4. 19. Konsep Struktur Atas .....	126
Gambar 5. 1. Tampak Utara .....	127
Gambar 5. 2. Tampak Selatan .....	127
Gambar 5. 3. Tampak Timur.....	128
Gambar 5. 4. Tampak Barat .....	128
Gambar 5. 5. Prespektif Siang.....	129
Gambar 5. 6. Prespektif Malam.....	129
Gambar 5. 7. Prespektif Interior Convention Hall.....	130
Gambar 5. 8. Prespektif Interior Prefunction .....	130
Gambar 5. 9. Prespektif Interior Conference Room .....	130
Gambar 5. 10. Poster.....	131
Gambar 5. 11. Maket .....	132