

## DAFTAR ISI

ABSTRAK .....	i
<i>ABSTRACT</i> .....	ii
LEMBAR PERNYATAAN .....	iii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xiv
BAB 1. PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang Perancangan .....	1
1.2. Pernyataan Masalah .....	2
1.3. Maksud dan Tujuan .....	2
1.4. Ruang Lingkup .....	3
1.4.1. Ruang Lingkup Perancangan .....	3
1.4.2. Batasan Perancangan .....	3
1.5. Sistematika Penulisan .....	4
1.6. Kerangka Berfikir .....	5
BAB 2. TINJAUAN PUSTAKA .....	6
2.1. Kerangka Tinjauan Umum .....	6
2.2. Pemahaman Terhadap KAK .....	6
2.2.1. Dasar Pemikiran .....	6
2.2.2. Kriteria Umum Perancangan .....	6
2.3. Tinjauan Teoritis Proyek .....	8
2.3.1. Transit Oriented Development (TOD) .....	8
2.3.1.1. Sasaran Pengguna TOD .....	10
2.3.1.2. Persyaratan Dalam Pengembangan TOD .....	14
2.3.1.3. Kriteria Kawasan Transit Oriented Development (TOD) .....	15
2.3.2. Tinjauan Umum Hotel .....	21
2.3.2.1. Penggolongan Hotel .....	23
2.3.2.2. Klasifikasi Hotel .....	25

2.3.2.3.	Departemen di Dalam Hotel .....	29
2.3.2.4.	Aktifitas dan Fasilitas di Dalam Hotel.....	32
2.3.2.5.	Organisasi Ruang Hotel .....	34
2.3.2.6.	Sistem Pengelolaan Hotel .....	36
2.3.2.7.	Pedoman Perancangan Hotel .....	39
2.3.2.8.	Standar Hotel Berbintang 4.....	40
2.3.2.9.	Contoh Layout Bedroom dan Koridor Hotel .....	51
2.3.2.10.	Contoh Layout Bedroom Hotel .....	53
2.3.3.	Tinjauan Umum MICE .....	54
2.3.3.1.	Jenis-Jenis MICE atau Exhibition Center.....	57
2.3.3.2.	Jenis dan Persyaratan Fasilitas MICE.....	58
2.3.3.3.	Aktifitas dan Fasilitas pada MICE.....	58
2.3.3.4.	Tujuan MICE .....	70
2.3.3.5.	Manfaat MICE .....	70
2.3.4.	Tinjauan Umum Angkutan Publik .....	71
2.3.4.1.	Tinjauan Light Rail Transit (LRT) .....	71
2.4.	Tinjauan Teoritis Tema .....	72
2.4.1.	Green Architecture.....	72
2.5.	Studi Preseden .....	74
2.5.1.	The South Beach Singapore.....	74
2.5.2.	Marina Bay Sands.....	87
2.5.3.	fX Sudirman Lifestyle X'nter .....	98
BAB 3.	DATA DAN ANALISA PERANCANGAN.....	108
3.1.	Data Tapak .....	108
3.1.1.	Data Tapak Makro.....	109
3.1.2.	Data Tapak Mezo .....	111
3.1.3.	Data Tapak Mikro .....	112
3.2.	Data dan Analisa Ruang.....	114
3.2.1.	Pengguna dan Kegiatan.....	114
3.2.2.1.	Program Ruang Hotel .....	115
3.2.2.2.	Program Ruang MICE .....	118
3.2.2.3.	Program Ruang Fasilitas TOD.....	120
3.2.2.4.	Program Ruang Parkir .....	121

3.2.3.	Hubungan Ruang.....	121
3.2.3.1.	Hubungan Ruang Pengunjung.....	121
3.2.3.2.	Hubungan Ruang Pengelola.....	122
3.2.3.3.	Hubungan Ruang MICE.....	122
3.2.3.4.	Hubungan Ruang Service.....	123
3.3.	Analisa Fisik.....	124
3.3.1.	Analisa Matahari.....	124
3.3.2.	Analisa Kebisingan.....	126
3.3.3.	Analisa View.....	128
3.3.4.	Analisa Sirkulasi.....	129
3.4.	Zoning Akhir.....	131
BAB 4.	KONSEP PERANCANGAN.....	132
4.1.	Konsep Dasar.....	132
4.2.	Konsep Gubahan Massa.....	134
4.3.	Konsep Perancangan Bangunan.....	137
4.4.	Konsep Tapak dan Lingkungan.....	139
4.5.	Konsep Ruang Dalam.....	140
4.6.	Konsep Struktur.....	142
4.7.	Konsep Utilitas.....	144
4.7.1.	Sistem Pencahayaan.....	144
4.7.2.	Sistem Penghawaan.....	145
4.7.3.	Sistem Kelistrikan.....	145
4.7.4.	Jaringan Air Bersih.....	146
4.7.5.	Jaringan Air Limbah.....	146
4.7.6.	Sistem Sirkulasi Vertikal.....	146
4.7.7.	Sistem Penanggulangan Bahaya Kebakaran.....	147
BAB 5.	HASIL RANCANGAN.....	148
5.1.	Perancangan Bangunan.....	148
5.2.	Perspektif Interior.....	149
5.3.	Perspektif Bangunan.....	149
5.4.	Poster.....	150
5.5.	Foto Maket.....	151
DAFTAR PUSTAKA.....		152

LAMPIRAN ..... 154

