

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Pernyataan Masalah.....	2
1.3. Maksud dan Tujuan	2
1.4. Ruang Lingkup	2
1.5. Sistematika Penulisan	3
1.6. Kerangka Pikir.....	4
BAB II TINJAUAN UMUM	5
2.1. Kerangka Tinjauan Umum.....	5
2.2. Kerangka Acuan Kerja (KAK).....	6
2.2.1. Penjelasan KAK.....	6
2.2.2. Dasar Pemikiran.....	8
2.2.3. Lokasi dan Kondisi Lingkungan.....	8

2.3. Tinjauan Teoritis Proyek.....	9
2.3.1. Definisi Hotel.....	9
2.3.2. Klasifikasi Hotel	10
2.3.3. Klasifikasi Hotel Bintang Empat	13
2.3.4. Ruang dan Fasilitas Hotel.....	17
2.3.5. Tinjauan Sirkulasi Hotel.....	22
2.3.6. Kamar Hotel.....	25
2.3.7. Definisi MICE.....	30
2.3.8. Pertimbangan Pelaksanaan MICE.....	32
2.3.9. Kebutuhan Ruang Utama MICE.....	34
2.4. Tinjauan Teoritis Tema.....	42
2.4.1. Transit Oriented Development (TOD)	42
2.4.2. Regulasi Transit Oriented Development (TOD).....	42
2.4.3. Keunggulan Transit Oriented Development (TOD)	44
2.4.4. Prinsip dan Indikator Konsep TOD.....	45
2.4.5. Strategi Pengembangan Kawasan TOD	47
2.4.6. Definisi Green Building	49
2.4.7. Karakteristik Green Building.....	50
2.4.8. Strategi Desain Green Building	51
2.5. Studi Preseden.....	54
2.5.1. Marina Gateway, Canada	54
2.5.2. South Beach, Singapore.....	59
2.5.3. Indonesia Convention Exhibition (ICE BSD City), Indonesia.....	64
BAB III DATA DAN ANALISA.....	69
3.1. Data Tapak	69

3.1.1. Makro Kawasan	70
3.1.2. Mezzo Kawasan	73
3.1.3. Mikro Kawasan.....	78
3.2. Analisa Non Fisik.....	81
3.2.1. Analisa Pelaku Kegiatan.....	81
3.2.2. Program Ruang	86
3.2.3 Organisasi Ruang.....	96
3.3. Analisa Fisik.....	99
3.3.1. Analisa Sinar Matahari	99
3.3.2. Analisa Angin	101
3.3.3. Analisa Kebisingan	103
3.3.4. Analisa View.....	104
3.3.5. Analisa Aksesibilitas / Pencapaian Tapak.....	108
3.3.6. Analisa Sirkulasi Dalam Tapak	111
3.3.7. Analisa Saluran Air	113
3.4. Zoning Akhir.....	115
BAB IV KONSEP	116
4.1. Konsep Dasar	116
4.2. Konsep Gubahan Massa Bangunan	117
4.3. Konsep Perancangan Bangunan	119
4.3.1. Konsep Rancangan Tower.....	119
4.3.2. Konsep Rancangan Podium dan Bangunan Pendukung.....	120
4.3.3. Konsep Rancangan MICE	121
4.3.4. Konsep Rancangan Ruang Dalam.....	121
4.4. Konsep Tapak dan Lingkungan.....	123

4.5. Konsep Struktur Bangunan	124
4.5.1. Konsep Struktur Utama	124
4.5.2. Konsep Struktur Bawah.....	124
4.5.3. Konsep Struktur Atas	126
BAB V HASIL RANCANGAN.....	127
5.1. Perancangan Bangunan.....	127
5.2. Prespektif Eksterior	129
5.3. Prespektif Interior.....	130
5.4. Poster	131
5.5. Maket	132
DAFTAR PUSTAKA	133

